

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 26
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 470,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 803,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	77,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	136

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	237,68	111,41	0,00	0,00	2,39	1,75	0,00	122,13	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 288,16	2 823,13	0,00	0,00	-2,21	-1,33	0,00	2 468,58	0,00
1.3	Поступило платежей	4 451,73	2 380,40	0,00	0,00	16,76	3,05	0,00	2 051,52	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 074,12	554,14	0,00	0,00	-16,58	-2,63	0,00	539,19	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	836,43	442,73	0,00	0,00	-18,97	-4,38	0,00	417,06	0,00
1.6	Процент собираемости	84,18	84,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,11	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	413,78	3.1	ХВС СОИ	8,53
2.2.	Ремонт жилищного фонда	249,71	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,13
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2108,76	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,78
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	196,33	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	251,59	3.5	Электроэнергия СОИ	22,89
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	118,59		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	47,33
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	357,28	3.6	Отопление	1505,39
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	313,64	3.7	ХВС	228,47
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	511,11	3.8	ГВС (тепловая энергия)	226,81
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	63,12	3.9	ГВС (теплоноситель)	31,75
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	297,10	3.10	Водоотведение	208,71
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	267,45
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	2468,58
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2772,25	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0