

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.14
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 974,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 999,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	90,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	247
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 346,37	675,40	0,00	670,97	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 638,53	4 616,01	0,00	3 022,52	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	7 632,31	4 350,76	0,00	3 281,55	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 352,59	940,65	0,00	411,94	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	6,22	265,25	0,00	-259,03	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	99,92%	94,25%	0,00%	108,57%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 127,53	4.1	ХВС СОИ	10,42
2.2	Ремонт жилищного фонда	470,38	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	19,88
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 887,24	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,33
2.3.1	Технический надзор	169,30	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	297,14	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	94,60	4.6	Водоотведение СОИ	20,29
2.3.4	Аварийное обслуживание	458,77	4.7	Электроэнергия СОИ	82,15
2.3.5	Санитарная очистка	581,13		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	135,07
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	931,89	4.8	Отопление	1817,08
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	103,28	4.9	ХВС	273,62
2.3.8	Вывоз бытового мусора	251,13	4.10	ГВС (тепловая энергия)	300,56
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	45,90	4.11	ГВС (теплоноситель)	39,08
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	50,11	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 581,16	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	266,76
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	325,42
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 022,52

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	138,5	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	149,5
2	Систем ГВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	мп	24,5	8	Замена, ремонт щитов	шт	2
3	Восстановл. систем ГС в подъездах	мп	57,0	9	Замена светильников	шт	4
4	Систем ГВС (сталь.трубы - разводка)	мп	12,0	10	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	87,2				
6	Смена конвекторов	экм	15,1				