

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 15
с 01.01.2017года по 12.05.2017года

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 320,72</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 658,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	163

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	1 259,70	611,71	0,00	0,11	0,00	2,54	0,00	645,34	0,00
1.3	Поступило платежей	574,32	282,98	0,00	0,08	0,00	1,57	0,00	289,69	0,00
1.4	Задолженность на конец года	685,38	328,73	0,00	0,03	0,00	0,97	0,00	355,64	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	685,38	328,73	0,00	0,03	0,00	0,97	0,00	355,64	0,00
1.6	Процент собираемости	45,59	46,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,89	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	90,65	3.1	ХВС СОИ	1,66
2.2.	Ремонт жилищного фонда	54,70	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	2,62
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	461,97	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,36
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	43,01	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	55,12	3.5	Электроэнергия СОИ	2,41
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	25,98		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	7,05
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	78,27	3.6	Отопление	364,78
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	68,71	3.7	ХВС	73,49
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	111,95	3.8	ГВС (тепловая энергия)	59,64
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	13,83	3.9	ГВС (теплоноситель)	10,15
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	65,10	3.10	Водоотведение	61,43
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	75,84
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	645,34
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	607,32	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				ИТОГО капитальный ремонт:	0