

N 84

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Московская область, Солнечногорский район

« 31 августа » 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корпус 3**
2. Год постройки – **2015 г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **17 эт.** подъездов **7**
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади **2124,1**
количество квартир **558** (шт.)
общая полезная площадь объекта **32314,4** (кв. м)
жилая площадь **35047,7** (кв. м)
нежилая площадь **2124,1** в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
7 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 1000 кг, 7 лифтов «OTIS NEVA» грузоподъемностью 400 кг, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, мусоропровод, система пожарной сигнализации.
5. Источники:
теплоснабжения: **городские сети**
газоснабжения **отсутствуют**
твердого и жидкого топлива **отсутствует**
энергоснабжения **трансформаторная подстанция**
Системы АПЗ и дымоудаления **по проекту**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., (отсутствует)
срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г. (отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от **10.07.2017 г.**

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2017 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.
1.	Частичный непрогрев отопительных приборов на отдельных стояках системы теплоснабжения	январь, февраль 2017 г.	Регулировка	Выполнено
2.	Неудовлетворительный монтаж ПВХ окон	январь, февраль 2017 г.	ПВХ конструкции плохого качества	Произведена замена окон в рамках гарантии застройщика

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м.кв.	20	20	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Чердачные помещения отсутствуют			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.пог.	280	280	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом	система м.пог. шт. система	1 280 295 1	1 280 295 1	удовл. удовл. удовл. удовл.

	топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система	1	1	удовл.
		система	1	1	удовл.
		система	1	1	удовл.
		шт	11	11	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ нет _____ (указать запас в днях)
 _____ нет _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином **0,002** (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами **0,005** (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 30 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 Г.Г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:
директор ООО «СибЖилСтрой №1» Климанов Д. Ю.

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

содержания кв. 430 Песня С. Н.

собственник кв. 360 Ефремов М. С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

техникой инженер ООО, Инженерный центр
Самойлова А.Н.
директор ООО, Технический отдел "Инженерный А.И."

- представителей муниципального образования

Постной А.А.

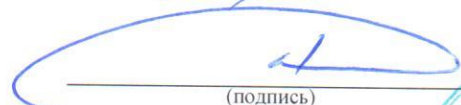
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

Председатель комиссии:

 (подпись)  Киселев Д. Ю. (Фамилия и инициалы)

Члены комиссии:

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  Самойлов А.Н. (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  Никитин А.И. (Фамилия и инициалы)

 (подпись)  (Фамилия и инициалы)

« ____ » ____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

 (С.Б. Федченко) (подпись) ФИО

АКТ №

осмотра систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

МО, Солнечногорский р-н, д. Голубое

(место составления)

« 25 » июля 2017 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся:

главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В., главный инженер

(должность, фамилия и инициалы)

ООО «Жилремстрой» Сапрыкин А. Н., начальник цеха теплоснабжения

ООО «Жилремстрой» Коломиец Ю. И.

произвели осмотр систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома

(наименование помещения, конструктивных элементов)

по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка,
д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 3

(полный адрес местонахождения помещения)

В результате осмотра выявлено следующее:

1. При подготовке к отопительному сезону 2017/18 г.г. произведена гидропневматическая промывка систем теплоснабжения, а также гидравлические испытания систем на прочность и герметичность.
2. Промывка произведена холодной водой системы ХВС при давлении в 7 атм., до появления чистой воды из выходного устройства.
3. Качество промывки признано удовлетворительным.
4. Испытания на прочность и герметичность выполнены избыточным давлением 10 атм. в течении 30 мин., падение давления не выявлено.
5. Разрывы, протечки и другие дефекты не обнаружены.
6. Система теплоснабжения заполнена холодной водой.

Вывод: системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома подготовлена к
отопительному сезону 2017/18 г.г.

Объект Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/3

Эксплуатационная организация ООО «СибЖилСтрой №1», ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация ООО «Технологии будущего» ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 30101810300000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6 тел/факс: 8 (499) 391-98-14

АКТ ПРОВЕРКИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

г.п. Андреевка

«___» _____ 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели проверку вентиляционных каналов многоэтажного жилого дома по адресу: **Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/3**

И установили:

- 1) Размеры каждого канала соответствуют техническому проекту
- 2) Каналы выполнены из бетонных блоков
- 3) Все решетки на каналах очищены от мусора и пыли
- 4) Тяга в каналах в день проверки хорошая
- 5) Защитные решетки имеются на всех каналах

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании

Подрядной организации



Никифоров А.И.

Объект Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, Тверецкий проезд д. 16/3

Эксплуатационная организация ООО «СибЖилСтрой №1», ИНН 5024127502, КПП 504401001, р/счет 40702810940210004034 в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва, к/счет 30101810400000000225 БИК 0445252250; Адрес: 141551, Московская обл., Солнечногорский район, д.Голубое, ул.Жилинская, стр.1

Подрядная организация ООО «Технологии будущего» ИНН 2130068564 / КПП 213001001 р/счет 40702810800230010279 в АКБ «Энергобанк» (ПАО) в г. Казань, к/счет 30101810300000000770, БИК 049205770 Юридический адрес: 428028, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д.70 корпус 2, помещение 6 тел/факс: 8 (499) 391-98-14

АКТ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ

г.п. Андреевка

«___» _____ 2017 г.

Представители: Эксплуатационной организации – директор Климанов Д.Ю.

Подрядной организации – директор Никифоров А.И.

Произвели:

- проверку работоспособности передачи сигнала технического оборудования с объекта на пульт централизованного наблюдения,
- проверку сработки системы дымоудаления и подпора воздуха,
- проверку открытия закрытия клапанов подпора воздуха и дымоудаления,
- проверку сработки системы оповещения о пожаре
- проверку работоспособности от систем резервного питания

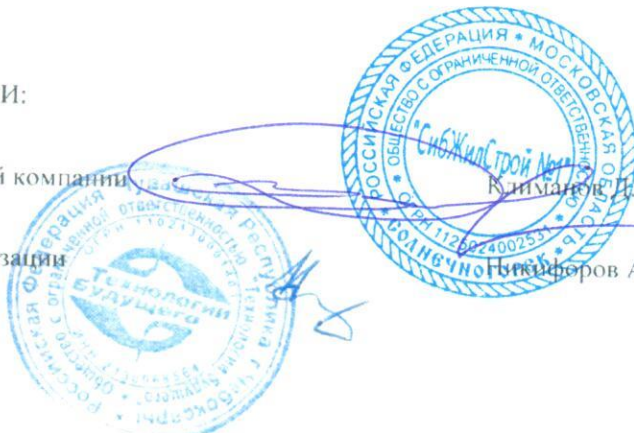
и установили:

- автоматическая система пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре находятся в работоспособном состоянии

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Эксплуатационной компании _____ Климанов Д.Ю.

Подрядной организации _____ Никифоров А.И.



Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П. «16» 11 2016 г.
в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.
(наименование организации, должность, ФИО)
и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.
(наименование организации, должность, ФИО)
проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.
Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12346
Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет данных электрических кабелей в ПИД	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	
2)	Нет перфорации в кабеле	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	
3)	Нет защиты заземления кабелей	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	
4)	Нет ИП, разрывов и разрывов в кабеле	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	
5)	Нет разрывов на приводе лифта	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	
6)	Нет разрывов на приводе лифта	ГОСТ 51631(5,52,1) 3,2 мес до 1.6	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более подробного выяснения причин
заказа работы по устранению дефектов, неисправностей, несоответствий

Эксперт

Испытательный центр
«Инженерный центр Высота»
(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П. /

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Осин М.В. /

представитель специализированной организации

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«20» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) РДН12345

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим тяговым элементом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет электрических кабелей в НН	ГОСТ 1114 (123) 40.4.0	
2)	Нет поручней в кабине	ГОСТ 51634 (5321) 3.1.1.1	
3)	Нет двери закрывающейся автоматически	ГОСТ 53783 (5, 5.1.2.4) 3.1.1.1	
4)	Нет МП Раздаточный лист	(информация по форме) 12.4.7.1.0	
5)	Нет режущей кромки	(информация по форме) 8.21.1	
6)	Нет защиты и противобесшумности	(информация по форме) 8.21.1	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Сургут
Закрывающее предприятие
«Инженерный центр Высота»
Испытательный центр

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/Осин М.В./

представитель специализированной организации

ФИО
/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П. «21» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)
и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)
проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12344
Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет электрических кабелей в МП	ГОСТ Р 114/114-125 до 4.0	
2)	нет поручней в кабине	ГОСТ 51634(5,5321) 3.мех.44	
3)	нет 2хв.р. защиты тяговых цепей	ГОСТ 53783(5,53424) 3.мех.44	
4)	нет МП разблокировки лифта	ГОСТ 53783(5,53424) 3.мех.44	
5)	нет ремешков для крепления кабелей	ГОСТ 53783(5,53424) 3.мех.44	
6)	ход кабины «противовеса» по штифтам	ГОСТ 53783(5,53424) 3.мех.44	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения пассажиров
заменить маляр в кабине лифта на малярную краску

Эксперт _____ / Митрофанов Н.П. /

(подпись, штамп)

(ФИО)

результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта _____ / Осин М.В. /

представитель специализированной организации _____ / Чипурин И. /

Акт

периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«12» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12347

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в табл. 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	

(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)
* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	нет дисбаланса кабины	ГОСТ 24114-79 (23) до след. Т.О	
2)	нет поручней в кабине	ГОСТ 51631 (5.3.2.1) 3.мбазу	
3)	нет электрических тяговых элементов	ГОСТ 53783 (3.5.4.24) 3.мбазу	
4)	нет реостатов на крышке двигателя	ГОСТ 53783 (3.5.4.24) 3.мбазу	
5)	на 111 разряде на разводу (шунт) 12,47 до Т.О	ГОСТ 53783 (3.5.4.24) 3.мбазу	
6)	на 111 разряде на разводу (шунт) 12,47 до Т.О	ГОСТ 53783 (3.5.4.24) 3.мбазу	

* Заполняется в формате - до « 20 » г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины
заменить на ступицу кабины колеса с резиновыми шинами

Эксперт

Республика Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Сургут

Закрываем акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
Испытательный центр
(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П. «28» 11 2016 г.
в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.
(наименование организации, должность, ФИО)
и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.
(наименование организации, должность, ФИО)
проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.
Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2W12342
Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

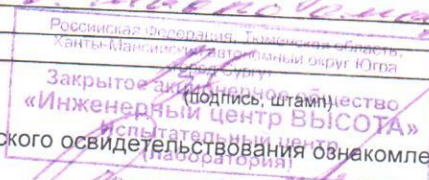
№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет дисбаланса кабин. В.НП	ГОСТ 51634(53783)	(28) до 01.02.17
2)	Нет перекоса в кабине	ГОСТ 51634(53783)	3 мес. до 01.02.17
3)	Нет заедания тяговых элементов	ГОСТ 53783(53783)	3 мес. до 01.02.17
4)	Нет рывков на площадке	ГОСТ 53783(53783)	3 мес. до 01.02.17
5)	Нет рывков в кабине	ГОСТ 53783(53783)	3 мес. до 01.02.17
6)	Нет рывков в кабине	ГОСТ 53783(53783)	3 мес. до 01.02.17

* Заполняется в формате - до « 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабин
заменить старые кабели на новые

Эксперт



/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«22» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.
(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2А/2839
Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016
2)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016
3)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016
4)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016
5)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016
6)	Нет нарушения правил эксплуатации	ГОСТ Р 53783-2010	до 12.12.2016

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Сургут
Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/Осин М.В./

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

АКТ
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.
в присутствии прокурора

«22» 11 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт, Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В. (наименование организации, должность, ФИО)

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12340

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2012340
Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1, 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	

_____ (дата проверки) _____ (подпись, штамп) _____ (ФИО)
 * Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Низ электрического сопротивления в КН	ПБ-24/114(129) до след. 0	
2)	Низ коррозии в КН	ПБ-24/114(129) до след. 0	
3)	Низ элект. защиты трубопровода	ПБ-24/114(129) до след. 0	
4)	Низ электроизоляции трубопровода	ПБ-24/114(129) до след. 0	
5)	Низ электроизоляции трубопровода	ПБ-24/114(129) до след. 0	
6)	Низ электроизоляции трубопровода	ПБ-24/114(129) до след. 0	

* Заполняется в формате - до « 20 » г.

Рекомендации

Эксперт

/ Митрофанов Н.П. /

(ФНО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/Осин М.В./:

ФИО

представитель специализированной организации _____ подпись _____

— / Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«23.» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) ERN12338

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет электрических кабелей в НЧТ	ГОСТ 24111-4/10	до след. Т.О.
2)	Нет корешков в кабине	Нет 51631 (53783)	3 месяца
3)	Нет электр. защиты тяговых элементов	Нет 53783 (55424)	3 месяца
4)	Нет разметки на призмич. воздуш. в шк. и шк.		
5)	Нет разметки элект. проводки (диаметр по мон.) 12, 4, 7, до Т.О.		
6)	Нет разметки и прошивки каб. по (метр. по мон.) 8, 21, до след. Т.О.		

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Дать более качественный ремонт лифта, устранить все дефекты, выявленные при освидетельствовании.

Эксперт

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«25» 11 2016

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.
(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12388

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в табл. 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Неоднородность ковров в ЛП	ГОСТ 17444-78	до след. ТО
2)	Нет корректной вывески	ГОСТ 51631(5,3,21)	3 месяца
3)	Нет электр. защиты тяговых элементов	ГОСТ 53780(5,5,424)	3 месяца
4)	Нет решетки в приточку воздуха в шахте		
5)	По ЛП раздвинуть разброс по ЛП	(инстр. по монтажу)	до след. ТО
6)	Нет ковбин и противоблокировки	(инстр. по монтажу)	
	но штихматом более 2мм	8, 21	до след. ТО

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более качественного обслуживания кабин
занимать место по договору с компанией «Инженерный центр Высота»
Эксперт Митрофанов Н.П. (подпись, штамп) (ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта Осин М.В. (подпись) (ФИО)
представитель специализированной организации Чипурин И. (подпись) (ФИО)

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«29» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)
и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2335 Е2N12335

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	

(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)
* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет правил пользования лифтом	Нет 55.964-2011(51) до след. Т.О	
2)	Нет электрических кабелей в. н.п.	Нет 10729-1.14(10.1.23) до след. Т.О	
3)	Нет поручней в кабине	Нет 51637(53.2.1) 3.мерзая	
4)	Нет элект. защиты тяговых элементов	Нет 53480(53.4.24) 3.мерзая	
5)	По М.П. раздала элект. развалку	(интер. дом. №12, 4, 8 до в.о	
6)	Нет решетки в шахте		

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины заменить
масло в масляной смазочной системе

Эксперт

Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
Испытательный центр
(подпись) (штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/ Осин М.В./

представитель специализированной организации

подпись

ФИО

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«23» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) E2N12336

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
 2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
 3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
 4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
 5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
 6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
 7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах
1. - настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет правил наведения в кабине	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
2)	Нет электрических кабелей в МП	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
3)	Нет перемычек в кабине	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
4)	Нет электр. заземления тяговых элементов	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
5)	До МП разбить элек. разбавку от силы	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
6)	Нет разметки на пригвозде в шахте	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	
7)	Нет кабели по шахте более 2м	Нет 55964-2014 (5,1) до а.а.г.т.о	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Для более комфортного движения кабины
заменить маховик на маховик с диаметром 400 мм

Эксперт

Испытательный центр
«Инженерный центр Высота»
(подпись, штамп)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«24» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

(наименование организации, должность, ФИО)

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12334

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в табл. 1 и 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет правил пользования лифтом	Нет 55964-2014(51) до след. Т.О	
2)	Нет электрических кабелей ВМН	Нет 24-114/115-125) до след. Т.О	
3)	Нет картелей в кабине	Нет 51631(53,21) 3 мес	
4)	Нет элект. защиты тяговых элементов	Нет 55780(5,5,4,24) 3 мес	
5)	Нет решетки в приточной воздушной	Емкосте	
6)	По М.П. разделение воздуха	(инстр. по монтажу) 10,44 до Т.О	
7)	Дед. кабелей по штихмашине	(инстр. по монтажу) 8,21 до Т.О	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Дать более подробного объяснения работникам
заменить масло в масле смазывать колеса

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
(лаборатория)

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/Осин М.В./

ФИО

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

Мною, экспертом Митрофановым Н.П.

«24» 11 2016 г.

в присутствии представителя специализированной организации, предъявившей лифт,
Производителя работ ООО «Сибпромстрой №10» Чипурина И.

и представителя владельца лифта Гл. инженер ООО «Сибжилстрой №1» Осин М.В.

(наименование организации, должность, ФИО)

проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер лифта (рег., зав.) Е2N12332

Адрес установки: Московская обл., Солнечногорский р-н, г/п Андреевка д.Голубое, ул. Тверецкий проезд, д.16, корп.3

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдаются.
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта положительные.
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя.
4. Устройства безопасности лифта функционируют в соответствии с установленными требованиями.
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные.
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные.
7. Выявленные при техническом освидетельствовании дефекты, неисправности, несоответствия, приведены в таблицах 1, 2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
	нет	
	Отметка об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий*	
	(дата проверки) (подпись, штамп) (ФИО)	

* Заполняет специалист испытательной лаборатории (центра), проводивший проверку устранения дефектов, неисправностей, несоответствий.

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1)	Нет правил пользования лифтом	Пост 55364-204(51) до след.т.о	
2)	Нет электрических кабелей на	Пост 55364-204(51) до след.т.о	
3)	Нет корушки в кабине	Пост 516,31(5,3,2,1) 3 месяца	
4)	Нет элект. приводов тяговых элементов	Пост 53780(5,5,4,24) 3 месяца	
5)	Нет решетки в приточном воздухе	в шахте	
6)	Нет мп. раздатки з.р.с. ведущей	(мотор по маном) 12,4,3 до т.о.	
7)	Нет кабелей по штифтам, ед. в кабине	(мотор по маном) 8,21 до т.о.	

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

Эксперт

Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут

Закрытое акционерное общество
«Инженерный центр Высота»
Испытательный центр

/ Митрофанов Н.П./

(ФИО)

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

подпись

/Осин М.В./

представитель специализированной организации

подпись

/ Чипурин И. /

ФИО

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Адрес: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 3

по состоянию:

весенний осмотр на "03" апреля 2017 года

осенний осмотр на "25" июля 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

- главный инженер ООО «СибЖилСтрой №1» Осин М. В.
- инженер технического надзора ООО «СибЖилСтрой №1» Губанов Р. П.
- техник ООО «СибЖилСтрой №1» Кулешов К. В.

представителей ресурсоснабжающих и подрядных организаций:

главный инженер ООО «Ижестройстрой»
(должность)

Самородкин А.Н.
(фамилия, инициалы)

директор ООО «Технологический Будущее»
(должность)

Иванов А.И.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв. 480
(должность)

Петров С.И.
(фамилия, инициалы)

собственник кв. 360
(должность)

Евдокимов М.И.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **2015 г.**

Срок службы здания - **50 лет**

Материал стен: **заводские ж/б панели**

Вид и тип фундамента: **свайный**

Вид и тип кровли: **рулонная мягкая, с внутренним водостоком**

Число этажей - **17**

Количество подъездов – **7**

Количество квартир – **558 шт.**

Количество лифтов – **14 шт.**

Общая площадь дома – **35047,7 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений – **32314,4 кв.м.**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): **нет**

Наличие технического этажа (между этажами): **нет**

Наличие мансарды: **нет**

Наличие чердака (технического чердака): **нет**

Наличие цокольного этажа: **да**

Общий физический износ многоквартирного дома: **0 %**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **14 шт.**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – **2124,1 кв.м.**

Принадлежность к памятнику архитектуры : **нет**

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2105,28	ремонт мягкой кровли	удовл.	20	20	выполнено
				очистка кровли от мусора	удовл.	2105,28	2105,28	выполнено
	водоприемные воронки	шт	7	очистка от грязи и мусора	удовл.	7	7	выполнено
	свесы	пог.м.	х					
	желоба	пог.м.	х					
	защитные ограждения	пог.м.	346,3		удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	х					
	выходы на чердак	шт.	х					
	чердачные продухи	кв.м.	х					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	слуховые окна	кв.м.	х					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	х					
	наружный водосток	пог.м.	х					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	0		удовл.			
	отмостка	кв.м.	347		удовл.			
	приямки	шт.	35	очистка	удовл.	35	35	выполнено
	крыльца	шт.	7	окраска ограждения пандусов	удовл.	7	7	выполнено
				окраска пандусов	удовл.	7	7	выполнено
	Наружные стены	кв.м.	18738		удовл.			
	Колонны и столбы		х					
	Фасад	кв.м.	18738		удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	505		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1652		удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	7	окраска	удовл.	7	7	выполнено
				очистка от грязи и мусора	удовл.	7	7	выполнено
	межпанельные швы	пог.м.			удовл.			
	пожарные лестницы	пог.м.			удовл.			
	эркеры	кв.м.	х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	14	замена доводчиков	удовл.	14	14	выполнено
	оконные заполнения	шт.	192		удовл.			
	подвальные окна	шт.	х					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	14	очистка от грязи и пыли	удовл.	14	14	выполнено
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовл.			
	подвальные	кв.м.			удовл.			
	чердачные	кв.м.			удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.			
	Лестницы	кв.м.			удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	245		удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	7		удовл.			
	загрузочные клапаны	шт.	112		удовл.			

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог.м.			удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	493		удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	х					
	Кухонные очаги	шт.	х					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	х					
	электродвигатели	шт.	х					
	ручной привод	шт.	х					
	фильтры	компл	х					
	двери	шт.	х					
	воздухозаборник	шт.	х					
	вентиляция	компл	х					
	водоснабжение	компл	х					
	канализация	компл	х					
	освещение	компл	х					
	дополнительное оборудование	компл	х					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	140		удовл.			
	горизонтальные трубопроводы d 20 mm	пог. м	140	зачистка, грунтовка, окраска	удовл.	140	140	выполнено
	горизонтальные трубопроводы d 25 mm	пог.м.	140	зачистка, грунтовка, окраска		140	140	выполнено
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.	40	ревизия	удовл.	40	40	выполнено
	запорная арматура	шт.	185	ревизия	удовл.	185	185	выполнено
	регулирующая арматура на стояках	шт.	70	ревизия (промывка, прочистка)	удовл.	70	70	выполнено
	регулирующая арматура в квартирах	шт	1695		удовл.			
	тепловые пункты	шт.	0,33		удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов d 20	пог. м	140	полная замена	удовл.	140	140	выполнено
	теплоизоляция трубопроводов d 25	пог. м	140	полная замена	удовл.	140	140	выполнено
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	х					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	х					
	задвижки	шт.	х					
	прочая запорная арматура	шт.	х					

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	общедомовые приборы учета	шт.	х					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.			удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	11	контроль параметров сети, работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении.	удовл.	11	11	выполнено
				осмотр и устранение видимых неисправностей	удовл.	9	9	выполнено
				уборка помещения	удовл.	9	9	выполнено
				осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню)	удовл.	9	9	выполнено
				измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем)	удовл.	9	9	выполнено
				маркировка элементов электроустановок, токоведущих проводников, нулевых, рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов в соответствии ПУЭ	удовл.	9	9	выполнено
				проверка состояния предохранительных	удовл.	9	9	выполнено

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
				разъединителей				
				протяжка соединительных зажимов	удовл.	9	9	выполнено
	щит распределительный этажный	шт.	119	осмотр, контроль положения и работы оборудования	удовл.	119	119	выполнено
				устранение загрязнений этажных щитов	удовл.	119	119	выполнено
	светильники	шт.	794	замена	удовл.	7	7	выполнено
	выключатели	шт.	658		удовл.			
	розетки	шт.	140		удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	14	контроль параметров работы, удаление грязи и пыли	удовл.	14	14	выполнено

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		ОТСУТСТВУЕТ	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		ОТСУТСТВУЕТ	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	10.07.2017	Проведено	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.07.2017	система теплоснабжения жилого многоквартирного дома подготовлена к отопительному сезону 2017/18 г.г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	20.11.2016 – 24.11.2016	Находятся в удовлетворительном состоянии	1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	30.07.2017	Проведено	1 раз в год
7	Проведение строительно- технической экспертизы		НЕ ПРОВОДИЛАСЬ	1 раз в 5 лет

Члены комиссии:

1. главный инженер ООО "СибЖилСтрой №1"
 (должность)
И.И. Овчинников (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)



2. инженер Технадзора ООО "СибЖилСтрой №1"
 (должность)
Р.П. Губаров (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)

3. главный инженер ООО "Мед.рем.строй"
 (должность)
А.И. Сапрыкин (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)



4. директор ООО "Техномониторинг"
 (должность)
А.И. Никифоров (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)



5. технический надзор (технадзор) ООО "СибЖилСтрой №1"
 (должность)
В.В. Бурков (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)

6. Собственник из ЧЗО
Пешота С.Н.
 (должность)
 (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)

7. Собственник из ЧЗО
 (должность)
И.И. Бурков (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)

8. _____
 (должность)
 (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)

9. _____
 (должность)
 (фамилия и инициалы) М.П. «___» _____ 2017 г.
 (дата)