

ПРОТОКОЛ № 4

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 26 проводимого в форме очно-заочного голосования, проводимого с 01.06.2018г. по 17.07.2018г.

город Урай

17 июля 2018 года

Место проведения собрания: **г. Урай, микрорайон 2, дом 26** в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт» ИНН 8606011750.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3457,66 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1582,2 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 5039,86 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 54 собственников и представителей собственников общей площадью 2541,54 кв.м., что составляет 50,43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчёт о выполнении договора управления содержанием и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017 год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя общего собрания Шумилову Анастасию Васильевну и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2387,20** кв.м, что составляет **93,93%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **0,00** кв.м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **154,30** кв.м, что составляет **6,07%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания Шумилову Анастасию Васильевну и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2435,19** кв.м, что составляет **95,82%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **0,00** кв.м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **106,35** кв.м, что составляет **4,18%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2420,34** кв.м, что составляет **95,23%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **0,00** кв.м, что составляет **0,00%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **121,20** кв.м, что составляет **4,77%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **1960,95** кв.м, что составляет **77,16%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **258,55** кв.м, что составляет **10,17%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **322,04** кв.м, что составляет **12,67%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме 28 руб. 41 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 87 руб. 00 коп. коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **2259,54** кв.м, что составляет **88,90%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **75,6** кв.м, что составляет **2,97%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **206,40** кв.м, что составляет **8,12%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаймгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

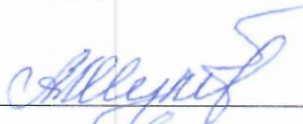
"за" 2142,80 кв.м, что составляет 84,31% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 59,90 кв.м, что составляет 2,36% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 338,84 кв.м, что составляет 13,33% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания  Шумилова Анастасия Васильевна

Секретарь общего собрания  Паевский Владимир Федорович