

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Сергеева ул, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года
осенний осмотр на " 10 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Осетров О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Энергетик ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Пришвин Г.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер строительного участка ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Нестер Л.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель ООО "Горизонт"</u> (должность)	<u>Коренкова О.Н.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1983</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>90</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4303.8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2562.9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м

Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1150	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м		нет				
	слуховые окна	кв. м		нет				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	асбестоцементная плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	асбестоцементный желоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	264	Облицовка керамической плиткой				
	отмостка	кв. м	202	Асфальт				
	приямки	шт.	2	ж/б блоки				
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3200	Стены из крупногабаритных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3200	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м	264	без отделки				
плиты балконов и лоджий	шт.	72	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	320.4	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1368					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	25	пластик				
подвальные окна	шт.	2					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4040.2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1103.5	Сборное				
чердачные	кв. м	1010					
Внутренние стены	кв. м	3098	штукатурка				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	420	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	120	Сталь черная				
Почтовые ящики	шт.	90	металлические				
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		нет				

Противорадиационное убежище

	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	884	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	150				
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	248	Вспененный полиэтилен			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	154				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Полимер			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная			
	задвижки	шт.	1				
	прочая запорная арматура	шт.	151				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Пластик			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	198	Пластик			
	ливневая канализация	пог. м	84	90			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	48	Светодиодный светильник			

выключатели	шт.	6	одноклавишный выключатель	159-2	2	2
розетки	шт.	6	розетка 220В			
общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.08.2019	от кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы.	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-12-18	Произведен осмотр оголовков в количестве 30 штук: состояние в норме.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-18	проведена поэтапная гидропневматическая промывка лежаков и стояков внутридомовой системы отопления до полного осветления воды на выходе промываемого участка тепловой сети	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-исследовательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

 Главный инженер ООО "Горизонт"
 (должность)

 Энергетик ООО "Горизонт"
 (должность)

 Мастер строительного участка ООО
 (должность)

 Техник-смотритель ООО "Горизонт"
 (должность)

 Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

 Ирицкий Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

 Нестер Л.И.

(фамилия, инициалы)

 Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

" " _____ 20__ года