

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.22
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 485,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 817,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	78,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	153
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 163,71	556,92	0,00	606,79	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 083,87	2 874,40	0,00	2 209,47	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	4 911,87	2 650,25	0,00	2 261,62	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 335,71	781,07	0,00	554,64	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	172,00	224,15	0,00	-52,15	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	96,62%	92,20%	0,00%	102,36%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	676,89	4.1	ХВС СОИ	6,88
2.2.	Ремонт жилищного фонда	333,74	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,02
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 785,60	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,41
2.3.1	Технический надзор	101,63	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,59
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,18
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	56,79	4.6	Водоотведение СОИ	13,33
2.3.4	Аварийное обслуживание	275,41	4.7	Электроэнергия СОИ	46,28
2.3.5	Санитарная очистка	348,87		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	80,69
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	559,44	4.8	Отопление	1410,48
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,01	4.9	ХВС	173,46
2.3.8	Вывоз бытового мусора	150,76	4.10	ГВС (тепловая энергия)	183,99
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,56	4.11	ГВС (теплоноситель)	24,85
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,08	4.12	ГВС компонент холодная вода	13,86
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 853,87	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	24,16
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	164,73
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	473,03	4.15	Электроэнергия	213,94
				ИТОГО коммунальные услуги:	2 209,47

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	134,9	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	36,06
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4	7	Замена автоматических выключателей	шт	46
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	0,3	8	Замена, ремонт щитов	шт	18
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	4,4	9	Замена светильников	шт	11
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	21,5	10	Прочие сантехнические работы		