

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/2019 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

№ 26

01.08 2018г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, ул. Трехсвятская д. 6**
2. Год постройки - **2016 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **18** подъездов **5**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **1758,9**
количество квартир **542** (шт.)
общая полезная площадь объекта **34463,5** (кв. м)
жилая площадь **23859,7** (кв. м)
нежилая площадь **4676,1**, в том числе
под производственные нужды _____ нет (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5 лифтов «OTIS NEVA» гп 1000 кг 5 лифтов «OTIS NEVA» гп 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствуют**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2017/18 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2017/18гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/19 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				удовл.

	- отмоетков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система м.пог. шт система система система система шт	1 138 219 1 1 1 1 3	1 138 219 1 1 1 3	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
нет (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018/19 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Соловьева Д.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций ООО «Жилремстрой» - начальник участка теплоснабжения Коломиец Ю.И.

- представителей муниципального образования
Постный А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ (Соловьев Д.В.)
подпись _____ ФИО

_____ (Дианов А.Г.)
подпись _____ ФИО

_____ (Колосов С.В.)
подпись _____ ФИО

_____ (Коломиец Ю.И.)
подпись _____ ФИО

_____ (Постный А.А.)
подпись _____ ФИО

_____ ()
подпись _____ ФИО

« _____ » _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/19 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (С.Б.Федишен)
подпись _____ ФИО