

№ 103

СМС

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, Солнечногорский район

« 01 » 09 2017 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Парковый бульвар, д. 7**
2. Год постройки – **2016 г.**
3. Характеристика объекта:
  - износ в % **0** этажность **18 эт.** подъездов **3**
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **845,6**
  - количество квартир **201** (шт.)
  - общая полезная площадь объекта **15911,0** (кв. м)
  - жилая площадь **11164,7** (кв. м)
  - нежилая площадь **2418,5** в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) **5 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 1000 кг, 5 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.**
5. Источники:
  - теплоснабжения: **городские сети**
  - газоснабжения **отсутствуют**
  - твердого и жидкого топлива **отсутствует**
  - энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
  - Системы АПЗ и дымоудаления **по проекту**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., (отсутствует)
- срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов - отсутствует.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017 г.

| № п/п                                    | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г. |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Неисправностей и аварий не зафиксировано |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |
|                                          |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |
|                                          |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |
|                                          |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |
|                                          |                                                                                           |      |                                               |                                                                                       |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

| №<br>п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                                    | Единицы измерения                       | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | Объем работ                                                                                                                                                                                    |                                         |                                  |                                 |                                                 |
| 2.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                  | м.кв.                                   |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 3.       | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков                      | Чердачные помещения отсутствуют         |                                  |                                 |                                                 |
| 4.       | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                          |                                         |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 5.       | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                          | м.пог.                                  |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 6.       | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                 |                                         |                                  |                                 | удовл.                                          |
| 7.       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом | система<br><br>м.пог.<br>шт.<br>система |                                  |                                 | удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |  |  |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------|
|    | топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего<br>водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | система<br><br>система<br><br>система<br><br>шт |  |  | удовл.<br><br>удовл.<br><br>удовл.<br><br>удовл. |
| 8. | Другие работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |  |  |                                                  |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |  |  |                                                  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином **0,002** (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами **0,005** (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 Г.Г.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:  
директор ООО «СибЖилСтрой №1» Климанов Д. Ю.

**ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

**Члены комиссии:**

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

(подпись)

(Фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 г.  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

подпись

ФИО



АКТ  
ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ  
НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

**Внутренняя система отопления Т1, Т2 подъезд №1-3**

(наименование системы)

Смонтированной в: "Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13, 19, 19/1, 30 со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа и детским садом. (3 очередь строительства)". "1 этап строительства.

Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13 со встроенными помещениями общественного назначения."

"Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения".

(наименование объекта, здания, цеха)

" 01 " июня 2017г.

Комиссия в составе представителей:  
заказчика

Дакин М.В.

(наименование организации, должность, ф. и. о)

Технический директор ООО «СибПромСтрой Московия»,

генерального подрядчика

Басун В.И

(фамилия, должность, организация)

Главный инженер ООО «СибЖилСтрой»

монтажной (строительной) организации Даниленко А.С.

(фамилия, должность, организация)

Нач. участка ООО «СибЖилСтрой»

эксплуатации

ООО "СибЖилСтрой 1" Гл. инженер Осин М.В.

(фамилия, должность, организация)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту ЗАО ПРОЕКТСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ

(наименование проектной организации и № проекта, чертежей)

2. Испытание произведено

Гидростатическим методом

(гидростатическим или манометрическим методом)

давлением 1,2 Мпа

(                     кгс/см<sup>2</sup>)

в течении 5 мин.

3. Падение давления составило 0,015 Мпа

(                     кгс/см<sup>2</sup>)

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения котлов и водоподогревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, емывные устройства и т.п. не обнаружено (ненужное зачеркнуть)

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Система признается выдержавшей испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика

(подпись)

Дакин М.В.

(ф.и.о)

Представитель генподрядчика

(подпись)

Басун В.И

(ф.и.о)

Представитель  
монтажной организации

(подпись)

Даниленко А.С.

(ф.и.о)

Представитель  
эксплуатации

(подпись)

Осин М.В.

(ф.и.о)



# АКТ

## промывки внутренних трубопроводов системы отопления Т1,Т2 подъезд №1-3

Смонтированной в: "Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13, 19, 19/1, 30 со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа и детским садом. (3 очередь строительства)". "1 этап строительства.

Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13 со встроенными помещениями общественного назначения."

"Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения".

(наименование объекта, здания, цеха)

" 01 " июня 2017г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика Дакин М.В.

(наименование организации, должность, ф, и, о)

Технический директор ООО «СибПромСтрой Московия»,

генерального подрядчика Басун В.И

(фамилия, должность, организация)

Главный инженер ООО «СибЖилСтрой»

монтажной (строительной) организации Даниленко А.С.

(фамилия, должность, организация)

Нач. участка ООО «СибЖилСтрой»

эксплуатации ООО "СибЖилСтрой 1" Гл. инженер Осин М.В.

(фамилия, должность, организация)

произвела проверку выполнения работ по промывке водой

внутренних трубопроводов системы отопления Т1,Т2

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Для промывки использована водопроводная вода.
2. Промывка произведена в течении 0,5 час до выхода воды без механической взвесей.

Решение комиссии:

промывка произведена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и считается законченной, пробы воды могут быть взяты на анализ.

Представитель заказчика

(подпись)

Дакин М.В.  
(ф.и.о)

Представитель генподрядчика

(подпись)

Басун В.И  
(ф.и.о)

Представитель  
монтажной организации

(подпись)

Даниленко А.С.  
(ф.и.о)

Представитель  
эксплуатации

(подпись)

Осин М.В.  
(ф.и.о)





АКТ  
ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ  
НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

**ЦТП системы отопления Т1, Т2 жилых домов 6, 7, 13**

(наименование системы)

Смонтированной в: "Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13, 19, 19/1, 30 со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа и детским садом. (3 очередь строительства)". "1 этап строительства. Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13 со встроенными помещениями общественного назначения."

(наименование объекта, здания, цеха)

" 25 " июня 2017г.

Комиссия в составе представителей:  
заказчика

Дакин М.В.

(наименование организации, должность, ф. и. о)

Технический директор ООО «СибПромСтрой Московия»,

генерального подрядчика

Басун В.И

(фамилия, должность, организация)

Главный инженер ООО «СибЖилСтрой»

монтажной (строительной) организации

Даниленко А.С.

(фамилия, должность, организация)

Нач. участка ООО «СибЖилСтрой»

эксплуатации

ООО "СибЖилСтрой 1" Гл. инженер Осин М.В.

(фамилия, должность, организация)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту

ЗАО ПРОЕКТСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ

(наименование проектной организации и № проекта, чертежей)

2. Испытание произведено

Гидростатическим методом

(гидростатическим или манометрическим методом)

давлением 1,2 Мпа

(                      кгс/см<sup>2</sup>)

в течении 5 мин.

3. Падение давления составило 0,015 Мпа

(                      кгс/см<sup>2</sup>)

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения котлов и водонагревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т.п. не обнаружено (ненужное зачеркнуть)

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Система признается выдержавшей испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика

(подпись)

Дакин М.В.

(ф.и.о)

Представитель генподрядчика

(подпись)

Басун В.И

(ф.и.о)

Представитель

монтажной организации

(подпись)

Даниленко А.С.

(ф.и.о)

Представитель

эксплуатации

(подпись)

Осин М.В.

(ф.и.о)





АКТ  
промывки внутренних трубопроводов ЦТП системы отопления Т1, Т2 жилых домов  
6, 7, 13

Смонтированной в: "Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13, 19, 19/1, 30 со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа и детским садом. (3 очередь строительства)". "1 этап строительства. Многоквартирные жилые дома №6, 7, 13 со встроенными помещениями общественного назначения."

(наименование объекта, здания, цеха)

" 26 " июня 2017г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика Дакин М.В.

(наименование организации, должность, ф, и, о)

Технический директор ООО «СибПромСтрой Московия»,

генерального подрядчика

Басун В.И

(фамилия, должность, организация)

Главный инженер ООО «СибЖилСтрой»

монтажной (строительной) организации Даниленко А.С.

(фамилия, должность, организация)

Нач. участка ООО «СибЖилСтрой»

эксплуатации

ООО "СибЖилСтрой 1" Гл. инженер Осин М.В.

(фамилия, должность, организация)

произвела проверку выполнения работ по промывке водой

внутренних трубопроводов системы отопления Т1, Т2

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Для промывки использована водопроводная вода.
2. Промывка произведена в течении 0,5 час до выхода воды без механической взвесей.

Решение комиссии:

промывка произведена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и считается законченной, пробы воды могут быть взяты на анализ.

Представитель заказчика

(подпись)

Дакин М.В.

(ф,и,о)

Представитель генподрядчика

(подпись)

Басун В.И

(ф,и,о)

Представитель

монтажной организации

(подпись)

Даниленко А.С.

(ф,и,о)

Представитель

эксплуатации

(подпись)

Осин М.В.

(ф,и,о)

