

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 24
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 976,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 982,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	109,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	277

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	373,94	169,80	0,00	0,00	3,67	2,70	0,00	197,77	0,00
1.2	Начислено к оплате	8 552,56	4 430,05	0,00	0,00	-3,01	-3,41	0,00	4 128,94	0,00
1.3	Поступило платежей	7 288,44	3 721,70	0,00	0,00	23,28	4,28	0,00	3 539,18	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 638,06	878,15	0,00	0,00	-22,63	-4,98	0,00	787,52	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 264,12	708,35	0,00	0,00	-26,29	-7,68	0,00	589,75	0,00
1.6	Процент собираемости	85,22	84,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,72	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	649,68	3.1	ХВС СОИ	12,78
2.2.	Ремонт жилищного фонда	392,07	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,17
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3310,96	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,67
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	308,25	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	395,03	3.5	Электроэнергия СОИ	34,30
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	186,19		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	70,92
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	560,97	3.6	Отопление	2363,51
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	492,45	3.7	ХВС	400,71
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	802,47	3.8	ГВС (тепловая энергия)	430,44
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	99,11	3.9	ГВС (теплоноситель)	65,87
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	466,49	3.10	Водоотведение	382,28
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	486,13
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	4128,94
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	62,07
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4352,71	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0,00
				ИТОГО капитальный ремонт:	62,07