

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Сергеева ул, 22  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Осетров О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Энергетик ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Пришвин Г.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер строительного участка ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Нестер Л.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Коренкова О.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>90</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4346.8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2578.3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>42</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	



Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1141	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осалков	шт.	30	Козырек из ЦСП				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	18	асбестоцементный желоб				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	264	Окраска				
	отмостка	кв. м	202	Асфальт				
	приямки	шт.	2	ж/б блоки				
	крыльца	шт.	6	Асфальтовое покрытие				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м		Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м		Панель с заводской отделкой				



архитектурная отделка	кв. м	264					
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	320.4	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м		вилатерм				
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	26	пластик				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик				
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5012.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	1253.2					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	410.4					
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	23.28	стекло				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	120	сталь				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	90	металлические				
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						



	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	884	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	150				
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	248	Вспененный полиэтилен			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	154				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Полимер			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная			
	задвижки	шт.	1				
	прочая запорная арматура	шт.	151				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Пластик			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	186	Пластик			
	ливневая канализация	пог. м	84	90			
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	48	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.			159-2	2	2
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

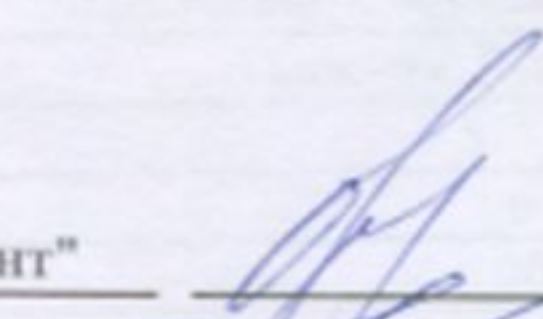
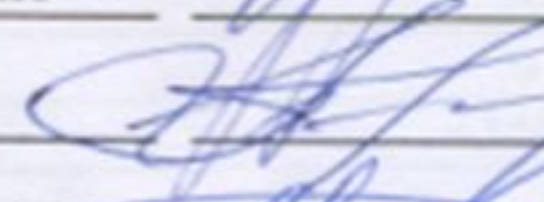
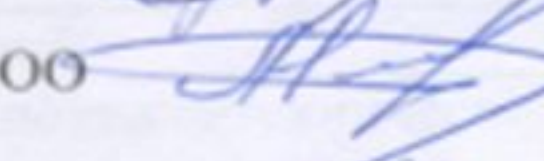
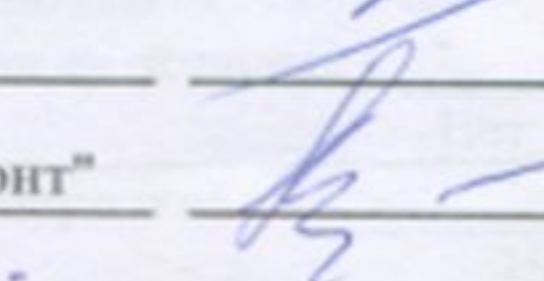


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-12-20	Произведен осмотр оголовков в количестве 26 штук: состояние в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-18	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт" (должность)		Осетров О.В. (фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт" (должность)		Прищвин Г.Ю. (фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт" (должность)		Нестер Л.И. (фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт" (должность)		Коренкова О.Н. (фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года