

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 26
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 632,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 599,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	88,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	945,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	228

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	658,41	302,80	0,00	0,21	0,00	4,98	0,00	350,43	0,00
1.2	Начислено к оплате	2 963,33	1 518,14	0,00	-0,19	0,00	-4,45	0,00	1 449,83	0,00
1.3	Поступило платежей	3 227,04	1 632,57	0,00	0,23	0,00	5,38	0,00	1 588,86	0,00
1.4	Задолженность на конец года	394,70	188,36	0,00	-0,20	0,00	-4,85	0,00	211,39	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-263,71	-114,43	0,00	-0,41	0,00	-9,83	0,00	-139,03	0,00
1.6	Процент собираемости	108,90	107,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,59	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	221,97	3.1	ХВС СОИ	5,51
2.2.	Ремонт жилищного фонда	133,96	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	8,66
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1131,22	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,18
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	<i>105,32</i>	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>134,97</i>	3.5	Электроэнергия СОИ	11,00
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>63,62</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		26,35
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>191,66</i>	3.6	Отопление	795,53
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>168,25</i>	3.7	ХВС	191,44
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>274,16</i>	3.8	ГВС (тепловая энергия)	146,92
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>33,86</i>	3.9	ГВС (теплоноситель)	24,44
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	<i>159,38</i>	3.10	Водоотведение	157,83
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	133,66
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		1449,83
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		1 487,15	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0