

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д. 12**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 224,12</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 415,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	202,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	607,12
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	152

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	218,65	102,00	0,00	0,07	0,00	1,59	0,00	114,99	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 160,41	2 558,44	17,73	0,00	0,00	0,01	0,00	2 584,22	0,00
1.3	Поступило платежей	4 124,33	2 076,41	20,67	0,16	0,00	3,80	0,00	2 023,28	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 254,72	584,03	-2,94	-0,10	0,00	-2,19	0,00	675,92	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 036,07	482,03	-2,94	-0,16	0,00	-3,79	0,00	560,94	0,00
1.6	Процент собираемости	79,92	81,16	116,58	0,00	0,00	0,00	0,00	78,29	0,00

2	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	3	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	377,27	3.1	ХВС СОИ	8,43
2.2.	Ремонт жилищного фонда	227,68	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,59
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1922,66	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,84
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	179,00	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	229,39	3.5	Электроэнергия СОИ	23,72
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	108,12		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>48,57</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	325,75	3.6	Отопление	1361,83
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	285,96	3.7	ХВС	297,96
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	466,01	3.8	ГВС (тепловая энергия)	307,83
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	57,55	3.9	ГВС (теплоноситель)	46,37
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	270,88	3.10	Водоотведение	275,05
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	295,18
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2584,22</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2527,61</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>	<b>0</b>