

ПРОТОКОЛ № 4

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2А, дом 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 проводимого в форме очно-заочного голосования, проводимого с 08.06.2018г. по 10.07.2018г.

город Урай

11 июля 2018 года

Место проведения собрания: г. Урай, микрорайон 2А, дом 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является управляющая компания ООО «Эксперт» ИНН 8606011750.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 12720,5 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 221,3 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 12941,8 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 111 собственников и представителей собственников общей площадью 8021,2 кв.м., что составляет 61,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчёт о выполнении договора управления содержанием и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя общего собрания Ельцова Евгения Александровича и секретаря общего собрания Цапенко Оксану Александровну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 6803,60 кв.м, что составляет 84,82% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 244,40 кв.м, что составляет 3,05% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 973,20 кв.м, что составляет 12,13% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания **Ельцова Евгения Александровича** и секретаря общего собрания **Цапенко Оксану Александровну** и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **7225,28** кв.м, что составляет **90,08%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **171,60** кв.м, что составляет **2,14%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **624,32** кв.м, что составляет **7,78%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **7323,50** кв.м, что составляет **91,30%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **164,70** кв.м, что составляет **2,05%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **533,00** кв.м, что составляет **6,64%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **6648,20** кв.м, что составляет **82,88%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **823,75** кв.м, что составляет **10,27%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" **549,10** кв.м, что составляет **6,85%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме 30 руб. 80 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 85 руб. 00 коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" **7521,85** кв.м, что составляет **93,77%** от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" **63,60** кв.м, что составляет **0,79%** от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, "воздержались" 435,75 кв.м, что составляет 5,43% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 6408,80 кв.м, что составляет 79,90% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 814,35 кв.м, что составляет 10,15% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 798,05 кв.м, что составляет 9,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания _____ Ельцов Евгений Александрович

Секретарь общего собрания _____ Цапенко Оксана Александровна