

Общество с ограниченной ответственностью

СибЖилСтрой №1

Юр. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1

Факт. адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, стр. 1
с/сч. р/ф
т.: 8 (495) 902-54-04; 8 (926) 721-78-28

р/с 40702810940210004034

в Красногорском отделении №7808 Сбербанка РФ (ОАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/КПП 5024127502/504401001

«30» октября 2018г.

№ 14

ПРИКАЗ

О применении тарифа на содержание и ремонт
общего имущества

Постановлением Администрации муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года» от 30 октября 2018 года № 222 предусмотрено изменение тарифов на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г.

Согласно протоколам единственного собственника помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд дом №16/1, Тверецкий проезд №16/2, Тверецкий проезд № 16/3 от 05 мая 2016 года № применяются тарифы:

- для жилых помещений тариф 30,90 руб./м2 (тридцать) рублей 90 коп. за 1 м.кв.;
- для нежилых помещений тариф 17,65 руб./м2 (семнадцать)рублей 65 коп. за 1 м.кв.

В соответствии с протоколом №3 общего собрания собственников помещений МКД от 14.07.2016 года и Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 255-РФ от 30.10.2015 года «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» с 01.01.2018 года был применен тариф 1,80 руб./м2 по статье «Содержание индивидуальных тепловых пунктов», а согласно Постановления Администрации муниципального образования городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 01.01.2019 года применению подлежит тариф 1,83 руб./м2.

На основании вышеизложенного

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Солнечногорский район, г.п.Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд дом №16/1, Тверецкий проезд дом 16/2, Тверецкий проезд дом 16/3 в размере:

- для жилых помещений тариф 30,90 руб./м2 (тридцать) рублей 90 коп. за 1 м.кв.;
- для нежилых помещений тариф 17,65 руб./м2 (семнадцать) рублей 65 коп. за 1 м.кв.

2. Указанные тарифы в п.1 настоящего приказа применить к расчету жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2019 года.

3. Копию приказа направить в ООО «СПС Логистик».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Петрин С.П.

Приложение №1 к Приказу № _____ от _____

Расчет стоимости и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тверецкий проезд, дом 16 корп.1

№	Наименование работ (услуг)	тариф (руб за м2)
1	2	3
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш)	0,06
2	Содержание крыш	0,1
3	Содержание мусоропроводов	1,27
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	1,48
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	0,5
6	Содержание внутридомовых систем ГВС	1,25
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,3
8	Содержание электрооборудования	0,59
9	Содержание ИТП*	1,83
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,62
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	0,12
12	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,05
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,74
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	2,19
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	0,8
16	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации на утилизацию	0,16
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,6
18	Содержание систем архитектурной подсветки	0,70
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,35
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	1,38
21	Содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,1
22	Мытье витражей фасадов (остекление лоджий снаружи)	1,3
23	Содержание технических коридоров	0,2
24	Дератизация и дезинфекция	0,15
	Итого:	27,84
25	Услуга по управлению многоквартирным домом	3,06
	Итого тариф по услуге "Содержание общего имущества", в т.ч. "Услуга по управлению"	30,90

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"

Петрин С.П.

Приложение №2 к приказу № _____ от _____

Расчет стоимости и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тверецкий проезд, дом 16 корп.2

№	Наименование работ (услуг)	тариф (руб за м2)
1	2	3
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш)	0,06
2	Содержание крыш	0,1
3	Содержание мусоропроводов	1,27
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	1,48
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	0,5
6	Содержание внутридомовых систем ГВС	1,25
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,3
8	Содержание электрооборудования	0,59
9	Содержание ИТП*	1,83
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,62
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	0,12
12	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,05
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,74
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	2,19
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	0,8
16	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации на утилизацию	0,16
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,6
18	Содержание систем архитектурной подсветки	0,70
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,35
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	1,38
21	Содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,1
22	Мытье витражей фасадов (остекление лоджий снаружи)	1,3
23	Содержание технических коридоров	0,2
24	Дератизация и дезинфекция	0,15
	Итого:	27,84
25	Услуга по управлению многоквартирным домом	3,06
	Итого тариф по услуге "Содержание общего имущества", в т.ч. "Услуга по управлению"	30,90

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"

Петрин С.П.

Приложение № 3 к приказу № _____ от _____

Расчет стоимости и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тверецкий проезд, дом 16 корп.3

№	Наименование работ (услуг)	тариф (руб за м2)
1	2	3
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш)	0,06
2	Содержание крыш	0,1
3	Содержание мусоропроводов	1,27
4	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	1,48
5	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	0,5
6	Содержание внутридомовых систем ГВС	1,25
7	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,3
8	Содержание электрооборудования	0,59
9	Содержание ИТП*	1,83
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,62
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	0,12
12	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	5,05
13	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,74
14	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	2,19
15	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	0,8
16	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации на утилизацию	0,16
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,6
18	Содержание систем архитектурной подсветки	0,70
19	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,35
20	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	1,38
21	Содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,1
22	Мытье витражей фасадов (остекление лоджий снаружи)	1,3
23	Содержание технических коридоров	0,2
24	Дератизация и дезинфекция	0,15
Итого:		27,84
25	Услуга по управлению многоквартирным домом	3,06
Итого тариф по услуге "Содержание общего имущества", в т.ч. "Услуга по управлению"		30,90

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"

Петрин С.П.

Приложение № 4 к приказу № _____ от _____

Расчет стоимости и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тверецкий проезд, дом 16 корп.1, Тверецкий проезд, дом 16 корп.2, Тверецкий проезд, дом 16 корп.3 (нежилые помещения)

№	Наименование работ (услуг)	тариф (руб за м2)
1	2	3
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш)	0,06
2	Содержание крыш	0,1
3	Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	0,5
4	Содержание внутридомовых систем ГВС	1,25
5	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	1,3
6	Содержание электрооборудования	0,59
7	Содержание ИТП*	1,83
8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,62
9	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	0,12
10	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2,37
11	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	2,19
12	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	0,4
13	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и передача в специализированные организации на утилизацию	0,16
14	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,6
15	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,06
16	Содержание систем архитектурной подсветки	0,70
17	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	0,35
18	Содержание дорожных знаков, установленных на придомовой территории в целях организации дорожного движения и стоянки транспорта в границах земельного участка	0,1
19	Содержание технических коридоров	0,2
20	Дератизация и дезинфекция	0,15
ИТОГО:		17,65

Генеральный директор
ООО "СибЖилСтрой №1"

Петрин С.П.