

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр 2, дом 79, проводимого в период с 01.06.2018г. по 10.07.2018г.

город Урай

11 июля 2018 года

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. 1, дом 5, офис 3 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, Сидоров Константин Валентинович собственник кв. 61

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3389,3 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 59 собственников и представителей собственников, общей площадью 1964,6 кв.м., что составляет 61,97 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчёт о выполнении договора управления содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя общего собрания Сидорова Константина Валентиновича и секретаря общего собрания Била Наталью Петровну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1787,80 кв.м, что составляет 91,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 50,8 кв. м, что составляет 2,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 126,00 кв.м, что составляет 6,41% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания Сидорова Константина Валентиновича и секретаря общего собрания Била Наталью Петровну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет о выполнении договора управления содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1761,40 кв. м, что составляет 89,66% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 50,8 кв. м, что составляет 2,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 152,4 кв.м, что составляет 7,76% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1745,60 кв.м, что составляет 88,85% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 50,8 кв.м, что составляет 2,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 168,2 кв.м, что составляет 8,56% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить управляющей компании в 2018-2019г. выполнять минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1687,6 кв.м, что составляет 85,90% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 137,8 кв.м, что составляет 7,1% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 139,2 кв. м, что составляет 7,09% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме 28 руб. 58 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 86 руб. 00 коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1709,20 кв.м, что составляет 87,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 99,3 кв.м, что составляет 5,05% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 156,10 кв. м, что составляет 7,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайттеплоэнергия», АО «Шаймгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1803,6 кв.м, что составляет 91,80% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 50,80 кв.м, что составляет 2,59% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 110,2 кв. м, что составляет 5,61% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

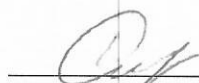
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников

Председатель собрания



Сидоров Константин Валентинович

Секретарь собрания



Била Наталья Петровна