

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 9**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 263,72</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 607,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	58,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	166

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 959,81	2 016,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 942,91	0,00
1.3	Поступило платежей	2 501,47	1 309,58	0,00	5,86	0,00	0,00	0,00	1 186,02	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 458,34	707,32	0,00	-5,86	0,00	0,00	0,00	756,89	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 458,34	707,32	0,00	-5,86	0,00	0,00	0,00	756,89	0,00
1.6	Процент собираемости	63,17	64,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,04	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	295,70	3.1	ХВС СОИ	5,77
2.2.	Ремонт жилищного фонда	178,45	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	10,39
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1506,98	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,27
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	140,30	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	179,79	3.5	Электроэнергия СОИ	18,35
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	84,75	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>35,78</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	255,32	3.6	Отопление	1081,74
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	224,14	3.7	ХВС	202,64
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	365,24	3.8	ГВС (тепловая энергия)	223,73
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	45,12	3.9	ГВС (теплоноситель)	32,98
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	212,32	3.10	Водоотведение	187,21
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	214,61
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>1942,91</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>1981,13</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>