

ПРОТОКОЛ № 4

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай, микрорайон 2, дом 40 проводимого в форме очно-заочного голосования, проводимого с 08.06.2018г. по 10.07.2018г.

город Урай

11 июля 2018 года

Место проведения собрания: **г. Урай, микрорайон 2, дом 40** в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является **управляющая компания ООО «Эксперт» ИНН 8606011750.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3005,3 кв.м., площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет 136,1 кв.м., общая площадь многоквартирного дома составляет 3141,4 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 67 собственников и представителей собственников общей площадью 1675,80 кв.м., что составляет 53,35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет о выполнении договора управления содержанием и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

РЕШИЛИ:

1. **Выбрать председателя общего собрания Санкичева Павла Сергеевича и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1445,30 кв.м, что составляет 86,25% от общего числа собственников принявших участия голосовании, "против" 61,80 кв.м, что составляет 3,69% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 168,70 кв.м, что составляет 10,07% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания Санкичева Павла Сергеевича и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1453,70 кв.м, что составляет 86,75% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 61,80 кв.м, что составляет 3,69% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 160,30 кв.м, что составляет 9,57% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении условий договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1483,90 кв.м, что составляет 88,55% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 32,30 кв.м, что составляет 1,93% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 159,60 кв.м, что составляет 9,52% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1424,60 кв.м, что составляет 85,01% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 91,30 кв.м, что составляет 5,45% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 159,90 кв.м, что составляет 9,54% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме с 01.07.2018г. в сумме 30 руб. 71 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 86 руб. 00 коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организациями с «01» июля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 1504,70 кв.м, что составляет 89,79% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 32,3 кв.м, что составляет 1,93% от общего числа собственников

принявших участия в голосовании, "воздержались" 138,80 кв.м, что составляет 8,28% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договора на поставку коммунального ресурса и предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЭК», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», АО «Шаймгаз» и т.д.) с «01» июля 2018 года и осуществлять расчеты и оплату за поставленные коммунальные услуги и коммунальный ресурс на счета ресурсоснабжающих организаций на прямую, исключив из расчетов управляющую компанию.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

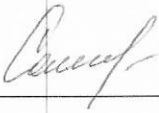
"за" 1504,30 кв.м, что составляет 89,77% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 32,30 кв.м, что составляет 1,93% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 139,30 кв.м, что составляет 8,31% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания  Санкичев Павел Сергеевич

Секретарь общего собрания  Паевский Владимир Федорович