

## ПРОТОКОЛ № 4

**Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 41 проводимого в форме очно-заочного голосования, проводимого с 08.06.2018г. по 10.07.2018г.**

город Урай

11 июля 2018 года

Место проведения собрания: **г. Урай, микрорайон 2, дом 41** в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт» ИНН 8606011750.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2950,5 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 211,1 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3161,6 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 74 собственников и представителей собственников общей площадью 1669,30 кв.м., что составляет 52,80 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет о выполнении договора управления содержанием и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017 год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

### **РЕШИЛИ:**

**1. Выбрать председателя общего собрания Искандарова Курбанали Шариповича и секретаря общего собрания Филимонову Людмилу Осиповну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1387,57 кв.м, что составляет 83,12% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 20,80 кв.м, что составляет 1,25% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 260,90 кв.м, что составляет 15,63% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателя общего собрания Искандарова Курбанали Шариповича и секретаря общего собрания Филимонову Людмилу Осиповну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1423,40 кв.м, что составляет 85,27% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 41,80 кв.м, что составляет 2,50% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 204,10 кв.м, что составляет 12,23% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

**3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1495,40 кв.м, что составляет 89,58% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 20,80 кв.м, что составляет 1,25% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 153,10 кв.м, что составляет 9,17% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

**4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1300,60 кв.м, что составляет 77,91% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 115,95 кв.м, что составляет 6,95% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 252,80 кв.м, что составляет 15,14% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме с 01.07.2018г. в сумме 29 руб. 50 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 86 руб. 00 коп. с человека.

**5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1465,98 кв.м, что составляет 87,82% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 28,40 кв.м, что составляет 1,68% от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, "воздержались" 176,28 кв.м, что составляет 10,50% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаимгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

**6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

"за" 1409,83 кв.м, что составляет 84,46% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 35,21 кв.м, что составляет 2,11% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 224,20 кв.м, что составляет 13,43% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Искандаров Курбанали Шарипович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Филимонова Людмила Осиповна