

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Сергеева ул, 12  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Осетров О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Энергетик ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Пришвин Г.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Коренкова О.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер строительного участка ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Нестер Л.И.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>73</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3394.36</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2023.97</u>	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического		Да	
Наличие технического этажа (между этажами)		Да	
Наличие мансарды	Нет		
Наличие чердака (технического чердака)	Нет		
Наличие цокольного этажа	нет		
Общий физический износ многоквартирного дома	45		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2		
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	82.2		кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет		

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	192	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	железобетонное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	асбестоцементный желоб				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	264	Окраска	966=100	100	100	
	отмостка	кв. м	206.9	Асфальт				
	прямки	шт.	1	железобетон				

крыльца	шт.	5	Асфальтовое покрытие					
Наружные стены	кв. м	3078	Стены кирпичные					
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	3078	Без отделки					
архитектурная отделка	кв. м	245	цоколь					
плиты балконов и лоджий	шт.	73	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	404	Металл					
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон					
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.							
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	24	пластик					
подвальные окна	шт.	21	Сталь					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>								
междуэтажные	кв. м	4200.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м		Сборное					
чердачные	кв. м	1050.2						
Внутренние стены	кв. м	2859	окраска по штукатурке					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	435	Железобетонная					
Тамбурные двери	шт.	5						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	стекло					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м	100	сталь					
Почтовые ящики	шт.	73	металлические					
4	<b>Печи, очаги</b>							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.		нет					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
система управления вентиляцией	компл.							

	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	5	Конвектор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Нижняя					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	84	Вертикальная					
	задвижки	шт.	6						
	прочая запорная арматура	шт.	92						
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	195	Минеральная вата с покрытием					
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь черная					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	137						
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	Полимер					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	195	Сталь черная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	107						
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	125	Пластик					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	195	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	100	сталь					
10	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках					
	светильники	шт.	42	Светодиодный светильник					
	выключатели	шт.	5	одноклавишные					
	розетки	шт.	6	220в					
	общедомовые приборы учета	шт.							

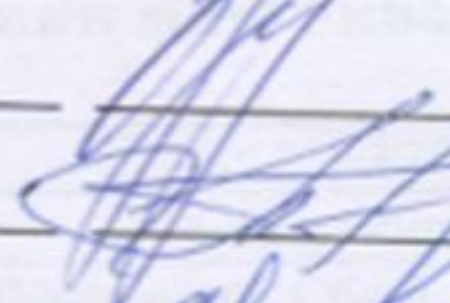
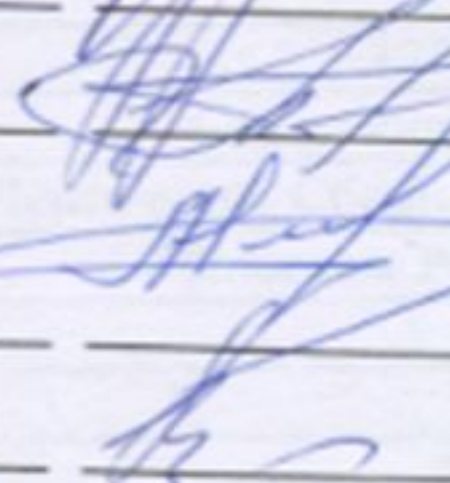
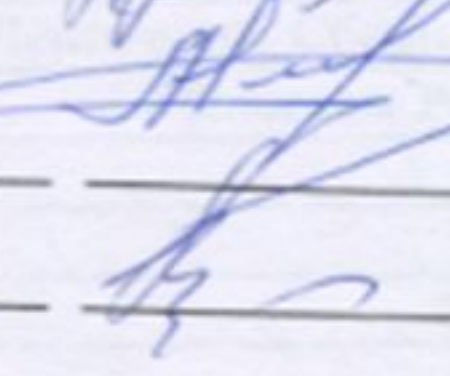
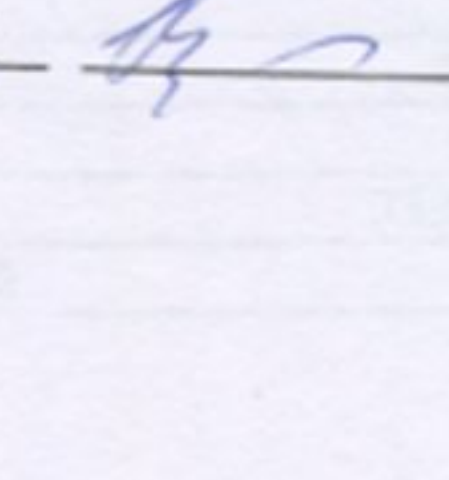
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-16	Произведен осмотр оголовков в количестве 24 штук: состояние в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-13	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;  
 б) результаты инструментального контроля (в случае применения);  
 в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);  
 г) результаты исследований;  
 д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;  
 е) фотоматериалы;  
 ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт" (должность)		Осетров О.В. (фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт" (должность)		Призивиц Г.Ю. (фамилия, инициалы)
Мастер строительного участка ООО "Горизонт" (должность)		Нестер Л.И. (фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт" (должность)		Коренкова О.Н. (фамилия, инициалы)

" " 20\_\_ года