

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.16  
за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 620,93</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 592,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	126,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	290

<b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	<b>370,42</b>	161,92	0,00	0,11	0,00	2,53	0,00	205,86	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>8 364,20</b>	4 179,68	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	4 184,46	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>6 698,56</b>	3 356,71	0,00	0,28	0,00	6,31	0,00	3 335,26	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>2 036,06</b>	984,89	0,00	-0,17	0,00	-3,72	0,00	1 055,05	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>1 665,64</b>	822,97	0,00	-0,27	0,00	-6,25	0,00	849,19	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>80,09</b>	80,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,71	0,00

<b>2</b>	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u>Коммунальные услуги</u>	<b>Фактически е расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	612,27	3.1	ХВС СОИ	12,52
2.2.	Ремонт жилищного фонда	367,96	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,66
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3120,13	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,73
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	290,51	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	372,27	3.5	Электроэнергия СОИ	42,48
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	175,44		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>79,38</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	528,65	3.6	Отопление	2224,77
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	464,04	3.7	ХВС	481,24
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	756,27	3.8	ГВС (тепловая энергия)	486,18
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	93,36	3.9	ГВС (теплоноситель)	71,38
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	439,59	3.10	Водоотведение	446,68
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	474,21
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>4184,46</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u>Капитальный ремонт</u>	<b>Фактически е расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>4 100,36</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>	<b>0</b>