

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

№ 76

Московская область, Солнечногорский район

«29» августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корпус 2**
2. Год постройки – **2015 г.**
3. Характеристика объекта:
 - износ в % **0** этажность **17 эт.** подъездов **7**
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **1829,3**
 - количество квартир **493** (шт.)
 - общая полезная площадь объекта **28431,9** (кв. м)
 - жилая площадь **27592,7** (кв. м)
 - нежилая площадь **3354,8** в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
7 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 1000 кг, 7 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
 - теплоснабжения: **городские сети**
 - газоснабжения **отсутствуют**
 - твердого и жидкого топлива **отсутствует**
 - энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
 - Системы АПЗ и дымоудаления **по проекту**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г., (отсутствует)
 срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г. (отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от **10.07.2017 г.**

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1.	Частичный непрогрев отопительных приборов на отдельных стояках системы теплоснабжения	январь, февраль 2017 г.	Регулировка	Выполнено
2.	Неудовлетворительный монтаж ПВХ окон	январь, февраль 2017 г.	ПВХ конструкции плохого качества	Произведена замена окон в рамках гарантии застройщика

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог.	200	200	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом	система м.пог. шт. система	1 200 290 1	1 200 290 1	удовл. удовл. удовл. удовл.

	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система система система шт	1 1 1 9	1 1 9	удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ нет _____ (указать запас в днях)
_____ нет _____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином **0,002** (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами **0,005** (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 Г.Г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

директор ООО «СибЖилСтрой №1» Климанов Д. Ю.

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник кв. 288 Тирюшова С. Д.
Собственник кв. 446 Волкашина Н. Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

главный инженер ООО «Ширекстрой» Сапрыкин А. Н.

директор ООО «Технология Будущего» Киселев А. И.

- представителей муниципального образования

Постышев А. А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО

АКТ №

осмотра систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

МО, Солнечногорский р-н, д. Голубое

(место составления)

« 25 » июля 2017 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся:

главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В., главный инженер

(должность, фамилия и инициалы)

ООО «Жилремстрой» Сапрыкин А. Н., начальник цеха теплоснабжения

ООО «Жилремстрой» Коломиец Ю. И.

произвели осмотр систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка,
д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 2

(полный адрес местонахождения помещения)

В результате осмотра выявлено следующее:

1. При подготовке к отопительному сезону 2017/18 г.г. произведена гидропневматическая промывка систем теплоснабжения, а также гидравлические испытания систем на прочность и герметичность.
2. Промывка произведена холодной водой системы ХВС при давлении в 7 атм., до появления чистой воды из выходного устройства.
3. Качество промывки признано удовлетворительным.
4. Испытания на прочность и герметичность выполнены избыточным давлением 10 атм. в течении 30 мин., падение давления не выявлено.
5. Разрывы, протечки и другие дефекты не обнаружены.
6. Система теплоснабжения заполнена холодной водой.

Вывод: системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома подготовлена к
отопительному сезону 2017/18 г.г.

Объект Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/2

Эксплуатационная организация **ООО «СибЖилСтрой №1»**, ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация **ООО «Технологии будущего»** ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 30101810300000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6 тел/факс: 8 (499) 391-98-14

АКТ ПРОВЕРКИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

г.п. Андреевка

«___» _____ 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели проверку вентиляционных каналов многоэтажного жилого дома по адресу: **Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/2**

И установили:

- 1) Размеры каждого канала соответствуют техническому проекту
- 2) Каналы выполнены из бетонных блоков
- 3) Все решетки на каналах очищены от мусора и пыли
- 4) Тяга в каналах в день проверки хорошая

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании

Климанов Д.Ю.

Подрядной организации

Никифоров А.И.



Объект Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/2

Эксплуатационная организация **ООО «СибЖилСтрой №1»**, ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация **ООО «Технологии будущего»** ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 30101810300000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6
тел/факс: 8 (499) 391-98-14

АКТ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

г.п. Андреевка

«___» _____ 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели:

-проверку работоспособности передачи сигнала технического оборудования с объекта на пульт централизованного наблюдения,

-проверку сработки системы дымоудаления и подпора воздуха,

- проверку открытия закрытия клапанов подпора воздуха и дымоудаления,

- проверку сработки системы оповещения о пожаре

- проверку работоспособности от систем резервного питания

и установили:

- автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре находятся в работоспособном состоянии

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании

Климанов Д.Ю.

Подрядной организации

Никифоров А.И.



Акт
периодического технического освидетельствования лифта

« 18 » 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2 N1 4484 466мс

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет признаков несоответствия	ГОСТ Р 55964(5.1)	до след. Т.О
2)	Нет нарушений в кабине	ГОСТ Р 51631-2008(5.5.2.1)	до след. Т.О
3)	Вальцовые устройства управ. движением (ГОСТ 53783-2010(5.5.6.13))	ГОСТ 53783-2010(5.5.6.13)	до след. Т.О
4)	Нет дефектов, связанных с движением (ГОСТ 53783-2010(5.5.4.24))	ГОСТ 53783-2010(5.5.4.24)	до след. Т.О
5)	Нет дефектов в кабине	ГОСТ Р 51631-2008(5.5.2.1)	до след. Т.О
6)	Нет дефектов в кабине	ГОСТ Р 51631-2008(5.5.2.1)	до след. Т.О
7)	Нет дефектов в кабине	ГОСТ Р 51631-2008(5.5.2.1)	до след. Т.О
8)	Нет дефектов в кабине	ГОСТ Р 51631-2008(5.5.2.1)	до след. Т.О

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного функционирования лифта
рекомендуется провести техническое освидетельствование лифта

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
г. Сургут
Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
(подпись, штамп) (центр
(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Осин М.В. /

представитель специализированной организации

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«18» 11 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ЕЛН.4786

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 1 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	

(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет правил эксплуатации лифта	ГОСТ Р 55964 (5.1)	до введ. ТО
2)	нет перечня в кабине	ГОСТ Р 51631-2008 (5.2.1)	3.10.2016
3)	нет 2х защитных тяговых элементов	ГОСТ Р 53783 (5.3.1.24)	3.10.2016
4)	нет защитной кабели	ГОСТ 24-1.1.1 (тр.т. - 1.29)	до введ. ТО
5)	до 10 раз в год производится обслуживание	(интервал между ТО) 42.47	до введ. ТО
6)	до 10 раз в год производится обслуживание	(интервал между ТО) 8.27	до введ. ТО
7)	бесшумность работы упр. менее 200лк	(53783-5.3.6.13)	до введ. ТО

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины
рекомендуется провести ремонт системы управления

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Сургут
Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр ВЫСОТА»
(подпись, штамп)
(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

/ Чипурин И./

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

«18» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2Н14785 400к?

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2 П-2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет видимых признаков коррозии	ГОСТ 9.014-144 (группа 1) 95 мм	7.0
2)	нет повреждений в кабине	ГОСТ Р 51637 (5.3.2.1) 3 мм	4.0
3)	нет видимых признаков износа	ГОСТ 53783 (5.5.4.24) 3 мм	7.0
4)	нет видимых признаков износа	ГОСТ 53783 (5.5.4.24) 3 мм	7.0
5)	барабан шкива не имеет износа	ГОСТ 53783 (5.5.4.24) 3 мм	7.0
6)	нет признаков износа	ГОСТ 53783 (5.5.4.24) 3 мм	7.0

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для обеспечения безопасности движения лифта
рекомендуется провести следующие работы:

Эксперт Митрофанов Н.П. / Митрофанов Н.П. /
(подпись, штамп) (ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осин М.В. / Осин М.В. /
подпись (ФИО)

представитель специализированной организации Чипурин И. / Чипурин И. /
подпись (ФИО)

《18》 11 2016

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

ФИО
/ Чипурин И. /
ФИО

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«16» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Р2N1 4783

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп 2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет дисбаланса канатной системы	ГОСТ 53783-2010 (12.4.1)	3 мес.
2)	нет нарушения в работе	ГОСТ 53783-2010 (12.4.2)	3 мес.
3)	нет нарушения в работе	ГОСТ 53783-2010 (12.4.3)	3 мес.
4)	нет нарушения в работе	ГОСТ 53783-2010 (12.4.4)	3 мес.
5)	нет нарушения в работе	ГОСТ 53783-2010 (12.4.5)	3 мес.

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для обеспечения безопасности движения кабелей
защитить их от повреждений

Эксперт

Закрывающее общество
«Инженерный центр
Высота»
Испытательный центр
(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В. /

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«16» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ЕЛН. 4782

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 1 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

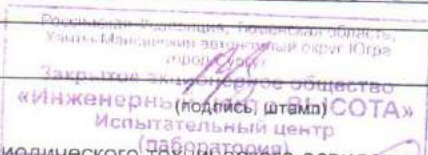
№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет указателей скорости движения в кабине	ГОСТ 51651-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца
2)	Нет поручней в кабине	ГОСТ 51651-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца
3)	Нет звуковых сигналов	ГОСТ 53780-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца
4)	Нет звуковых сигналов	ГОСТ 53780-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца
5)	Нет звуковых сигналов	ГОСТ 53780-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца
6)	Аварийная кнопка не работает	ГОСТ 53780-14 (ГОСТ 123) до 01.09.17	3 месяца

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины
рекомендуется заменить масло в масле вызывающий шум

Эксперт



/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Осин М.В./

представитель специализированной организации

/ Чипурин И./

(ФИО)

Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91,
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ПФ16

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«14» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2NE4788

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет диспетчерского кабинета в ИЛ.	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	
2)	Нет диспетчерского кабинета в каб. лифта	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	
3)	Нет диспетчерского кабинета в каб. лифта	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	
4)	Нет диспетчерского кабинета в каб. лифта	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	
5)	Нет диспетчерского кабинета в каб. лифта	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	
6)	Нет диспетчерского кабинета в каб. лифта	ГОСТ 11.9 (ИЛ) 1.23) до 01.07.17	

* Заполняется в формате - до «__» __ 20__ г.

Рекомендации

Для более комфортного обслуживания пассажиров
рекомендуется установить в каб. лифта диспетчерский кабинет

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

г. Сургут

Закрываемое акционерное общество

«Инженерный центр ВЫСОТА»

Испытательный центр

(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В. /

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П. «10» 11 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N14489

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет дисбаланса кабин	ГОСТ 51631 (5.3.2.1)	до 01.09.16
2)	нет нарушений в кабине	ГОСТ 51631 (5.3.2.1)	до 01.09.16
3)	нет нарушений функционирования элементов	ГОСТ 53783 (3.5.4.24)	до 01.09.16
4)	нет нарушений в разводе силовых кабелей	(метрологический паспорт)	до 01.09.16
5)	нет нарушений на контактах	(метрологический паспорт)	до 01.09.16
6)	нет нарушений в кабине на изоляцию	(метрологический паспорт)	до 01.09.16

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более полного информирования владельца лифта
рекомендуется провести в ближайшее время техническое освидетельствование лифта

эксперт Митрофанов Н.П. / Митрофанов Н.П. /
(подпись) (ФИО)

результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осин М.В. / Осин М.В. /
(подпись) (ФИО)

представитель специализированной организации Чипурин И. / Чипурин И. /
(подпись) (ФИО)

Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«14» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ЕЭН1 4748

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2 11-5.

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет дисперсионных кабелей в МН	ГОСТ 14-1.1.7 (1.1.7) до 1.1.7	3-месяца
2)	Нет корушелей в кабине	ГОСТ 51631 (5.3.2.1)	3-месяца
3)	Нет на зажимных тросовых элементах	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3-месяца
4)	Нет на тросовых элементах разводящих	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3-месяца
5)	Нет разводящих на тросовых элементах	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3-месяца
6)	Нет разводящих на тросовых элементах	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3-месяца

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины
допустить монтаж системы вентиляции

Эксперт

Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Сургут
Закртое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
Испытательный центр
(подпись, штамп) (лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

/ Чипурин И. /

ФИО

**Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)**

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«17» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2В1 4781

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2 п-5

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет дисбаланса в НН	ГОСТ 174 (прл 1,23)	до 01.12.16
2)	Нет порывов в кабине	ГОСТ 516 31 (5,3,2,4)	3 месяца
3)	Нет электр. цепей	ГОСТ 53480 (5,5,4,24)	3 месяца
4)	Нет или разбиты эл. приводы	ГОСТ 174 (прл 1,23)	до 01.12.16
5)	Нет разбитых или поврежденных воздушных цепей	ГОСТ 174 (прл 1,23)	до 01.12.16
6)	Нет разбитых или поврежденных цепей	ГОСТ 174 (прл 1,23)	до 01.12.16

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного функционирования лифта

Эксперт

Подпись (подпись, штамп) (подпись, штамп)

Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
(подпись, штамп) (подпись, штамп)
(подпись, штамп) (подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/Осин М.В./

подпись

ФИО

представитель специализированной организации

/ Чипурин И. /

подпись

ФИО

АКТ
периодического технического освидетельствования лифта

«19» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2В.4780

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблице 1 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	
* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.		

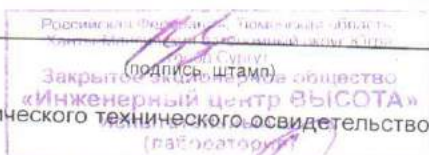
Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет электрических кабелей	ГОСТ 114/106 (12) до 01.01.17	
2)	нет наружных выключателей	ГОСТ 51081-2008 (532,1) 3.1.1.1.1	
3)	нет защитных тяговых элементов	ГОСТ 53480 (5,5,4,24) 3.1.1.1.1	
4)	нет защиты от разрыва троса	(интер. п. 1.1.1) 12.4.2 до 1.0	
5)	нет защиты от привода воздуха в шахту		
6)	нет защиты от опрокидывания	(интер. п. 1.1.1) 8.2.1 до 1.0	
* Заполняется в формате - до « » 20 г.			

Рекомендации

Для более комфортного функционирования лифта
рекомендуется провести модернизацию лифта до 60

Эксперт



/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

с результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И./

ФИО

АКТ
периодического технического освидетельствования лифта

«19» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ЕДН 4779

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2 11-6

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим тяговым элементом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет электрических кабелей в МП	ГОСТ 11.4 (1.23) 90	до 11.12.16
2)	Нет привала кабелей лифта в кабине	ГОСТ 55765-2015 (5.1)	до 11.12.16
3)	Нет поручней в кабине	ГОСТ 51654 (5.3.1.1)	3.12.16
4)	Нет эл. элементов тягового элемента	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3.12.16
5)	Нет эл. элементов тягового элемента	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3.12.16
6)	Нет эл. элементов тягового элемента	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3.12.16
7)	Высота пола кабины	ГОСТ 53783 (5.5.4.24)	3.12.16

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более подробного освидетельствования лифта
заказать работу на объекте у
Эксперт Закрывающее общество «Инженерный центр Высота» / Митрофанов Н.П. /
(подпись, штамп) центр (лаборатория) (ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осин М.В. / Осин М.В. /
подпись ФИО
представитель специализированной организации Чипурин И. / Чипурин И. /
подпись ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

«20» 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2 N, 4776.

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	
* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.		

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
2)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
3)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
4)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
5)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
6)	Нет дисбаланса в кабине	ГОСТ 51651(5,3,21)	до 01.09.16
* Заполняется в формате - до « » 20 г.			

Рекомендации

Для более качественного функционирования лифта
рекомендуется провести техническое освидетельствование лифта
г. Сургут

Эксперт Митрофанов Н.П. / Митрофанов Н.П. /
(подпись, штамп) (ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осин М.В. / Осин М.В. /
подпись (ФИО)

представитель специализированной организации Чипурин И. / Чипурин И. /
подпись (ФИО)

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

« 19 » 11 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ERN.4777

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытании тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

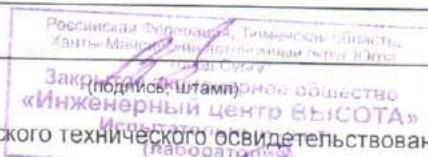
Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет данных электрических кабелей в М.П.	ГОСТ 11651-15, 3, 21	до 12.12.16
2)	Нет маркировки в кабине	ГОСТ 53783-15, 5, 4, 24	3 мес.
3)	Нет электр. заземления тяговых элементов	ГОСТ 53783-15, 5, 4, 24	3 мес.
4)	Нет данных о разрыве каната	ГОСТ 53783-15, 5, 4, 24	до 12.12.16
5)	Нет данных о разрыве каната	ГОСТ 53783-15, 5, 4, 24	до 12.12.16
6)	Нет данных о разрыве каната	ГОСТ 53783-15, 5, 4, 24	до 12.12.16

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт



/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В. /

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« _____ » _____ 20 ____ г.

Адрес: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 2

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2017 года

осенний осмотр на "25" июля 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

- главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В.
- инженер технического надзора ООО «СибЖилСтрой №1» Губанов Р. П.
- техник ООО «СибЖилСтрой №1» Кулешов К. В.

представителей ресурсоснабжающих и подрядных организаций:

главный инженер ООО «Широкое»
(должность)

Смирнов А. И.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

директор ООО «Технологии Будущего»
(должность)

Иванов А. И.
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. 288.
(должность)

Тифодринова С. Д.
(фамилия, инициалы)

Собственник кв. 446
(должность)

Лоркашвили Н. И.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **2015 г.**

Срок службы здания - **50 лет**

Материал стен: **заводские ж/б панели**

Вид и тип фундамента: **свайный**

Вид и тип кровли: **рулонная мягкая, с внутренним водостоком**

Число этажей - **17**

Количество подъездов - **7**

Количество квартир - **493 шт.**

Количество лифтов - **14 шт.**

Общая площадь дома - **29957,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений - **27592,7 кв.м.**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): **нет**

Наличие технического этажа (между этажами): **нет**

Наличие мансарды: **нет**

Наличие чердака (технического чердака): **нет**

Наличие цокольного этажа: **да**

Общий физический износ многоквартирного дома: **0 %**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **14 шт.**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **1908,6 кв.м.**

Принадлежность к памятнику архитектуры : **нет**

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2142,72	ремонт мягкой кровли	удовл.	10	10	выполнено
				очистка кровли от мусора	удовл.	2142,72	2142,72	выполнено
	водоприемные воронки	шт	7	очистка от грязи и мусора	удовл.	7	7	выполнено
	свесы	пог.м.	х					
	желоба	пог.м.	х					
	защитные ограждения	пог.м.	346,3		удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	х					
	выходы на чердак	шт.	х					
	чердачные продухи	кв.м.	х					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	слуховые окна	кв.м.	х					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	х					
	наружный водосток	пог.м.	х					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х					
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0		удовл.			
	отмостка	кв.м.	347		удовл.			
	приямки	шт.	26	очистка	удовл.	26	26	выполнено
	крыльца	шт.	7	окраска ограждения пандусов	удовл.	7	7	
				окраска пандусов	удовл.	6	6	выполнено
	Наружные стены	кв.м.	18738		удовл.			
	Колонны и столбы		х					
	Фасад	кв.м.	18738		удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	505		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1652		удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	7	окраска	удовл.	7	7	выполнено
				очистка от грязи и мусора	удовл.	7	7	выполнено
	межпанельные швы	пог.м.			удовл.			
	пожарные лестницы	пог.м.			удовл.			
	эркеры	кв.м.	х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	замена доводчиков	удовл.	14	14	выполнено
	оконные заполнения	шт.	192		удовл.			
	подвальные окна	шт.	х					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	очистка от грязи и пыли	удовл.	12	12	выполнено
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовл.			
	подвальные	кв.м.			удовл.			
	чердачные	кв.м.			удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.			
	Лестницы	кв.м.			удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	245		удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	7		удовл.			
	загрузочные клапаны	шт.	112		удовл.			

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог.м.			удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	493		удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х					
	Кухонные очаги	шт.	х					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	х					
	электродвигатели	шт.	х					
	ручной привод	шт.	х					
	фильтры	компл	х					
	двери	шт.	х					
	воздухозаборник	шт.	х					
	вентиляция	компл	х					
	водоснабжение	компл	х					
	канализация	компл	х					
	освещение	компл	х					
	дополнительное оборудование	компл	х					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	140		удовл.			
	горизонтальные трубопроводы d 20 mm	пог. м	100	зачистка, грунтовка, окраска	удовл.	100	100	выполнено
	горизонтальные трубопроводы d 25 mm	пог. м	100	зачистка, грунтовка, окраска		100	100	выполнено
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	здвижки	шт.	40	ревизия	удовл.	40	40	выполнено
	запорная арматура	шт.	160	ревизия	удовл.	160	160	выполнено
	регулирующая арматура на стояках	шт.	90	ревизия (промывка, прочистка)	удовл.	90	90	выполнено
	регулирующая арматура в квартирах	шт.	1695		удовл.			
	тепловые пункты	шт.	0,33		удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов d 20	пог. м	100	полная замена	удовл.	100	100	выполнено
	теплоизоляция трубопроводов d 25	пог. м	100	полная замена	удовл.	100	100	выполнено
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	х					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	х					
	здвижки	шт.	х					
	прочая запорная арматура	шт.	х					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	общедомовые приборы учета	шт.	х					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.			удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	9	контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	удовл.	9	9	выполнено
				осмотр и устранение видимых неисправностей	удовл.	9	9	выполнено
				уборка помещения	удовл.	9	9	выполнено
				осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню)	удовл.	9	9	выполнено
				измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	удовл.	9	9	выполнено
				маркировка элементов электроустановок, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ	удовл.	9	9	выполнено
				проверка состояния предохранительных	удовл.	9	9	выполнено

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
				разъединителей				
				протяжка соединительных зажимов	удовл.	9	9	выполнено
	щит распределительный этажный	шт.	119	осмотр, контроль положения и работы оборудования	удовл.	119	119	выполнено
				устранение загрязнений этажных щитов	удовл.	119	119	выполнено
	светильники	шт.	794	замена	удовл.			
	выключатели	шт.	658		удовл.	4	4	выполнено
	розетки	шт.	140		удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	14	контроль параметров работы, удаление грязи и пыли	удовл.	14	14	выполнено

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		ОТСУТСТВУЕТ	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		ОТСУТСТВУЕТ	
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	10.07.2017	Проведено	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.07.2017	система теплоснабжения жилого многоквартирного дома подготовлена к отопительному сезону 2017/18 г.г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	16.11.2016 – 19.11.2016	Находятся в удовлетворительном состоянии	1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	30.07.2017	Проведено	1 раз в год
7	Проведение строительно- технической экспертизы		НЕ ПРОВОДИЛАСЬ	1 раз в 5 лет

Члены комиссии:

1. главный инженер ООО «СибМинСтрой №1»
(должность)
Овчинников Алексей Н. В. М.П. «26» 03 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

2. инженер технолога ООО «СибМинСтрой №1»
(должность)
Губанов Р. П. М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

3. техник по качеству (технолог)
(должность)
Гусев К. В. М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

4. директор ООО «Технополис Чувашия»
(должность)
Михайлов А. П. М.П. « » 08 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

5. главный инженер
(должность)
А. И. Сапрокин А. И. М.П. «24» 08 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

6. собственник кв. 288.
(должность)
Гур' Тимодеевна С. Д. М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

7. Собственник кв 446
(должность)
Полыкина Н. Г. М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

8. Гостиница А. А. - приютившая адресантов
(должность)
Гуреева М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)

9. Фериев С. Б. - только рукою-подписанный
(должность)
Фериев М.П. « » 2017 г.
(фамилия и инициалы) (дата)