

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр. Лесной, дом 115, проводимого в проводимого с 08.06.2018г. по 10.07.2018г.

город Урай

11 июля 2018 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. Лесной, дом 115 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор собрания Тагиров Баязит Шакирович собственник кв. 17

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет общая площадь многоквартирного дома составляет 1687,90 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 22 собственников и представителей собственников помещений общей площадью 949,1 кв.м., что составляет 56,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет о выполнении договора управления содержанием и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017 год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя общего собрания Тагирова Баязита Шакировича и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 832,6 кв.м, что составляет 87,72% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 51,2 кв.м, что составляет 5,39% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 65,35 кв.м, что составляет 6,89% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания Тагирова Баязита Шакировича и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 883,75 кв.м, что составляет 93,11% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 65,35 кв.м, что составляет 6,89% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 908,60 кв.м, что составляет 95,73% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 40,50 кв.м, что составляет 4,27% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 674,80 кв.м, что составляет 71,10% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 197,35 кв.м, что составляет 20,79% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 76,95 кв.м, что составляет 8,11% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме 29 руб. 41 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 86 руб. 00 коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающими организациями с «01» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 805,30 кв.м, что составляет 84,85% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 40,50 кв.м, что составляет 4,27% от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, "воздержались" **130,30** кв.м, что составляет **10,88%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **677,60** кв.м, что составляет **71,39%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **220,70** кв.м, что составляет **23,25%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **50,80** кв.м, что составляет **5,35%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

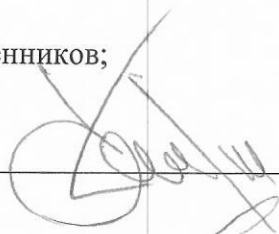
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

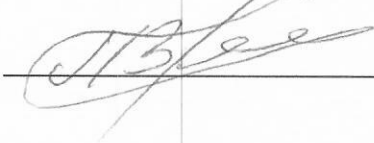
1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания



Тагиров Баязит Шакирович

Секретарь общего собрания



Паевский Владимир Федорович