

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводимого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Урай, мкр. Лесной, дом 113, проводимого в период с 08.06.2018г. по 10.07.2018г.

г. Урай

11.07.2018г.

Место проведения собрания: г. Урай, мкр. Лесной, дом 113 в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания, является ООО «Эксперт».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1113,4 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, общей площадью 635,30 кв.м., что составляет 57,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО город Урай представляет представитель собственника начальник муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкин Олег Александрович, действующий на основании Устава.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет о выполнении договора содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017год.
3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

Решили:

1. Выбрать председателя общего собрания Андрюк Надежду Михайловну и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 558,40 кв. м, что составляет 87,90% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 76,90 кв. м, что составляет 12,10% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания Андрюк Надежду Михайловну и секретаря общего собрания Паевского Владимира Федоровича и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчёт о выполнении договора содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного дома ООО «Эксперт» за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 558,40 кв. м, что составляет 87,90% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 76,90 кв. м, что составляет 12,10% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт о выполнении условий договора непосредственного управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Эксперт» за 2017 год.

3. Утвердить перечень и виды работ на 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 492,80 кв. м, что составляет 77,57% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 142,50 кв. м, что составляет 22,43% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить минимальный перечень требуемых работ при содержании общего имущества дома согласно действующего законодательства.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 492,80 кв. м, что составляет 77,57% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 65,60 кв. м, что составляет 10,33% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 76,90 кв. м, что составляет 12,10% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф с 01.07.2018г. в сумме 26 руб. 30 коп. с кв./метра помещений, принадлежащих собственникам в МКД с учетом ОДН, содержание и тех. обслуживание домофона – 60 руб./квартира, вывоз и размещение ТКО – 86 руб. 00 коп. с человека.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"за" 426,90 кв. м, что составляет 67,20% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "против" 0,00 кв. м, что составляет 0,00% от общего числа собственников принявших участия в голосовании, "воздержались" 208,40 кв. м, что составляет 32,80% от общего числа собственников принявших участия в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с переходом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и присвоении статуса регионального оператора Акционерному обществу «Югра-Экология» - не позднее 30.09.2018г. исключить услугу по обращению с ТКО из состава услуг Управляющей компании ООО «Эксперт», а также прекратить любые начисления и прием платежей от потребителей услуги по обращению с ТКО, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с Акционерным обществом «Югра-Экология» и производить оплату за оказанные услуги по обращению с ТКО на счета регионального оператора.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников;
2. Решение собственников.

Председатель общего собрания Александр Н. Сергеев

Секретарь общего собрания Павлов В. Р.