

Общество с ограниченной ответственностью

# СибЖилСтрой №1

Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

Факт. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

с/сч 1. р/ф  
т.: 8 (495) 902-54-04; 8 (926) 721-78-28

р/с 40702810940210004034

в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ (ОАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/КПП 5024127502/504401001

«30» сентября 2018г.

№ 38

## ПРИКАЗ

О применении тарифа на содержание и ремонт общего имущества

В соответствии с аб.4 по вопросу 4 Решения единственного собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корп.1 № 3 от 07.09.2015 года тарифы, утвержденные настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год.

Тарифы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД утверждены Решением единственного собственника помещений в многоквартирном доме № 3 от 07.09.2015г. (приложение №2).

На основании вышеизложенного

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки мкр.Левобережный, ул.Зеленая дом 6 корп.1 в размере:
  - для жилых помещений тариф 36,64 руб./м<sup>2</sup> (тридцать шесть) рублей 64 коп. за 1 м.кв.;
  - для нежилых помещений тариф 15,67 руб./м<sup>2</sup> (пятнадцать) рублей 67 коп. за 1 м.кв..
2. Указанные тарифы в п.1 настоящего приказа применить к расчету жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2019 года.
3. Копию приказа направить в ООО «СПС Логистик».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) в 2019 году ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу:  
 Московская область, г. Химки, мкр-он Левобережный, ул. Зеленая дом 6 корп.1

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость услуг на кв.м (руб/м2)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,34
2	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,47
3	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	4,91
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22
5	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1,32
6	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции, входящих в состав общего имущества МКД	0,39
7	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,11
8	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	0,27
9	Работы по уборке и содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (включая механизированную уборку снега)	3,42
10	Услуги (работы), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	3,80
11	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории	0,22
12	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,18
13	Содержание мусоропровода*	2,87
14	Содержание площадки под контейнерами ТБО**	1,08
15	Содержание архитектурно-художественной подсветки на фасаде	0,76
16	Содержание и эксплуатация системы контроля доступа в МКД (домофон, видеонаблюдение, услуги службы консьержа)	6,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:		36,64

**Примечание:**

\*Тариф на содержание мусоропроводов в размере 2,87 руб. с кв.м площади будет применен с момента открытия мусоропроводов. До открытия мусоропроводов тариф составит 33,77 руб/м2.

\*\*Плата за содержание площадки под контейнерами ТБО применен до момента принятия решения по передаче площадки региональному оператору.

Генеральный директор  
 ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.П.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) в 2019 году ООО "СибЖилСтрой №1" по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр-он Левобережный, ул. Зеленая дом 6 корп.1  
(нежилые помещения)

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость услуг на кв.м (руб/м2)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00
2	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,47
	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	4,65
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00
5	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	0,00
6	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции, входящих в состав общего имущества МКД	0,00
7	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,11
8	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	0,27
9	Работы по уборке и содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (включая механизированную уборку снега)	3,42
10	Услуги (работы), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом	3,80
11	Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории	0,00
12	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,18
13	Содержание мусоропровода*	0,00
14	Содержание площадки под контейнерами ТБО**	0,00
15	Содержание архитектурно-художественной подсветки на фасаде	0,76
16	Содержание и эксплуатация системы контроля доступа в МКД (домофон, видеонаблюдение, услуги службы консьержа)	0,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:		15,66

Генеральный директор  
ООО "СибЖилСтрой №1"



Петрин С.И.