

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2  
за 2017 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 752,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	84
Серия, тип ПМК	111-142	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 967,00
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	208,6
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	576,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	175

<b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 897,83	1 710,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 187,81	0,00
1.3	Поступило платежей	2 557,64	1 162,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 395,04	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 340,19	547,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,77	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 340,19	547,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,77	0,00
1.6	Процент собираемости	65,62	67,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,76	0,00

2	<i>Содержание и ремонт общего имущества</i>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<i>Коммунальные услуги</i>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	251,93	3.1	ХВС СОИ	4,21
2.2.	Ремонт жилищного фонда	152,03	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,40
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1283,89	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,89
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	119,53	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	0,00	3.5	Электроэнергия СОИ	9,66
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	72,20	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>22,17</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	217,53	3.6	Отопление	1136,77
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	190,96	3.7	ХВС	241,62
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	464,35	3.8	ГВС (тепловая энергия)	285,77
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	38,43	3.9	ГВС (теплоноситель)	42,30
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	180,89	3.10	Водоотведение	223,59
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	257,75
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2187,81</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<b><i>Капитальный ремонт</i></b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>1687,85</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>