

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 12**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 536,73</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 561,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	81,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	894,73
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	250

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	374,74	163,65	0,00	0,11	0,00	2,56	0,00	208,43	0,00
1.2	Начислено к оплате	8 073,10	4 141,29	0,00	-0,10	0,00	-2,53	0,00	3 934,43	0,00
1.3	Поступило платежей	6 438,36	3 377,03	0,00	0,22	0,00	4,96	0,00	3 056,15	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 009,48	927,91	0,00	-0,21	0,00	-4,93	0,00	1 086,70	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 634,73	764,26	0,00	-0,32	0,00	-7,49	0,00	878,28	0,00
1.6	Процент собираемости	79,75	81,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,68	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	607,08	3.1	ХВС СОИ	12,42
2.2.	Ремонт жилищного фонда	366,37	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,49
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3093,87	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,71
2.3.1	Технический надзор	288,04	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	369,12	3.5	Электроэнергия СОИ	34,74
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	173,99		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>71,35</b>
2.3.4	Аварийное обслуживание	524,19	3.6	Отопление	2208,89
2.3.5	Санитарная очистка	460,16	3.7	ХВС	427,65
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	749,86	3.8	ГВС (тепловая энергия)	427,52
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	92,62	3.9	ГВС (теплоноситель)	67,06
2.3.8	Вывозка бытового мусора	435,89	3.10	Водоотведение	387,35
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	415,96
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>3934,43</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>4067,32</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>	<b>0</b>