**Собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен, как Заказчик, заключить с Исполнителем (специализированной организацией) договор о техническом обслуживании и ремонте (замене) внутриквартирного газового оборудования.** (пункт 131.1 Правил 354 от 06.05.2011)

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может ознакомиться:

* у Исполнителя – ООО «­­­­­­­­­­­­­­Русскомсервис» по адресу: 142000, Московская область, г. Пушкино, ул. Заводская, д. 7, контактный телефон: 8-495-969-00-14, http://www.russkomservis.ru
* в МБУ «РКЦ» по адресу: 141371, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Черняховского, д. 8, https://ркцх.рф

*Публичная оферта направлена согласно: ст. ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса РФ, Правилам № 410, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, разделу XIII Правил № 354, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.*

**Публичная оферта - договор**

**о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (наниматель, пользователь) помещения в многоквартирном доме или уполномоченное им лицо **– Заказчик (Абонент),** с одной стороны, и ООО «Русскомсервис» **- Исполнитель,** в лице Генерального директора Упирова А.В. , действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора.**

Исполнитель в соответствии с Договором 1 раз в год производит по графику у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ремонт, замену, по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав услуг (работ) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий газового прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при необходимости); регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; визуальная проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик (Абонент) обязан: обеспечить Исполнителю доступ к газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по его ТО и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410 от 14.05.2013. При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО ВКГО по графику, Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел. 8-485-969-00-14 о возможном времени для проведения ТО ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем); незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутриквартирного газового оборудования; по окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними; **при утечке газа звонить в аварийную газовую службу 04 или 112**

**Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.**

Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой - 1200 руб. в год (100,00 руб. в месяц (1/12)); с водонагревателем – 1950 руб. в год (162,50 руб.\*в месяц (1/12)); с отопительным котлом отечественным – 5000 руб. в год (416,67 руб.\* в месяц (1/12)), с отопительным котлом импортным – 7000 руб. в год (583,33 руб.\* в месяц (1/12)). \* К данной сумме добавляется стоимость ТО ВКГО с газовой плитой за расчетный период (месяц) – 100руб.00коп.). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по платежному документу (по реквизитам, указанным в ПД (ЕПД)), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя). Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (Московской области) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

**Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора.**

Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) частичной оплаты -1/12 от общей суммы годового платежа за услугу (работу) Исполнителя по ТО ВКГО (по условиям данного Договора) и действует 3 (три) года. Частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Заказчик (Абонент) дает свое согласие на обработку персональных данных. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. Все иное, что не предусмотрено настоящим договором регулируется согласно нормам действующего законодательства.

Приложением к Договору о ТО ВКГО (к настоящему соглашению) является платежный документ (ЕПД, ПД), направленный МБУ «РКЦ» **(Агент)** в адрес Заказчика (Абонента).

**Адреса, реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик (Абонент)**  Оплату (частичную оплату - 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО ВКГО) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать акцептом (подтверждением) со стороны Заказчика (Абонента) о заключении Договора ТО ВКГО | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО «Русскомсервис»**  Юридический и почтовый адрес:  141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Заводская, д, 7  ИНН 5038110989; КПП 503801001; ОГРН 1155038000810  тел: 8-495-969-00-14; e-mail: russkomstrvis@mail.ru  Сайт: www.russkomservis.ru |