

**ПРОТОКОЛ N 4 от « 9 » декабря 2019 г.
общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме об установлении платы за содержание и
текущий ремонт общего имущества на 2020 год , проводимого в
заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Путиловское сельское поселение

Адрес: с. Путилово, ул Братьев Пожарских д. 15 а

Дата проведения в заочной форме с 27. 11. 2019 по 06. 12. 2 019

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3098,01 кв. метров, том числе 3098,01 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 1062,79 голосами, что составляет 51,65 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Муниципальное унитарное предприятие «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1064706018629

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 ст. 46 ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря общего собрания), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2020 год.
3. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Радкевич Наталью Алексеевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1062,79	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Радкевич Наталью Алексеевну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Маленцеву Любовь Ивановну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1062,79	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем Маленцеву Любовь Ивановну, а также наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

По вопросу 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: установление размера платы за содержание общего имущества жилого дома (в связи с ростом инфляции, индексация – 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) - 8,44 руб;

установление размера платы за ремонт общего имущества жилого дома(в связи с ожидаемым ростом инфляции, индексация – 5% с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 5%) - 8,32 руб;

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1062,79	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

установить размер платы за содержание общего имущества жилого дома (в связи с ожидаемым ростом инфляции, индексация 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) - 8,44 руб;

установить размер платы за ремонт общего имущества жилого дома (в связи с ожидаемым ростом инфляции, индексация – 5 % в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) - 8,32 руб;

По вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул Братьев Пожарских, дом 2.

Результаты голосования	Количество голосов	Процент %
За	1062,79	100
Против	0	0
Воздержался	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис МУП «ПутиловоЖКХ» с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме № 15 а по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул Братьев Пожарских собственников на 20 листах.

Председатель собрания _____ (Радкевич Н А.)

« 09 » декабря 2019г

Секретарь собрания _____ (Маленцева Л.И.)

« 09 » декабря 2019г