

Общество с ограниченной ответственностью

СибЖилСтрой №1

Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

Факт. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1
сжс1.рф
т.: 8 (495) 902-54-04; 8 (926) 721-78-28

р/с 40702810940210004034

в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ (ОАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/КПП 5024127502/504401001

«30» ноября 2018г.

№ 18

ПРИКАЗ

О применении тарифа на содержание и ремонт
общего имущества

Постановлением Администрации муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года» от 30 октября 2018 года № 222 предусмотрено изменение тарифов на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г.

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6, ул.Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017 года №2 применить тарифы:

- Обслуживание индивидуального теплового пункта 1,76 руб./м2;
- Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения 1,54 руб./м2;
- содержание коллективных (Общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения 0,19 руб./м2.

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6, ул.Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017года №4 применить тарифы по оказанию дополнительных услуг, а именно:

- Содержание системы контроля доступа в подъездах (домофония), системы видеонаблюдения, содержание шлагбаума в размере 200 рублей в месяц с одного жилого помещения;
- Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию в размере 0,58 руб./м2;
- Уличное освещение в размере 0,10 руб./м2;
- Мытье витражного остекления лоджий в размере 1,60 руб./м2.

На основании вышеизложенного

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 в размере:

- для жилых помещений тариф 38,75 руб./м² (тридцать восемь) рублей 75 коп. за 1 м.кв.;

- для нежилых помещений тариф 37,86 руб./м² (тридцать семь) рублей 86 коп. за 1 м.кв.;

2. Утвердить плату за обслуживание и содержание системы контроля доступа в подъездах (домофония), системы видеонаблюдения, содержание шлагбаума в размере 200 рублей в месяц с одного жилого помещения системы.

3. Указанные тарифы в п.1 настоящего приказа применить к расчету жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2019 года.

4. Копию приказа направить в ООО «СПС Логистик».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Петрин С.П.

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г.п. Андреевка, д. Голубое, Парковый б-р, дом 7

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30.10.2018года №222		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Содержание придомовой территории	2,05
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах, в т.ч.	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН, в т.ч.	2,38
1.2.3.1	горячее водоснабжение	0,20
1.2.3.2	холодное водоснабжение	0,04
1.2.3.3	водоотведение	0,09
1.2.3.4	электроснабжение	2,05
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	в т.ч. услуги паспортного стола	0,21
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2018г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,58
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10
7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,60

Итого:	38,75
--------	-------

Дополнительные услуги:

Обслуживание системы СКД и

видеонаблюдения взимается плата в размере 200 рублей в месяц с жилого помещения**

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За обслуживание системы СКД и видеонаблюдение, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г.п. Андреевка, д. Голубое, Трехсвятская, дом 6

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30.10.2018года №222		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Содержание придомовой территории	2,05
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах, в т.ч.	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН, в т.ч.	2,38
1.2.3.1	горячее водоснабжение	0,20
1.2.3.2	холодное водоснабжение	0,04
1.2.3.3	водоотведение	0,09
1.2.3.4	электроснабжение	2,05
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	в т.ч. услуги паспортного стола	0,21
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2018г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,58
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,60
	Итого:	38,75

Дополнительные услуги:

Обслуживание системы СКД и

видеонаблюдения взимается плата в размере 200 рублей в месяц с жилого помещения**

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За обслуживание системы СКД и видеонаблюдение, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г.п. Андреевка, д. Голубое, Трехсвятская, дом 13

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30.10.2018года №222		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,98
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	27,08
1.2.1.	Содержание придомовой территории	2,05
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах, в т.ч.	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН, в т.ч.	2,38
1.2.3.1	<i>горячее водоснабжение</i>	<i>0,20</i>
1.2.3.2	<i>холодное водоснабжение</i>	<i>0,04</i>
1.2.3.3	<i>водоотведение</i>	<i>0,09</i>
1.2.3.4	<i>электрооснабжение</i>	<i>2,05</i>
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,31
1.2.12.1	в т.ч. услуги паспортного стола	0,21
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2018г.		
5.	Содержание службы контроля доступа въезда автотранспорта на территорию**	0,58
6.	Обслуживание систем уличного освещения	0,10

7.	Мытье витражного остекления лоджий	1,60
	Итого:	38,75

Дополнительные услуги:

Обслуживание системы СКД и

видеонаблюдения взимается плата в размере 200 рублей в месяц с жилого помещения**

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

**За обслуживание системы СКД и видеонаблюдение, содержание службы контроля доступа автотранспорта на территорию тариф начисляется с момента ввода их в эксплуатацию

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: МО, Солнечногорский р-он, г.п. Андреевка, д. Голубое, ул. Трехсвятская, дом 13, ул. Трехсвятская, дом 6, Парковый б-р, дом 7 (нежилые помещения)

№	Наименование услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2
Постановление Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30.10.2018года №222		
1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами:	32,77
1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	5,90
1.2.	Содержание жилого помещения:	26,87
1.2.1.	Содержание придомовой территории	2,05
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах, в т.ч.	2,46
1.2.3.	Коммунальные расходы на ОДН, в т.ч.	2,38
1.2.3.1	горячее водоснабжение	0,20
1.2.3.2	холодное водоснабжение	0,04
1.2.3.3	водоотведение	0,09
1.2.3.4	электроснабжение	2,05
1.2.4.	Обслуживание мусоропроводов*	4,49
1.2.5.	Техническое обслуживание и содержание лифтов	2,74
1.2.6.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	4,84
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД	1,52
1.2.8.	Техобслуживание и ремонт противопожарной системы	1,78
1.2.9.	Противопожарные мероприятия МКД	0,04
1.2.10.	Дератизация	0,10
1.2.11.	Очистка вентканалов и дымоходов МКД	0,37
1.2.12.	Общехозяйственные расходы	4,10
Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул.Трехсвятская дом 6 и дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 27.06.2017г.		
2.	Обслуживание ИТП	1,76
3.	Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения	1,54
4.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для нужд горячего водоснабжения	0,19
Протокол №4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, деревня Голубое, ул. Трехсвятская дом 6, ул. Трехсвятская дом 13, Парковый бульвар дом 7 от 14.07.2018г.		
5.	Мытье витражного остекления лоджий	1,60
	Итого:	37,86

Примечание:

*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 4,49 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов.

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the company name and the printed name.

Петрин С.П.