

# Правила проведения ремонта подъездов администрациями муниципальных образований

# Обследование МКД на территории Республики Башкортостан на предмет необходимости выполнения текущего ремонта общего имущества

Муниципальный жилищный контроль



Советы МКД



УК



Определение потребности в текущем ремонте подъездов, входных групп

На 01.01.2019 требовалось отремонтировать 26 тыс. подъездов

Предельная стоимость ремонта подъезда

**2-этажный дом**

**129,49** тыс.руб.

**3-этажный дом**

**220,00** тыс.руб.

**4-этажный дом**

**300,00** тыс.руб.

## Предельная стоимость ремонта подъезда

**5-этажный дом**

**320,14** тыс.руб.

**6-этажный дом**

**360,00** тыс.руб.

**8-этажный дом**

**660,00** тыс.руб.

Предельная стоимость ремонта подъезда

**9-этажный дом**

**731,81**  
тыс.руб.

**10-этажный дом**

**1 244,00**  
тыс.руб.

**12-этажный дом**

**1 277,00**  
тыс.руб.

**16-этажный дом**

**1 700,00**  
тыс.руб.

## Критерии отбора для включения подъездов МКД в программу

Многоквартирный дом введен в эксплуатацию более 5 лет до текущего года реализации программы

Ремонт подъезда не проводился более 5 лет до текущего года реализации программы

Техническое состояние подъездов, в соответствии с постановлением Госстроя России от 23 сентября 2003 г. № 170

Адресный перечень рассмотрен и согласован с комиссией Администрации по капитальному ремонту и утвержден Главой муниципального образования

## Условия включения муниципального образования в программу

Наличие утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан Адресного перечня подъездов МКД, требующих ремонта, согласованного с комиссией Администрации по капитальному ремонту

Наличие утвержденного нормативным актом органа местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования Республики Башкортостан региональному оператору

Наличие Соглашения о предоставлении субсидии на ремонт подъездов в МКД, заключенного между органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан и региональным оператором

Наличие в бюджете муниципального образования Республики Башкортостан на 2019 год бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия ремонт подъездов в МКД за счет собственных средств бюджета муниципального образования Республики Башкортостан в размере не менее 10 %

## Показатели результативности

Планом ремонта подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Республики Башкортостан, на 2019 год для каждого муниципального образования Республики Башкортостан устанавливается плановое значение целевого показателя результативности



# Предельный перечень работ по ремонту подъезда

№ п/п	Наименование	Виды работ
1	Ремонт надподъездного козырька, входная группа	
		Замена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов.
		Устройство водоотлива.
		Окраска металлических поверхностей входных дверей (при необходимости)
		Окраска фасадов акриловыми составами.
		Замена тамбурных деревянных дверных блоков на ПВХ.
		Ремонт цементных полов.
		Устройство выравнивающих стяжек крыльца.

		Ремонт ступеней.
<b>2</b>	<b>Ремонт пола</b>	
		Устройство выравнивающих стяжек 1-го этажа.
		Устройство напольной плитки 1-го этажа.
<b>3</b>	<b>Ремонт лестничных клеток</b>	
		Подготовка штукатурки внутренних помещений под окраску.
		Ремонт штукатурки стен, лестничных маршей и площадок.
		Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, потолков.
		Улучшенная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски .
		Окраска торцов лестничных маршей.

		Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (радиаторов , труб отопления, ограждений, решеток, эл.щитовых и.т.д.)
		Ремонт поручня.
		Окраска деревянных поручней.
		Ремонт металлических лестничных решеток.
		Заделка выбоин в полах на всех этажах.
		Ремонт дверей, дверных коробок без снятия полотен (двери в м/камеры на этажах,м/этажные двери)
		Простая окраска ранее окрашенных дверей (двери в м/камеры на этажах,м/этажные двери, обналичник лифта)
		Замена обналичников лифта деревянных или металлических (по факту)
		Замена почтовых ящиков (при необходимости)

<b>4</b>	<b>Замена окон на пластиковые</b>	
		Замена деревянных оконных блоков на ПВХ.
		Устройство оконного водоотлива.
		Ремонт откосов без установки подоконников.
<b>5</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	
		Замена светильников на энергосберегающие с датчиками движения.
		Замена выключателей.
		Установка коробов пластмассовых .
<b>6</b>	<b>Слаботочка</b>	Замена ящиков деревянных на металлические.

№	Поручения	Срок	Ответственный
1	Оказать содействие Региональному оператору по осуществлению выездной проверки подъездов	01.03.2019	ОМСУ