

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д. 1
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 249,66</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 593,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,66
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	154

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	229,29	105,65	0,00	0,07	0,00	1,65	0,00	121,92	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 313,50	2 671,25	0,00	-0,07	0,00	-1,63	0,00	2 643,95	0,00
1.3	Поступило платежей	4 512,15	2 264,70	0,00	0,15	0,00	3,43	0,00	2 243,88	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 030,65	512,21	0,00	-0,15	0,00	-3,41	0,00	521,99	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	801,35	406,56	0,00	-0,22	0,00	-5,06	0,00	400,07	0,00
1.6	Процент собираемости	84,92	84,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,87	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	391,36	3.1	ХВС СОИ	8,26
2.2.	Ремонт жилищного фонда	236,18	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,29
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1994,51	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,80
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	185,69	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	237,96	3.5	Электроэнергия СОИ	23,16
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	112,16	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		47,51
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	337,92	3.6	Отопление	1422,91
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	296,65	3.7	ХВС	304,20
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	483,43	3.8	ГВС (тепловая энергия)	311,74
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	59,70	3.9	ГВС (теплоноситель)	48,55
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	281,00	3.10	Водоотведение	272,97
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	283,58
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		2643,95
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	762,09
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		2622,05	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0,00
			ИТОГО капитальный ремонт:		762,09