

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 04/2020 КР

Капитальный ремонт:

Ремонт системы теплоснабжения (проектные и строительно-монтажные работы)
р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 13

На сумму в ценах 2019г. 1 993 595,00 руб. без учета НДС

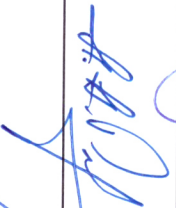
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

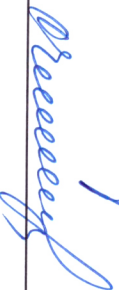
Генеральный директор

Главный инженер

Начальник ПТО


Г.Г. Енчик


А.А. Ревин


С.Н. Енчик

(договору, дополнителъному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

ремонт и замена системы тепловодоснабжения МКД, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская д. 13,

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	2	3	4	5
Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.	

Раздел 1. Проектные работы

1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 14270(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл. 1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	450000+6*14270	535 620,00
---	--	---	----------------	------------

Итого по смете:

Итого Поэ. 1

Всего с учетом "Кст=0,4 K=0,4"

Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2019г. Для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 11.02.2019г. № 82-485/4, K=4,09 K=4,09"

Всего с учетом "В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент K=0,7 МУ 2009г. Часть II п.2.6 (Ценообразующий) K=0,7"

Всего с учетом "При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценом показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент K=0,8"

Всего с учетом "Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: заданная безаркасные многотажные - 6,0%, Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: заданная безаркасные многотажные - 5,0% K=0,11"

Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п.3.15 (Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организации по выплате заработной плате K=1,8*+80%*=2,6) 1,8*+80% * подтверждается исполнителем работ K=2,6"

Прохождение достоверности сметной стоимости

Итого с учетом доп. работ и затрат

Всего по смете

150 345,00
150 345,00

Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. 3/п	Эк. Маш	3/пМех		Осн. 3/п	Эк. Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																

1	ТЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	10,455	477,35	427,72	23,98		4991	4472	251		43,6	455,84		
Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																
2	ТЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода	1,16	762,14	640,59	59,84		884	743	69		65,3	75,75		
Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																
3	ТЕРр65-19-5	Демонтаж конвекторов	100 экм	1,9	173,16	165,8	7,36	2,97	329	315	14	6	18,3	34,77	0,2	0,38
Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																
4	ТЕР18-03-004-05	Демонтаж регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	100 м труб нитки регистра	1,5	113,07	67,82	45,25	0,65	170	102	68	1	6,496	9,74	0,044	0,07
Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																

аппен 2 Монтаж

Раздел 2. Монтаж

5	ТЕР18-03-001-03	Установка конвекторов Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	1,9	37432,03	995,64	416,07	15,75	71121	1892	791	30	96,57	183,48	1,06	2,01
Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																
6	ТЕР16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопро вода	10,035	7895,26	683,12	289,92	2,82	79229	6855	2909	28	60,83	610,43	0,19	1,91
Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕР16-02-005-02 Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопро вода	0,42	9970,16	663,12	289,92	2,82	4187	287	122	1	60,83	25,55	0,19	0,08
8	ТЕР16-02-005-03 Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопро вода	0,34	13387,45	810,36	353,46	3,42	4552	276	120	1	72,16	24,53	0,23	0,08
9	ТСЦ-507-1976	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	6	33,78				203							
10	ТЕР16-02-005-04 Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопро вода	0,42	16882,43	895,59	498,67	5,5	7091	376	209	2	79,75	33,5	0,37	0,16
11	ТСЦ-507-1979	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	8	43,57				349							
12	ТЕР16-02-005-05 Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопро вода	0,4	21677,05	895,59	498,67	5,5	8671	358	199	2	79,75	31,9	0,37	0,15
13	ТЕР18-03-004-05 Пр. Министроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м труб нитки регистра	1,5	8334,11	169,55	113,12	1,63	12501	254	170	2	16,24	24,36	0,11	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР16-05-001-01 Пр. Министр Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт.	104	152,92	15,35	5,85		15904	1596	608		1,47	152,88		
15	ТСЦ-302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	32	62,33				1995							
16	ТСЦ-302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	24	46,24				1110							
17	ТСЦ-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	48	29,42				1412							
18	ТЕР16-07-005-01 Пр. Министр Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопровода	13,615	171,78	67,08	44,91		2339	913	611		5,01	68,21		
Тепловой узел																
ПНР																
Строительные работы																

Раздел 3. Вывоз мусора

19	ФССЦпг-01-01-01-041 Плываз Министр Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Погрузо-разгрузочные работы	1 т груза	1	42,98		42,98		43		43					
----	--	--	-----------	---	-------	--	-------	--	----	--	----	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФССПг-03-21-01-020 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лпр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 20 км Перевозка грузов автотранспортом	1 т груза	1	15,35		15,35		15		15					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										217096	18439	6199	73	1730,94		5,01
Накладные расходы										20964						
Сметная прибыль										11981						
Итого по смете:																
Итого Поз. 1-18 "Общепотраслевое строительство, 1 кв. 2019 г. СМР=7,37"										1842375				1730,94		5,01
Итого Поз. 19-20 "Общепотраслевое строительство, 1 кв. 2019 г. СМР=15,09"										875						
Итого										1843250				1730,94		5,01
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы																
Машины и механизмы										192458						
ФОТ										6199						
Накладные расходы										18512						
Сметная прибыль										20964						
Итого										11981						
ВСЕГО по смете										1843250				1730,94		5,01