

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр.Левобережный
ул.Зеленая дом 6 корпус1 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

д.Голубое

«14» января 2020 г.

Место проведения: Московская область, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корпус1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» ноября 2019 года в 12 ч. 00 мин по адресу: 1441551, Московская область, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1 в холле многоквартирного дома на 1 этаже.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» ноября 2019г. с 14 ч.00 мин по «04» декабря 2019г. до 23ч. 59мин. Кворум отсутствовал. Заочная часть собрания была продлена в период с «04» декабря 2019 года по «23» декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2019г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» января 2020 года, в ООО «СибЖилСтрой №1», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, строение 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – член инициативной группы, представитель группы собственников, собственник жилого помещения № 148, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корпус 1 – Чечельницкая Наталья Юрьевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 141411, Московская область, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая д.6 корп.1, собственники владеют 25 543,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая д.6 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 235 человек, владеющие 14 162,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,45% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Определения места хранения копий протоколов ОСС.
8. Определения порядка уведомления о проведении последующих ОСС собственников помещений в МКД.

9. Определения формы проведения последующих ОСС помещений в МКД.
10. Закрытие мусоропровода, расположенного в МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корп.1.
11. Определить место сбора и накопления, складирования ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках в пределах территорий МКД (земельного участка).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чечельницкую Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения – квартира № 148.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	от числа проголосовавших их
138	65,34	10	4,05	87	30,61

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – избрать Чечельницкую Наталью Юрьевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеремет Маргариту Васильевну, собственника жилого помещения – квартира № 114..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	от числа проголосовавших их
152	50,15	46	36,84	37	13,01

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Шеремет Маргариту Васильевну.

3. По третьему вопросу: Избрание Составы счетной комиссии общего собрания

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Макаренченко Валерию Сергеевну, собственник жилого помещения - квартира №27;
- Мошарову Ирину Николаевну, начальник юридического отдела ООО «СибЖилСтрой №1»;
- Кирсанова Дмитрия Геннадьевича, собственника жилого помещения – квартира №41.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	% от числа проголосовавших их	число голосов	% от числа проголосовавших их
171	74,17	27	8,65	37	17,18

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД.

Предложили: Избрать Совет дома МКД в следующем составе:

- Чечельницкую Наталью Юрьевну, собственник квартиры № 148;
- Попову Марину Олеговну, собственник квартиры № 159;
- Шеремет Маргариту Васильевну, собственник квартиры № 114;
- Говоруку Сергея Николаевича, собственник квартиры № 30;
- Чекалина Игоря Евгеньевича, собственник квартиры № 84

Проголосовали:

Чечельницкая Н.Ю

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
204	89,89	8	2,18	23	7,93

Попова М.О.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
187	83,37	9	3,37	39	13,26

Шеремет М.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
197	87,56	6	2,27	32	10,17

Говорука С.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
187	84,25	11	4,0	37	11,75

Чекалин И.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
180	82,40	10	3,72	45	13,88

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: избрать совет МКД в предложенном составе.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1 определен офис ООО «СибЖилСтрой №1».

8. По восьмому вопросу: Определения порядка уведомления о проведении последующих ОСС собственников помещений в МКД.

Предложили: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС собственников помещений МКД путем размещения решений на информационных досках (стендах) по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1, а также на сайте www.altair-himki.ru и в системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в группе «ЖК Альтаир».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
232	98,65	1	0,24	2	1,11

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: уведомлять о проведении последующих ОСС собственников помещений МКД путем размещения решений на информационных досках (стендах) по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1, а также на сайте www.altair-himki.ru и в системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в группе «ЖК Альтаир».

9. По девятому вопросу: Определения формы проведения последующих ОСС помещений в МКД.

Предложили: определить форму проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД – заочную форму.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их
201	87,87	10	4,09	24	8,04

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: форма проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД – заочная форма

10. По десятому вопросу: 10. Закрытие мусоропровода, расположенного в МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корп.1.

Макарченко Валерию Сергеевну, собственника жилого помещения № 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
152	52,13	21	5,81	62	42,06

Вересову Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 107

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
80	47,26	32	12,78	123	39,96

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: избрать Председателем Совета МКД Макарченко Валерию Сергеевну, собственника жилого помещения № 27

6. По шестому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Предложили: определить порядок уведомления собственников МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения решений на информационных досках (стендах) по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1, а также на сайте www.altair-himki.ru и в системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в группе «ЖК Альтаир».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
227	97,39	1	0,25	7	2,36

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: уведомлять собственников МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения решений на информационных досках (стендах) по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1, а также на сайте www.altair-himki.ru и в системе мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в группе «ЖК Альтаир».

7. По седьмому вопросу: Определения места хранения копий протоколов ОСС.

Предложили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1, офис ООО «СибЖилСтрой №1».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
217	94,91	10	3,21	8	1,88

Предложили: Закрыть мусоропровода, расположенного в МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корп.1. Установленное решение исполнить ООО «СибЖилСтрой №1» в срок не более 10 рабочих дней после принятия решения ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
208	70,69	24	28,32	3	0,99

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: Закрыть мусоропровода, расположенного в МКД по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный ул.Зеленая дом 6 корп.1. Установленное решение исполнить ООО «СибЖилСтрой №1» в срок не более 10 рабочих дней после принятия решения ОСС.

11. По одиннадцатому вопросу: 11. Определить место сбора и накопления, складирования ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках в пределах территорий МКД (земельного участка).

Предложили: Местом сбора и накопления, складирования ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерной площадке определить площадку по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	% от числа проголосовавших их	количество голосов	от числа проголосовавших их
213	74,13	15	22,97	7	2,90

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Принято решение: определить местом сбора и накопления, складирования ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерной площадке- определить площадку по адресу: МО, г.о.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корпус 1.

Председатель общего собрания

Чегельницкая А.Ю. (Ф.И.О.) 14.01.2021 (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания

Шеремет М.В. (Ф.И.О.) 14.01.2021 (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Мокошечко В.В. (Ф.И.О.) 14.01.2021 (дата)
(подпись)

Курсанов О.Т. (подпись) (Ф.И.О.) 24.08.2024 (дата)

Мамедова И.И. (подпись) (Ф.И.О.) 24.08.2024 (дата)