

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/2019 ГГ.**

город Андреевка район Солнечногорский

*нр 28*

01.08. 2018г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома **141551 МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Парковый бульвар д.7**

2. Год постройки - **2016** г.

3. Характеристика объекта:

износ в % **0** этажность **18** подъездов **3**

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади **845,6**

количество квартир **201** (шт.)

общая полезная площадь объекта **15911,0** (кв. м)

жилая площадь **11164,7** (кв. м)

нежилая площадь **2418,5**, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ нет (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

**5 лифтов «OTIS NEVA» гп 1000 кг 5 лифтов «OTIS NEVA» гп 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.**

5. Источники:

теплоснабжения **городские сети**

газоснабжения **отсутствуют**

твердого и жидкого топлива **отсутствуют**

энерgosнабжения **трансформаторная подстанция**

Системы АПЗ и дымоудаления **согласно проекта**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,

срок действия \_\_\_\_ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017/18г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	В осенне-зимний период 2017/18гг. существенных неисправностей(аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования не зафиксировано			


**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/19г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв	-	-	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Чердачные помещения отсутствуют		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система м.пог. шт система система система система шт	1 112 248 1 1 1 1 3	1 112 248 1 1 1 1 3	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0,002 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,005 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018/19 г.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации генерального директора ООО «СибЖилСтрой №1» Соловьева Д.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

---

---

- представителей органа муниципального жилищного контроля

---

---

- представителей специализированных организаций участка теплоснабжения Коломиец Ю.И. ООО «Жилремстрой» - начальник

- представителей муниципального образования  
Постный А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

(Соловьев Д.В.)

подпись ФИО

(Дианов А.Г.)

подпись ФИО

(Каманина С.Ю.)

ФИО

ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ»  
УЧАСТОК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ДЕРЕВНЯ ГОЛУБОЕ

НАЧАЛ. УЧАСТ.

(Коломиец Ю.И.)

подпись ФИО

(Коломиец Ю.И.)

подпись ФИО

(Харинов О.А.)

подпись ФИО

( )

подпись ФИО

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/19 г.**  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

(С.Б.Федишен)

ФИО

