

## ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников машиномест расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, ул. Тверецкий проезд строение 1  
12 ноября 2019 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников машиномест: Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой №1» в лице генерального директора Петрина Сергея Петровича, действующая на основании Устава.

Дата проведения собрания: с «30» октября 2019 года по «11» ноября 2019 года.

Дата составления настоящего протокола: «12» ноября 2019 г.

Общее собрание собственников машиномест, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд строение 1 проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь машиномест (для подсчета кворума) – 11526,10 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

- Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга.
- Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга.
- Выбор состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга.
- Смена управляющей организации ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001) на новую управляющую организацию ООО «СПС Паркинг» (ИНН 8602213890 КПП 860201001).
- Дата, прекращения полномочий ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001) по оказанию услуг (работ) по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга.
- Дата, с которой ООО «СПС Паркинг» (ИНН 8602213890 КПП 860201001) приступит к исполнению обязанностей (оказания услуг (работ) по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга.
- Условия оказания услуг (работ) ООО «СПС Паркинг» по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга.
- Определить место хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга.

### Принятые решения:

#### 1. по первому вопросу:

Принято решение выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга – исполнительного директора ООО «СибЖилСтрой №1» - Садыкову Оксану Николаевну.

#### 2. по второму вопросу:

Принято решение выбрать секретарем внеочередного общего собрания машиномест Паркинга начальника юридического отдела ООО «СибЖилСтрой №1» – Мошарову Ирину Николаевну.

#### 3. по третьему вопросу:

Принято решение выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга в следующем составе:

- Борисенковой Юлии Викторовны
- Потепуна Юрия Валентиновича
- Орловой Галины Сергеевны

#### 4. по четвертому вопросу:

Принято решение сменить управляющую организацию ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502, КПП 504401001) на новую управляющую организацию ООО «СПС Паркинг» (ИНН 8602213890 КПП 860201001).

Офис ООО «Паркинг» располагается по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, строение 1.

#### 5. по пятому вопросу:

Принято решения определить датой прекращения полномочий ООО «СибЖилСтрой №1» (ИНН 5024127502) по оказанию услуг (работ) по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга – 15.11.2019 года.

#### 6. по шестому вопросу:

Принято решение, что с 16.11.2019 года ООО «Паркинг» (ИНН 8602213890) приступит к исполнению обязанностей (оказание работ (услуг) по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга.

**7. по седьмому вопросу:**

Принято решение определить следующие условия оказания услуг (работ) ООО «Паркинг» (ИНН 8602213890) по содержанию и управлению общим имуществом собственников машиномест Паркинга: тарифы, перечень работ (услуг), периодичность их выполнения, а также иные условия которые применялись ООО «СибЖилСтрой №1» и действовали для собственников машиномест Паркинга на момент прекращения полномочий ООО «СибЖилСтрой №1».

**8. по восьмому вопросу:**

Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников машиномест Паркинга решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить офис Управляющей организации ООО «СибЖилСтрой №1».

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один для ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «СПС Югория», второй для Управляющей организации ООО «СибЖилСтрой №1», третий для Управляющей организации ООО «Паркинг».

**ПОДПИСИ:**

Председатель ОСС: \_\_\_\_\_  О.Н. Садыкова

Секретарь ОСС: \_\_\_\_\_ И.Н. Мошарова

Члены счетной комиссии ОСС:

\_\_\_\_\_  Ю.В. Борисенкова  
\_\_\_\_\_  Ю.В. Потепун  
\_\_\_\_\_  Г.С. Орлова