

**ПРОТОКОЛ N 18 от « 9 » декабря 2019 г.  
общего внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме об установлении платы за содержание и  
текущий ремонт общего имущества на 2020 год , проводимого в  
заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Путиловское сельское поселение

Адрес: д. Валовщина д. 1

Дата проведения в заочной форме с 27. 11. 2019 по 06. 12. 2 019

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 535,40 кв. метров, том числе 535,40 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 5 человек, обладающие 279,1 голосами, что составляет 52,12 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Муниципальное унитарное предприятие «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1064706018629

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 ст. 46 ЖК РФ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год.
3. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу 1:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Степанян Анжелу Яковлевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 279,1              | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Степанян Анжелу Яковлевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания Левкину Рузанну Арутюновну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 279,1              | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем Левкину Рузанну Арутюновну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

#### **По вопросу 2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установление размера платы за содержание общего имущества жилого дома ( в связи с ростом инфляции, индексация – 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ) - 8,44 руб;

установление размера платы за ремонт общего имущества жилого дома ( в связи с ожидаемым ростом инфляции, индексация – 5% с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 5%) - 8,32 руб;

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 279,1              | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

##### **РЕШИЛИ:**

установить размер платы за содержание общего имущества жилого дома ( в связи с ожидаемым ростом инфляции , индексация 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ) - 8,44 руб;

установить размер платы за ремонт общего имущества жилого дома ( в связи с ожидаемым ростом инфляции, индексация – 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ) - 8,32 руб;



**По вопросу 3:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ»с. Путилово, ул Братьев Пожарских, дом 2.

| Результаты голосования | Количество голосов | Процент % |
|------------------------|--------------------|-----------|
| За                     | 279,1              | 100       |
| Против                 | 0                  | 0         |
| Воздержался            | 0                  | 0         |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Валовщина собственников на 5 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Степанян А.Я.)

« 09 » декабря 2019г

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ ( Левкина Р.А. )

« 09 » декабря 2019г