

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д. 5**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 924,04</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	142
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 496,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	221,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,04
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	355

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	<b>447,87</b>	186,30	0,00	0,13	0,00	3,17	0,00	258,27	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>11 058,21</b>	5 580,64	76,16	-0,12	0,00	-2,86	0,00	5 404,39	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>8 555,70</b>	4 356,02	69,88	0,25	0,00	5,58	0,00	4 123,98	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>2 950,38</b>	1 410,92	6,29	-0,23	0,00	-5,27	0,00	1 538,68	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>2 502,51</b>	1 224,62	6,29	-0,37	0,00	-8,44	0,00	1 280,41	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>77,37</b>	78,06	91,75	0,00	0,00	0,00	0,00	76,31	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	827,65	3.1	ХВС СОИ	16,80
2.2.	Ремонт жилищного фонда	499,47	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	29,06
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	4217,92	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,67
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	392,69	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	503,23	3.5	Электроэнергия СОИ	59,25
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	237,20		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>108,78</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	714,63	3.6	Отопление	2977,13
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	627,35	3.7	ХВС	572,91
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	1022,30	3.8	ГВС (тепловая энергия)	582,03
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	126,26	3.9	ГВС (теплоноситель)	85,93
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	594,26	3.10	Водоотведение	538,87
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	647,52
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>5404,39</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>5545,04</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>	<b>0</b>