

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 16**  
**за 2017 год**

| <b>Общие сведения по МКД:</b>            |      | <b>Общая площадь МКД</b> <u>6 587,33</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b> |          |
|--|------|--|----------|
| Год постройки                            | 1985 | Количество жилых помещений (квартир)                           | 108      |
| Серия, тип ПМК                           | 84   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                           | 5 601,00 |
| Количество подъездов                     | 3    | Количество нежилых помещений                                   |          |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                         | 91,0     |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.              | 895,33   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет  | Количество проживающих, чел.                                   | 225      |

| <b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u> |   |                               |   |                             |   |  |  |                               |                                      |                             |
|--|---|-------------------------------|---|-----------------------------|---|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>№ п.п.</b>  | <b>Наименование показателей</b>         | <b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества</b> |                             | <b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b> |  |  |                               | <b>Коммунальные услуги</b>           |                             |
|  |   |                               | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.        | Нежилые помещения, тыс.руб. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии         | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | Содержание и ремонт домофонов | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |
| 1.1  | Задолженность на начало года            | 0,00                          | 0,00  | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 0,00                                 | 0,00                        |
| 1.2  | Начислено к оплате                      | 5 954,20                      | 3 005,22                                    | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 2 948,98                             | 0,00                        |
| 1.3  | Поступило платежей                      | 4 150,21                      | 2 127,53                                    | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 2 022,68                             | 0,00                        |
| 1.4  | Задолженность на конец года             | 1 803,99                      | 877,69                                      | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 926,30                               | 0,00                        |
| 1.5  | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 1 803,99                      | 877,69                                      | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 926,30                               | 0,00                        |
| 1.6  | Процент собираемости                    | 69,70                         | 70,79                                       | 0,00                        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 68,59                                | 0,00                        |

| <b>2</b>   | <u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>   | <b>Фактические расходы, тыс.руб.</b> | <b>3</b>   | <u><b>Коммунальные услуги</b></u>                                 | <b>Фактические расходы, тыс.руб.</b> |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 2.1.   | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета | 440,69                               | 3.1  | ХВС СОИ   | 8,62                                 |
| 2.2.   | Ремонт жилищного фонда   | 265,95                               | 3.2  | ГВС (тепловая энергия) СОИ  | 14,85                                |
| 2.3.   | Содержание жилищного фонда, в т.ч.:  | 2245,89                              | 3.3  | ГВС (теплоноситель) СОИ   | 1,81                                 |
| 2.3.1  | <i>Технический надзор</i>  | 209,09                               | 3.4  | Водоотведение СОИ   | 0,00                                 |
| 2.3.2  | <i>Техническое обслуживание лифтов</i>   | 267,95                               | 3.5  | Электроэнергия СОИ  | 27,42                                |
| 2.3.3  | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>  | 126,30                               | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b> |   | <b>52,69</b>                         |
| 2.3.4  | <i>Аварийное обслуживание</i>  | 380,52                               | 3.6  | Отопление   | 1613,82                              |
| 2.3.5  | <i>Санитарная очистка</i>  | 334,04                               | 3.7  | ХВС   | 312,46                               |
| 2.3.6  | <i>Механизированная очистка придомовой территории</i>  | 544,34                               | 3.8  | ГВС (тепловая энергия)  | 343,19                               |
| 2.3.7  | <i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>   | 67,23                                | 3.9  | ГВС (теплоноситель)   | 50,01                                |
| 2.3.8  | <i>Вывозка бытового мусора</i>   | 316,42                               | 3.10   | Водоотведение   | 292,93                               |
| 2.4  | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии                                      | 0,00                                 | 3.11   | Электроэнергия  | 336,57                               |
| 2.5  | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии              | 0,00                                 | <b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>  |   | <b>2948,98</b>                       |
| 2.6  | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)                         | 0,00                                 | <b>4</b>   | <u><b>Капитальный ремонт</b></u>                                  | <b>Фактические расходы, тыс.руб.</b> |
| 2.7  | Содержание и ремонт домофонов  | 0,00                                 | 4.1  | Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета | 0                                    |
| <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b> |  | <b>2952,53</b>                       | 4.2  | Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора        | 0                                    |
|  |  |                                      | <b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>   |   | <b>0</b>                             |