

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 5**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 472,62</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 819,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	63,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	137

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 918,02	2 552,87	0,00	0,68	0,00	0,41	0,00	2 364,06	0,00
1.3	Поступило платежей	3 477,02	1 871,66	0,00	8,46	0,00	1,00	0,00	1 595,89	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 441,00	681,21	0,00	-7,79	0,00	-0,59	0,00	768,17	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 441,00	681,21	0,00	-7,79	0,00	-0,59	0,00	768,17	0,00
1.6	Процент собираемости	70,70	73,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,51	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	374,05	3.1	ХВС СОИ	7,15
2.2.	Ремонт жилищного фонда	225,73	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,54
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1906,27	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,57
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	177,48	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	227,43	3.5	Электроэнергия СОИ	26,66
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	107,20		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>47,91</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	322,97	3.6	Отопление	1365,46
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	283,53	3.7	ХВС	230,24
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	462,03	3.8	ГВС (тепловая энергия)	250,55
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	57,06	3.9	ГВС (теплоноситель)	37,19
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	268,57	3.10	Водоотведение	211,62
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	268,99
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00		<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2364,06</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2506,05</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
				<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>	<b>0</b>