

СМО

№ 77

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, Солнечногорский район

« 29 » августа 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корпус 1**
2. Год постройки – **2015 г.**
3. Характеристика объекта:
  - износ в % **0** этажность **17 эт.** подъездов **6**
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **1878**
  - количество квартир **489** (шт.)
  - общая полезная площадь объекта **29398,6** (кв. м)
  - жилая площадь **28492,5** (кв. м)
  - нежилая площадь **3377,2**, в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**6 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 1000 кг, 6 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.**
5. Источники:
  - теплоснабжения: **городские сети**
  - газоснабжения **отсутствуют**
  - твердого и жидкого топлива **отсутствует**
  - энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
  - Системы АПЗ и дымоудаления **по проекту**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (отсутствует)  
 срок действия \_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от **10.07.2017 г.**

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата                    | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Частичный непрогрев отопительных приборов на отдельных стояках системы теплоснабжения     | январь, февраль 2017 г. | Регулировка                                   | Выполнено                                                                             |
| 2.    | Неудовлетворительный монтаж ПВХ окон                                                      | январь, февраль 2017 г. | ПВХ конструкции плохого качества              | Произведена замена окон в рамках гарантии застройщика                                 |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                                    | Единицы измерения                       | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                                                    |                                         |                                  |                                 |                                                 |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                  | м.кв.                                   | 12                               | 12                              | удовл.                                          |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                      | Чердачные помещения отсутствуют         |                                  |                                 |                                                 |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                          |                                         |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                          | м.пог.                                  | 150                              | 150                             | удовл.                                          |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                 |                                         |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом | система<br><br>м.пог.<br>шт.<br>система | 1<br><br>150<br>314<br>1         | 1<br><br>150<br>314<br>1        | удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                              |                              |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
|    | топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего<br>водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | система<br><br>система<br><br>система<br><br>шт | 1<br><br>1<br><br>1<br><br>9 | 1<br><br>1<br><br>1<br><br>9 | удовл.<br><br>удовл.<br><br>удовл.<br><br>удовл. |
| 8. | Другие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                              |                              |                                                  |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                              |                              |                                                  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином **0,002** (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами **0,005** (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 г.г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

директор ООО «СибЖилСтрой №1» Климанов Д. Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв. 278 Рыженина М.Н.  
собственник кв. 268 Железнов О.М.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

исполнительный директор ООО «Интерстрой» Сапрыкин А.Н.  
директор ООО «Технологии Будущего» Никитин А.И.

- представителей муниципального образования

Постников А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:**

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

**Члены комиссии:**

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО



АКТ №

осмотра систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

МО, Солнечногорский р-н, д. Голубое

(место составления)

« 25 » июля 2017 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся:

главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В., главный инженер

(должность, фамилия и инициалы)

ООО «Жилремстрой» Сапрыкин А. Н., начальник цеха теплоснабжения

ООО «Жилремстрой» Коломиец Ю. И.

произвели осмотр систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка,  
д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 1

(полный адрес местонахождения помещения)

В результате осмотра выявлено следующее:

1. При подготовке к отопительному сезону 2017/18 г.г. произведена гидропневматическая промывка систем теплоснабжения, а также гидравлические испытания систем на прочность и герметичность.
2. Промывка произведена холодной водой системы ХВС при давлении в 7 атм., до появления чистой воды из выходного устройства.
3. Качество промывки признано удовлетворительным.
4. Испытания на прочность и герметичность выполнены избыточным давлением 10 атм. в течении 30 мин., падение давления не выявлено.
5. Разрывы, протечки и другие дефекты не обнаружены.
6. Система теплоснабжения заполнена холодной водой.

Вывод: системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома подготовлена к  
отопительному сезону 2017/18 г.г.

Объект **Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/1**

Эксплуатационная организация **ООО «СибЖилСтрой №1»**, ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация **ООО «Технологии будущего»** ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 301018103000000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6 тел/факс: 8 (499) 391-98-14

### АКТ ПРОВЕРКИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

г.п. Андреевка

« 10 » 07 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели проверку вентиляционных каналов многоэтажного жилого дома по адресу: **Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/1**

И установили:

- 1) Размеры каждого канала соответствуют техническому проекту
- 2) Каналы выполнены из бетонных блоков
- 3) Все решетки на каналах очищены от мусора и пыли
- 4) Тяга в каналах в день проверки хорошая

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании

Климанов Д.Ю.

Подрядной организации

Никифоров А.И.





Объект Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/1

Эксплуатационная организация ООО «СибЖилСтрой №1», ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация ООО «Технологии будущего» ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 301018103000000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6 тел/факс: 8 (499) 391-98-14

### АКТ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

г.п. Андреевка

« 30 » 07 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели:

-проверку работоспособности передачи сигнала технического оборудования с объекта на пульт централизованного наблюдения,

-проверку сработки системы дымоудаления и подпора воздуха,

- проверку открытия закрытия клапанов подпора воздуха и дымоудаления,

- проверку сработки системы оповещения о пожаре

- проверку работоспособности от систем резервного питания

и установили:

- автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре находятся в работоспособном состоянии

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании

Подрядной организации

Климанов Д.Ю.

Никифоров А.И.





**Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»  
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)**

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.  
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

**АКТ**

**периодического технического освидетельствования лифта**

«12» 10 2016 г.

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрелнева О.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта ООО «ИЦ Высота» г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N-2005

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1

**Результаты периодического технического освидетельствования лифта**

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом с канатом с канатом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 на 2 настоящего акта.

**Таблица 1**

| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

**Таблица 2**

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | Нет порывов в кабине                                                         | Прил. 1 к ГОСТ Р 53783-2010        | до след. исп.                  |
| 2) | Закрыты решетки приточной воздушной системы                                  | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. исп.                  |
| 3) | Нет дисбаланса в работе                                                      | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. исп.                  |
| 4) | Не все редукционные зоны обеспечены в М.П.                                   | Прил. 1 к ГОСТ Р 53783-2010        | до след. исп.                  |
| 5) | Выставлен зазор между башмаком и направляющей                                | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. исп.                  |
| 6) | Выставлен зазор между цепью и направляющей                                   | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. исп.                  |
| 7) | Установлен маслостойкий материал                                             | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. исп.                  |

\* Заполняется в формате - до « » 20 г.

**Рекомендации**

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Олег М.В.;

подпись

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

ФИО

/ Стрелнев О.В. /



Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»  
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.  
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«12» 10. 2016 г.

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрепнева О.В.

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» г.п. Андрейка. Осипов М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) E2N1 2010

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 П-2.

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 на этого акта.

Таблица 1

| №№                                                                                                                                   | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| * Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

Таблица 2

| №№                                     | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1)                                     | Нет нарушений в кабине                                                       | (Прил.1) 2.3                       | до след. акт.                  |
| 2)                                     | Закрыты решетки приточку воздуха в шахте                                     | 53783 (5.2.4)                      | до след. акт.                  |
| 3)                                     | Нет электрических кабелей в в.м.п.                                           | (Прил.1) 1.4 (вкл. 1.7)            | до след. акт.                  |
| 4)                                     | Нет все рабочие зоны освещены в в.м.п.                                       | (Прил.1) 1.2.8                     | до след. акт.                  |
| 5)                                     | Четвертьная маневренность под машиной                                        | метр по шахте                      | до след. акт.                  |
| 6)                                     | Не горит 1 лампочка в кабине                                                 | метр по шахте                      | до след. акт.                  |
| * Заполняется в формате - до « » 20 г. |                                                                              |                                    |                                |

Рекомендации

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осипов М.В.;

подпись

ФИО

представитель специализированной организации Стрепнев О.В.;

подпись

ФИО



Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«12» 10. 2016 г.

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрелнева О.В.

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» г/п Иван Осип. М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12017

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 П-2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | Нет поручней в кабине                                                        | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |
| 2) | Закрыты решетки приточка воздуха в кабине                                    | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |
| 3) | Нет диэлектр. коврик в кабине                                                | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |
| 4) | Не все рабочие зоны освещены                                                 | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |
| 5) | Чистота в кабине                                                             | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |
| 6) | Не горит 1 лампа в кабине                                                    | ГОСТ Р 53783-2010 (В.3.1)          | до след. исп.                  |

\* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осип. М.В. /

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Стрелнев О.В. /

ФИО



**Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»  
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)**

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.

Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

**Акт**

**периодического технического освидетельствования лифта**

«11» 10 2016 г.

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрепнева О.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» г. Сургут, Осипов М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N1 2013

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 п-3

**Результаты периодического технического освидетельствования лифта**

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

**Таблица 1**

| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки)                                                                                                                                                                                                                                                                                | (подпись, штамп) (ФИО)             |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

**Таблица 2**

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | Нет поручней в кабине                                                        | (тр.пр.1) 2.3                      | до след. исп.                  |
| 2) | Закрывается решеткой приток воздуха в шахте                                  | 53783(5.2.7)                       | до след. исп.                  |
| 3) | Нет электрических кабелей в М.П.                                             | ГОСТ 4.1.1.4 (тр.пр.1.25)          | до след. исп.                  |
| 4) | Не все работающие лампы освещены в М.П.                                      | (тр.пр.1) 1.28                     | до след. исп.                  |
| 5) | Необходимо заменить лампы под люминесцентными                                | ИП 4метр по М.П.                   | 30 суток                       |
| 6) | Не горит лампочка в кабине                                                   | 4метр по 4метр                     | 7 суток                        |
| 7) | Необходимо починить на лестнич.                                              | Инет по 4метр                      | 30 суток                       |

\* Заполняется в формате - до « » 20 г.

**Рекомендации**

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осипов М.В. /

подпись

ФИО

представитель специализированной организации Стрепнев О.В. /

подпись

ФИО



АКТ  
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

« 11 » 10. 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрелнева О.В.

и представителя владельца лифта г. ООО «Сибпромстрой №10» г. Ижевск. Россия. И.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ЕЭН-2012

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 П-3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

| №№                                                                                                                                   | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| * Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

Таблица 2

| №№                                     | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1)                                     | нет поручней в кабине                                                        | (прил. 1) 2.3                      | до след. исп.                  |
| 2)                                     | Закрыть решетчатый приток воздуха в шахте                                    | 53783(5.2.7)                       | до след. исп.                  |
| 3)                                     | Нет электрических кабелей в Н.П.                                             | 1.1.4 (прил. 1.29)                 | до след. исп.                  |
| 4)                                     | Не все рабочие зоны освещены                                                 | (прил. 1) 1.28                     | до след. исп.                  |
| 5)                                     | Утечка масла из масляной системы под нагрузкой                               | 1.28                               | до след. исп.                  |
| 6)                                     | При движении по ступ. шкиву при ф.в.м. Нет                                   | 1.28                               | до след. исп.                  |
| 7)                                     | Не горит 1 лампа в кабине                                                    | 1.28                               | до след. исп.                  |
| * Заполняется в формате - до « » 20 г. |                                                                              |                                    |                                |

Рекомендации

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

ФИО

/ Стрелнев О.В. /



Акт

периодического технического освидетельствования лифта

« 11 » 10, 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрелнева О.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» г.п. и.п.н. Денис М.В.  
(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2NE12015

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 п-4

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

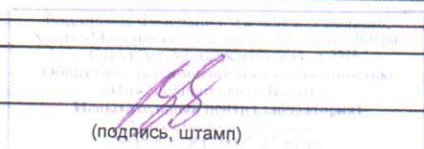
| №№                                                                                                                                   | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| * Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

Таблица 2

| №№                                     | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1)                                     | Нет поручней в кабине                                                        | (прим. 1) 2.3                      | до след. исп.                  |
| 2)                                     | Закрыть решетчатый приток воздуха в шахте 53480(524)                         | ГОСТ 53480(524)                    | до след. исп.                  |
| 3)                                     | Нет электрических кабелей в НП                                               | ГОСТ 53480(524)                    | до след. исп.                  |
| 4)                                     | Не все рабочие зоны освещены                                                 | (прим. 1) 4.28                     | до след. исп.                  |
| 5)                                     | Заменить неисправный ред. механизм                                           | Вместо по.мех                      | 30 суток                       |
| 6)                                     | Не горит лампочка в кабине                                                   | инстр. по.мех                      | 4 суток                        |
| 7)                                     | Выставить направляющие по шахте                                              | инстр. по.мех                      | 4 суток                        |
| * Заполняется в формате - до « » 20 г. |                                                                              |                                    |                                |

Рекомендации

Эксперт



/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Денис М.В. / Денис М.В. /

подпись

представитель специализированной организации

подпись

ФИО

/ Стрелнев О.В. /

ФИО



периодического технического освидетельствования лифта

« 11 » 10, 2016

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрепнева О.В.

и представителя владельца лифта

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) E2N12014

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 *п-4*

### Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

### Таблица 2

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа   | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | Нет паричной в комнате                                                       | ГР/теприл.1) 2.3                     | до след. исп.                  |
| 2) | Закрывает решеткой приточку воздуха в комнате 53780(5.27)                    | ГР/теприл.1) 2.3                     | до след. исп.                  |
| 3) | Нет датчик температуры                                                       | ГР/теприл.1) 1.1.4 (ГР/теприл.1) 2.3 | до след. исп.                  |
| 4) | Не все рабочие зоны освещены в Н.П.                                          | ГР/теприл.1) 1.2.8                   | до след. исп.                  |
| 5) | Установите малярной отбойный молоток                                         | ГР/теприл.1) 1.2.8                   | до след. исп.                  |
| 6) | Установите котел на место                                                    | ГР/теприл.1) 1.2.8                   | до след. исп.                  |

\* Заполняется в формате - до «    »    20    г.

## Рекомендации

### Эксперт

/ Митрофанов Н.П. /

(ФНО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

ПОДПИСЬ

представитель специализированной организации

ФИО

\_\_\_\_ / Стрепнев О.В. /

ПОДПИСЬ

ФНО



**Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»  
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)**

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.  
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

**Акт**

**периодического технического освидетельствования лифта**

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«10» 10. 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,  
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стrepнева О.В.

и представителя владельца лифта ООО «Специализированная фирма «И.И.И.» (наименование организации, должность, ФИО)

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Р2N1 2016

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 П-5

**Результаты периодического технического освидетельствования лифта**

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом с шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

**Таблица 1**

| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

**Таблица 2**

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | Отсутствие данных о состоянии в.ч.п. (в.ч.п. 1.2.3) и т.д.                   | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 2) | Закрыть решетки притоков воздуха в шахту                                     | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 3) | Нет поручней в кабине                                                        | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 4) | Не все рабочие зоны обведены в.ч.п. (в.ч.п. 1.2.3) и т.д.                    | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 5) | Установить концы на кабину                                                   | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 6) | Установить на кабину концы на кабину                                         | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |
| 7) | Не герметичность в кабине                                                    | ГОСТ Р 53783-2010                  | до след. чет.                  |

\* Заполняется в формате - до « » 20 г.

**Рекомендации**

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

ФИО



«10» 10 2016

ФИО



АКТ

периодического технического освидетельствования лифта

«10» 10 2016 г.

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрепнева О.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2 N1 2015

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 п-6

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом с канатом с канатом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 на 2 ящего акта.

Таблица 1

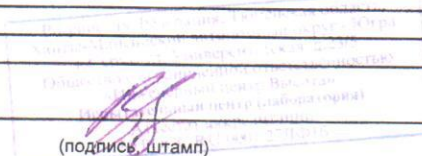
| №№                                                                                                                                   | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                      | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|                                                                                                                                      | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| * Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

Таблица 2

| №№                                     | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1)                                     | нет поручней в кабинах                                                       | ГОСТ (прил. 1) 2.3                 | до след. проверки              |
| 2)                                     | нет датчик. коврик                                                           | ГОСТ 1.4. 1.29                     | до след. проверки              |
| 3)                                     | нет датчик. люка                                                             | ГОСТ 5.1.36                        | до след. проверки              |
| 4)                                     | не все рабочие зоны освещены в НН                                            | ГОСТ (прил. 1) 4.2                 | до след. проверки              |
| 5)                                     | Закрыть решетку притока воздуха в шахту                                      | ГОСТ 53783 (5.2.7)                 | до след. проверки              |
| 6)                                     | Установить козлы на кабел. пульт                                             | нет по 7.12.1                      | до след. проверки              |
| 7)                                     | Установить кабел. пульт на каб. пульт                                        | нет по 7.12.1                      | до след. проверки              |
| * Заполняется в формате - до « » 20 г. |                                                                              |                                    |                                |

Рекомендации

Эксперт



/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Стрепнев О.В. / Осипов М.В. /

подпись

ФИО

представитель специализированной организации Стрепнев О.В. /

подпись

ФИО



Испытательный Центр ООО «Инженерный центр Высота»  
(ИЦ ООО «ИЦ Высота»)

628400, Тюменская, область, г. Сургут, ул. Университетская, 23/5, офис 2, т/ф. 77-40-91.  
Аттестат аккредитации № RA.RU.27ЛФ16

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

«10» 10 2016

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,

Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Стрелнева О.В.

и представителя владельца лифта ООО «Сибпромстрой №10» М.И.И.И. Осипов М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2 № 2018

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д. Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп. 1 п-6

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

| №№ | Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783 | Обозначение нормативного документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|    | (дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

\* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

| №№ | Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска | Обозначение нормативного документа | Рекомендуемый срок устранения* |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1) | нет поручней в кабине                                                        | ГОСТ (прил. 1) 2.3                 | до след. опыта                 |
| 2) | нет диэлектрик ковров                                                        | ГОСТ 1.1.1.4. 1.25                 | до след. опыта                 |
| 3) | нет демпферного стона                                                        | ПУЭ 5.1.36                         | до след. опыта                 |
| 4) | не все рабочие зоны освещены в НП                                            | ГОСТ (прил. 1) 1.28                | до след. опыта                 |
| 5) | закрыть решеткой приточку воздуха в шахте                                    | ГОСТ 53780 (5.2.7)                 | до след. опыта                 |
| 6) | установить козлы на лифте                                                    | инстр по экп.                      | 3 суток                        |
| 7) | установить лестничную площадку на лифте                                      | инстр по экп.                      | 30 суток                       |

\* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт

(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осипов М.В. /

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Стрелнев О.В. /

ФИО



**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Адрес:** Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 1

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2017 года

осенний осмотр на "25" июля 2017 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

- главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В.
- инженер технического надзора ООО «СибЖилСтрой №1» Губанов Р. П.
- техник ООО «СибЖилСтрой №1» Кулешов К. В.

представителей ресурсоснабжающих и подрядных организаций:

главный инженер ООО «Ижиремстрой»  
(должность)

Самойлов А. Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

директор ООО «Технологии Будущего»  
(должность)

Кешигорев А. И.  
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв. 278  
(должность)

Рябенкова М. Н.  
(фамилия, инициалы)

собственник кв. 268  
(должность)

Мещеряков О. М.  
(фамилия, инициалы)



произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **2015 г.**

Срок службы здания - **50 лет**

Материал стен: **заводские ж/б панели**

Вид и тип фундамента: **свайный**

Вид и тип кровли: **рулонная мягкая, с внутренним водостоком**

Число этажей - **17**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **489 шт.**

Количество лифтов - **12 шт.**

Общая площадь дома - **30897,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений - **28492,5 кв.м.**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): **нет**

Наличие технического этажа (между этажами): **нет**

Наличие мансарды: **нет**

Наличие чердака (технического чердака): **нет**

Наличие цокольного этажа: **да**

Общий физический износ многоквартирного дома: **0 %**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **10 шт.**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **1908,6 кв.м.**

Принадлежность к памятнику архитектуры : **нет**

### 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                           | Единица измерения | Количество | Описание элементов<br>(материал,<br>конструкция или<br>система, отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                            |                       |                                                         | Осенний осмотр                                           |
|----------|------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                    |                   |            |                                                                                      | Техническое состояние<br>элементов (выявленные<br>дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план<br>подготовки к<br>отопительному сезону | Выполнение плана<br>подготовки к<br>отопительному сезону |
| 1        | 2                                  | 3                 | 4          | 5                                                                                    | 6                                                          | 7                     | 8                                                       | 9                                                        |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | Кровля                             |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | кровельное покрытие                | кв.м.             | 2047,68    | ремонт мягкой кровли                                                                 | удовл.                                                     | 12                    | 12                                                      | выполнено                                                |
|          |                                    |                   |            | очистка кровли от мусора                                                             | удовл.                                                     | 2047,68               | 2047,68                                                 | выполнено                                                |
|          | водоприемные воронки               | шт                | 7          | очистка от грязи и мусора                                                            | удовл.                                                     | 7                     | 7                                                       | выполнено                                                |
|          | свесы                              | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | желоба                             | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | защитные ограждения                | пог.м.            | 424        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | Крыша                              |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | стропильная система                | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | мауэрлат                           | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | выходы на чердак                   | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | чердачные продухи                  | кв.м.             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |



| №<br>п/п | Элементы                                                          | Единица измерения | Количество | Описание элементов<br>(материал,<br>конструкция или<br>система, отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                            |                       |                                                         | Осенний осмотр                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                                                   |                   |            |                                                                                      | Техническое состояние<br>элементов (выявленные<br>дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план<br>подготовки к<br>отопительному сезону | Выполнение плана<br>подготовки к<br>отопительному сезону |
|          | слуховые окна                                                     | кв.м.             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | устройства защиты<br>вентканалов и<br>дымоходов от осадков        | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | наружный водосток                                                 | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                         | пог.м.            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                               |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Фундаменты</b>                                                 |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | цоколь                                                            | кв.м.             | 0          |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | отмостка                                                          | кв.м.             | 424        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | приямки                                                           | шт.               | 32         | очистка                                                                              | удовл.                                                     | 32                    | 32                                                      | выполнено                                                |
|          | крыльца                                                           | шт.               | 6          | окраска ограждения<br>пандусов                                                       | удовл.                                                     | 6                     | 6                                                       |                                                          |
|          |                                                                   |                   |            | окраска пандусов                                                                     | удовл.                                                     | 6                     | 6                                                       | выполнено                                                |
|          | <b>Наружные стены</b>                                             | кв.м.             | 23320      |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Колонны и столбы</b>                                           |                   | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Фасад</b>                                                      | кв.м.             | 23320      |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | архитектурная отделка                                             | кв.м.             |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | плиты балконов и<br>лоджий                                        | шт.               | 501        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | ограждение балконов и<br>лоджий                                   | пог.м.            | 1689       |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | подъездные козырьки                                               | шт.               | 6          | окраска                                                                              | удовл.                                                     | 6                     | 6                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                                   |                   |            | очистка от грязи и<br>мусора                                                         | удовл.                                                     | 6                     | 6                                                       | выполнено                                                |
|          | межпанельные швы                                                  | пог.м.            |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | пожарные лестницы                                                 | пог.м.            |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | эркеры                                                            | кв.м.             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Проемы</b>                                                     |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | дверные заполнения                                                | шт.               | 12         | замена доводчиков                                                                    | удовл.                                                     | 12                    | 12                                                      | выполнено                                                |
|          | оконные заполнения                                                | шт.               | 192        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | подвальные окна                                                   | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.               | 10         | очистка от грязи и<br>пыли                                                           | удовл.                                                     | 10                    | 10                                                      | выполнено                                                |
| 3        | Внутренние конструкции и оборудование                             |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Перекрытия</b>                                                 |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | междуэтажные                                                      | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | подвальные                                                        | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | чердачные                                                         | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Внутренние стены</b>                                           | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Балки (ригели)<br/>перекрытий и<br/>покрытий</b>               |                   |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Лестницы</b>                                                   | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Тамбурные двери</b>                                            | шт.               | 210        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Остекление в местах<br/>общего пользования</b>                 | кв.м.             |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Мусоропроводы</b>                                              | шт.               | 6          |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | загрузочные клапаны                                               | шт.               | 102        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |



| №<br>п/п | Элементы                                           | Единица измерения | Количество | Описание элементов<br>(материал,<br>конструкция или<br>система, отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                            |                       |                                                         | Осенний осмотр                                           |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                                    |                   |            |                                                                                      | Техническое состояние<br>элементов (выявленные<br>дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план<br>подготовки к<br>отопительному сезону | Выполнение плана<br>подготовки к<br>отопительному сезону |
|          | мусоропроводов                                     |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Внутренний водосток</b>                         | пог.м.            |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Почтовые ящики</b>                              | шт.               | 489        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
| 4        | <b>Печи, очаги</b>                                 |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Печи</b>                                        | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | <b>Кухонные очаги</b>                              | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
| 5        | <b>Противорадиационное убежище</b>                 |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | система управления<br>вентиляцией                  | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | электродвигатели                                   | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | ручной привод                                      | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | фильтры                                            | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | двери                                              | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | воздухозаборник                                    | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | вентиляция                                         | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | водоснабжение                                      | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | канализация                                        | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | освещение                                          | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | дополнительное<br>оборудование                     | компл             | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
| 6        | <b>Центральное отопление</b>                       |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования | шт.               | 140        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | горизонтальные<br>трубопроводы d 20 mm             | пог. м            | 80         | зачистка, грунтовка,<br>окраска                                                      | удовл.                                                     | 80                    | 80                                                      | выполнено                                                |
|          | горизонтальные<br>трубопроводы d 25 mm             | пог. м            | 70         | зачистка, грунтовка,<br>окраска                                                      |                                                            | 70                    | 70                                                      | выполнено                                                |
|          | вертикальные<br>трубопроводы                       | пог. м            |            |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | здвижки                                            | шт.               | 45         | ревизия                                                                              | удовл.                                                     | 45                    | 45                                                      | выполнено                                                |
|          | запорная арматура                                  | шт.               | 180        | ревизия                                                                              | удовл.                                                     | 180                   | 180                                                     | выполнено                                                |
|          | регулирующая арматура<br>на стояках                | шт.               | 89         | ревизия (промывка,<br>прочистка)                                                     | удовл.                                                     | 89                    | 89                                                      | выполнено                                                |
|          | регулирующая арматура<br>в квартирах               | шт.               | 1602       |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | тепловые пункты                                    | шт.               | 0,33       |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | теплоизоляция<br>трубопроводов d 20                | пог. м            | 80         | полная замена                                                                        | удовл.                                                     | 80                    | 80                                                      | выполнено                                                |
|          | теплоизоляция<br>трубопроводов d 25                | пог. м            | 70         | полная замена                                                                        | удовл.                                                     | 70                    | 70                                                      | выполнено                                                |
|          | общедомовые приборы<br>учета                       | шт.               | 1          |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
| 7        | <b>Горячее водоснабжение</b>                       |                   |            |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | горизонтальные<br>трубопроводы                     | пог. м            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | вертикальные<br>трубопроводы                       | пог. м            | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | здвижки                                            | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | прочая запорная<br>арматура                        | шт.               | х          |                                                                                      |                                                            |                       |                                                         |                                                          |



| №<br>п/п | Элементы                                                 | Единица измерения | Количество | Описание элементов<br>(материал,<br>конструкция или<br>система, отделка и<br>прочее)                                                                              | Весенний осмотр                                            |                       |                                                         | Осенний осмотр                                           |
|----------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                                          |                   |            |                                                                                                                                                                   | Техническое состояние<br>элементов (выявленные<br>дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план<br>подготовки к<br>отопительному сезону | Выполнение плана<br>подготовки к<br>отопительному сезону |
|          | общедомовые приборы<br>учета                             | шт.               | х          |                                                                                                                                                                   |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
| 8        | Холодное водоснабжение                                   |                   |            |                                                                                                                                                                   |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | горизонтальные<br>трубопроводы                           | пог. м            |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | вертикальные<br>трубопроводы                             | пог. м            |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | завдвижки                                                | шт.               |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | прочая запорная<br>арматура                              | шт.               |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | общедомовые приборы<br>учета                             | шт.               | 1          |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
| 9        | Система водоотведения (канализация)                      |                   |            |                                                                                                                                                                   |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | горизонтальные<br>трубопроводы                           | пог. м            |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | вертикальные<br>трубопроводы                             | пог. м            |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | ливневая канализация                                     | пог.м.            |            |                                                                                                                                                                   | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | Электрооборудование                                      |                   |            |                                                                                                                                                                   |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          | вводное<br>распределительное<br>устройство<br>(ГРЩ/ГЦВУ) | шт.               | 9          | контроль параметров<br>сети,<br>работоспособности<br>счетчиков, контроль<br>положения<br>коммутационной<br>аппаратуры,<br>температуры в<br>помещении.             | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | осмотр и устранение<br>видимых<br>неисправностей                                                                                                                  | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | уборка помещения                                                                                                                                                  | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | осмотр средств<br>защиты (перчатки д/э,<br>ковры д/э, очки и т.д.<br>по перечню)                                                                                  | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | измерение<br>температуры<br>токопроводящих<br>конструкций,<br>разъемов, соединений<br>(бесконтактным<br>измерителем)                                              | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | маркировка элементов<br>электроустановок,<br>токоведущих<br>проводников, нулевых,<br>рабочих и защитных<br>проводников, выводы<br>аппаратов в<br>соответствии ПУЭ | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                                          |                   |            | проверка состояния<br>предохранительных                                                                                                                           | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |



| №<br>п/п | Элементы                         | Единица измерения | Количество | Описание элементов<br>(материал,<br>конструкция или<br>система, отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                            |                       |                                                         | Осенний осмотр                                           |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                                  |                   |            |                                                                                      | Техническое состояние<br>элементов (выявленные<br>дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план<br>подготовки к<br>отопительному сезону | Выполнение плана<br>подготовки к<br>отопительному сезону |
|          |                                  |                   |            | разъединителей                                                                       |                                                            |                       |                                                         |                                                          |
|          |                                  |                   |            | протяжка<br>соединительных<br>зажимов                                                | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          | щит распределительный<br>этажный | шт.               | 102        | осмотр, контроль<br>положения и работы<br>оборудования                               | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          |                                  |                   |            | устранение<br>загрязнений этажных<br>щитов                                           | удовл.                                                     | 9                     | 9                                                       | выполнено                                                |
|          | светильники                      | шт.               | 721        | замена                                                                               | удовл.                                                     | 6                     | 6                                                       | выполнено                                                |
|          | выключатели                      | шт.               | 580        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | розетки                          | шт.               | 144        |                                                                                      | удовл.                                                     |                       |                                                         |                                                          |
|          | общедомовые приборы<br>учета     | шт.               | 14         | контроль параметров<br>работы, удаление<br>грязи и пыли                              | удовл.                                                     | 14                    | 14                                                      | выполнено                                                |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                    | Дата<br>проведения         | Выводы и принятые решения                                                                                  | Периодичность<br>проведения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Техническое<br>обслуживание<br>внутридомовых газовых<br>сетей                  |                            | ОТСУТСТВУЕТ                                                                                                |                             |
| 2        | Техническое<br>обслуживание<br>внутриквартирного<br>газового оборудования      |                            | ОТСУТСТВУЕТ                                                                                                |                             |
| 3        | Осмотр (проверка/)<br>дымоходов и<br>вентканалов                               | 10.07.2017                 | Проведено                                                                                                  | 1 раз в год                 |
| 4        | Промывка и<br>гидравлические<br>испытания системы<br>отопления                 | 25.07.2017                 | система теплоснабжения жилого<br>многоквартирного дома подготовлена к<br>отопительному сезону 2017/18 г.г. | 1 раз в год                 |
| 5        | Периодические<br>освидетельствования<br>лифтового<br>оборудования              | 10.10.2016 –<br>12.10.2016 | Находятся в удовлетворительном<br>состоянии                                                                | 1 раз в год                 |
| 6        | Техническое<br>обслуживание систем<br>противопожарной<br>защиты и безопасности |                            | Проведено                                                                                                  | 1 раз в год                 |
| 7        | Проведение<br>строительно-<br>технической экспертизы                           |                            | НЕ ПРОВОДИЛАСЬ                                                                                             | 1 раз в 5 лет               |



## Члены комиссии:

1. главный инженер ООО "СибМашСтрой" №1  
(должность)  
Осипов М.В.  
(фамилия и инициалы) М.П. «24» 08 2017 г.
2. инженер технического отдела "СибМашСтрой" №1  
(должность)  
Губанов Р.Н.  
(фамилия и инициалы) М.П. «24» 08 2017 г.
3. техник по качеству (технадзор)  
(должность)  
Гуреев К.В.  
(фамилия и инициалы) М.П. «24» 08 2017 г.
4. директор ООО "Технологии Будущего"  
(должность)  
Иванов А.И.  
(фамилия и инициалы) М.П. «24» 08 2017 г.
5. Собственник № 249  
(должность)  
Григорьев Г.Г.  
(фамилия и инициалы) М.П. «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г.
6. главный инженер  
(должность)  
Савин А.И.  
(фамилия и инициалы) М.П. «24» 08 2017 г.
7. \_\_\_\_\_  
(должность)  
Жуков В.В.  
(фамилия и инициалы) М.П. «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г.
8. Гостиниц А.А. - представитель администрации  
(должность)  
Гостиниц А.А.  
(фамилия и инициалы) М.П. «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г.
9. Григорьев С.Б. - представитель администрации  
(должность)  
Григорьев С.Б.  
(фамилия и инициалы) М.П. «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г.