

УТВЕЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Горизонт"

Салтанович Ю.Е.

" 28 " января 2019 г.

П Л А Н

работ ООО "Горизонт" по текущему ремонту
многоквартирных домов посёлка им. Воровского на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Объект	Срок выполнения	Стоимость работ тыс. руб.
I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Ремонт подъездов многоквартирных домов	ул. Рабочая, № 12 подъезды №№ 1-6	Апрель	
		ул. Рабочая, № 11 подъезды №№ 1-6	Май	
		ул. Сергеева, № 20 подъезды №№ 1-6	июнь	
		ул. Рабочая, № 15 подъезды №№ 1-4	Август	
		ул. Рабочая, № 5 подъезды №№ 1-4	март	
		ул. Сергеева, № 12 подъезды № 1-5	март	
ИТОГО:			31 подъезд	
2	Локальный ремонт кровель многоквартирных домов	Участки кровель в соответствии с Реестром локальных ремонтов кровель на 2019 год	Апрель-октябрь	
ИТОГО:			780 кв. метров	
3	Ремонт козырьков балконов над квартирами многоквартирных домов	В соответствии с Реестром ремонта балконов на 2019 год	Май-август	
ИТОГО:			6 козырьков, 20 кв. метров	
4	Ремонт межпанельных швов многоквартирных домов	В соответствии с Реестром ремонта межпанельных швов на 2019 год	Апрель-октябрь	
ИТОГО:			530 п/метров	
5	Ремонт козырьков над подъездами многоквартирных домов	34шт., 150кв. м.	Июнь	
ИТОГО:			34 козырька	
6	Ремонт крылец подъездов многоквартирных домов	В соответствии с Реестром ремонта крылец на 2019 год	Апрель-октябрь	
ИТОГО:			крылец	
7	Ремонт входных и тамбурных дверей в подъездах многоквартирных домов	По результатам весеннего осмотра	Апрель-октябрь	

ИТОГО: Ориентировочно 26 дверей			
8	Ремонт оконных рам на лестничных площадках многоквартирных домов. Установка стёкол.	По результатам весеннего осмотра. Замена деревянных фрамуг в подъездах МКД на пластиковые окна согласно решений собственников МКД по адресам: ул. Сергеева, дом №12, ул. Рабочая, дома №№ 5, 11, 12, 14, 15.	Апрель-октябрь
ИТОГО: Ориентировочно 98 рам, 105 кв.метров стёкол			
9	Ремонт отмосток	ул. Рабочая, д.3 – 204м ² , ул. Рабочая, д.4 – 160м ² , ул. Рабочая, д.8 - 199м ² , ул. Рабочая, д.12 – 205м ²	
ИТОГО: 768м²			
10	Устройство входов под приемками	Ул Рабочая, д.1а – 2шт., Ул Рабочая, д.5 – 2шт., Ул Рабочая, д.6 – 1шт., Ул Рабочая, д.7 – 2шт.	
ИТОГО: 7 входов			
11.	Покраска фасадных газопроводов и кронштейнов	Ул. Новая, дома №№3а, 5. 2дома, 140п.м.	
ИТОГО: 2дома, 140п.м.			
12	Диагностика внутренних газопроводов и проверка вентканалов МКД (3 раза в год)	29 домов	
ИТОГО: 29домов			
13	Монтаж систем освещения подвальных помещений МКД	Ул. Рабочая, д.6: 8светильников, 80м. провода, Ул. Рабочая, д.12: 10светильников, 100м. провода.	
ИТОГО: 18 светильников, 180м. провода.			
ВСЕГО по разделу I			
II. САНИТАРНО - ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1. Внутридомовые системы отопления			
1.1	Замена задвижек, фланцевых вентилях диаметром до 100 мм на входах систем и элеваторных узлах в подвалах многоквартирных домов	По результатам ревизии Ориентировочно 8 шт.	В период подготовки к отопительному сезону 2018-2019 г.г.
1.2	Замена вентилях, кранов диаметром до 32 мм (сов-местно с установочными из-делиями) на внутридомовых системах отопления	По результатам ревизии Ориентировочно 90 шт.	В течение года

1.3	Замена стальных труб на металлопластиковые и полипропиленовые диаметром 16, 20, 25, 26, 32 мм	По результатам ревизии Ориентировочно 80 м	В течение года	
-----	---	--	----------------	--

ИТОГО:

2. Внутридомовые системы горячего водоснабжения

2.1.	Замена задвижек, фланцевых вентилей диаметром до 100 мм на входах систем в подвалах многоквартирных домов	По результатам ревизии Ориентировочно 4 шт.	В течение года	
------	---	---	----------------	--

2.2	Замена вентилей, кранов диаметром до 32 мм (совместно с установочными изделиями) на внутридомовых системах горячего водоснабжения	По результатам ревизии Ориентировочно 60 шт.	В течение года	
-----	---	--	----------------	--

2.3	Замена стальных труб на металлопластиковые и полипропиленовые диаметром 16, 20, 25, 26, 32 мм	ул. Рабочая, дома №№ 6, 14 Ориентировочно 350 м	В течение Года	
-----	---	---	----------------	--

ИТОГО:

3. Внутридомовые системы холодного водоснабжения

3.1	Замена задвижек диаметром до 100 мм на входах систем в подвалах многоквартирных домов	По результатам ревизии Ориентировочно 3 шт..	В течение года	
-----	---	--	----------------	--

3.2	Замена вентилей, кранов диаметром до 32 мм (совместно с установочными изделиями) на внутридомовых системах холодного водоснабжения	По результатам ревизии Ориентировочно 40 шт.	В течение года	
-----	--	--	----------------	--

3.3	Замена стальных труб на металлопластиковые и полипропиленовые диаметром 16, 20, 25, 26, 32 мм	ул. Рабочая, дом № 3 Ориентировочно 90 м	В течение года	
-----	---	--	----------------	--

ИТОГО:

4. Внутридомовые системы водоотведения

4.1	Ремонт систем водоотведения с заменой участков чугунных труб и установочных изделий на пластмассовые	ул. Братьев Ермиловых, д. 3 (5, 6 подъезды), ул. Рабочая, дома №№ 1а, 3, 11. Ориентировочно 250 м	В течение года	
-----	--	---	----------------	--

ИТОГО: 250 метров

5. Общедомовые системы учета расхода коммунальных ресурсов

5.1.	Замена ОДПУ	ул. Рабочая, дома №№ 1, 9, 10, ул.		
------	-------------	------------------------------------	--	--

		Административная, д.5		
			ИТОГО:	
			ВСЕГО по разделу II	
III. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
1	Ремонт электрощитов на лестничных площадках с заменой пакетных выключателей на автоматические выключатели и алюминиевых проводов на медные	Все многоквартирные дома: автоматические выключатели типа ВА-47-29 - 80 шт., провода типа: ПВ, ПВС, ПУНП - 400 м	В течение года	
2	Установка энергосберегающих ламп для освещения подъездов	Ул. Сергеева, 12 – 30 лест/клеток, 5 придом, Ул. Рабочая, 5 – 24 лест/клеток, 4 придом, Ул. Рабочая, 11 – 36 лест/клеток, 6 придом, Ул. Рабочая, 12 – 36 лест/клеток, 6 придом, Ул. Сергеева, 20 – 36 лест/клеток, 6 придом, Ул. Рабочая, 15 – 24 лест/клеток, 4 придом.	Март-август	
3	Ремонт систем освещения в подъездах, подвалах и придомовых территориях многоквартирных домов (замена, проводов, светильников, выключателей)	Все многоквартирные дома (по результатам осмотров)	В течение года	
			ВСЕГО по разделу III	
			ИТОГО: по разделам I, II, III	

Главный инженер ООО «Горизонт»

Осетров О.В.