

ДОГОВОР № 2448-20-10
купли – продажи тепловой энергии

п.Светлый

«29» 01 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице начальника Пунгинского ЛПУМГ **Калугина Григория Владимировича**, действующего на основании доверенности от 18.12.2019 года № Ф/19/253, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление»**, именуемое в дальнейшем **Гарантирующая организация**, в лице директора **Цукановой Светланы Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Для целей Договора используемые понятия означают следующее:

1.1.1. **Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, которое, осуществляет продажу тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

1.1.2. **Гарантирующая организация** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору **Ресурсоснабжающая организация** обязуется предоставить в полном объеме **Гарантирующей организации** тепловую энергию, а **Гарантирующая организация** обязуется принять и оплатить объем фактически полученных услуг по тепловой энергии на условиях предусмотренных Договором; соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.1.1. Осуществлять контроль учета объемов оказываемых услуг.

3.1.2. Требовать внесения оплаты за оказанную услугу в полном объеме, а в случаях нарушения **Гарантирующей организацией** сроков – уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.1.3. Полностью или частично ограничить подачу услуг по тепловой энергии **Гарантирующей организации** в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.1.4. Требовать полного возмещения убытков возникших по вине **Гарантирующей организации**.

3.1.5. **Ресурсоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения **Гарантирующей организацией** обязанности, предусмотренной пунктом 3.4.6 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Гарантирующей организацией письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Оказывать Гарантирующей организации услуги по тепловой энергии в полном объеме.

3.2.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию функционирование систем в соответствии с требованиями нормативно – технической документации и Договором.

3.2.3. Предупреждать Гарантирующую организацию, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о частичном и (или) полном ограничении подачи услуг в порядке и случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

3.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах в своей зоне ответственности, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

3.2.5. Предоставлять Гарантирующей организации информацию об объемах и качестве оказываемых услуг, условия их предоставления, изменений размера платы за оказанные услуги и порядке их оплаты.

3.3. Гарантирующая организация имеет право:

3.3.1. Изменять объем принимаемых услуг по тепловой энергии, но не чаще чем 1 раз в год, определенных в пункте 2.1. Договора, при условии, что они согласованы с Ресурсоснабжающей организацией за месяц до изменений.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах и качестве оказываемых услуг, условия их предоставления, изменений размера платы за услуги по тепловой энергии и порядке их оплаты.

3.4. Гарантирующая организация обязана:

3.4.1. Принять от Ресурсоснабжающей организации в полном объеме услуги по тепловой энергии в соответствии с данными учета их подачи.

3.4.2. Своевременно производить оплату за фактически приобретенные услуги.

3.4.3. Соблюдать установленные Договором условия и режимы потребления оказываемых услуг.

3.4.4. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета объемов оказываемых услуг и об иных неисправностях, возникающих в процессе подачи оказываемых услуг. Ресурсоснабжающая организация в присутствии представителя Гарантирующей организации составляет акт о нарушении, которое он обязан устранить в срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией.

3.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к осмотру инженерного оборудования, находящихся в хозяйственном ведении Гарантирующей организации.

3.4.6. В случае изменения в цепочке собственников Гарантирующей организации, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Управляющей организации, последний обязан в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений предоставить Ресурсоснабжающей организации по адресу электронной почты (antonova@ttg.gazprom.ru) информацию об изменениях по установленной форме (Приложение №2) в формате .pdf и в редактируемом формате MS Excel с подтверждением соответствующими документами в формате .pdf, согласия на обработку персональных данных физических лиц в формате .pdf, указанных в форме, если согласия не предоставлялись ранее.

3.4.6.1. Гарантирующая организация обязана не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления согласий, направить Ресурсоснабжающей организации оригиналы указанных согласий почтовой связью или экспресс-почтой, или с нарочным.

3.5. Обязанности сторон:

3.5.1. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих мест нахождения, почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, реорганизациях. Уведомление с

подробным описанием (перечнем) произошедших изменений, подписанное уполномоченным представителем Стороны и скрепленное печатью Стороны, и документы, подтверждающие изменения, должны быть направлены другой Стороне в течение трех рабочих дней с момента произошедших изменений.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ОБЪЕМОВ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

4.1. Количество услуг по тепловой энергии, поставляемых по договору Гарантирующей организации, определяется исходя из показаний прибора учета установленного на котельной №1 Ресурсоснабжающей организации.

4.2. В случае выхода из строя прибора учета Ресурсоснабжающая организация ставит в известность Гарантирующую организацию, совместно с ответственными представителями Сторон оформляется Протокол, далее количество оказанных услуг Потребителю до устранения неисправности определяется расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года от 1034) согласно "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 года № 99/пр (приложение №1).

4.3. Подсчет объемов оказанных услуг производится не позднее 25 числа текущего месяца, и оформляется ответственными представителями Сторон в письменном виде.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период для оплаты за оказание услуг по тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Размер платы за услуги тепловой энергии производится по утвержденным тарифам, установленным для Ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном в Приказе Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 107-нп от 03 декабря 2019 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (к настоящему Договору прилагается).

5.3. Ориентировочная стоимость договора составит – 19 217 102 (девятнадцать миллионов двести семнадцать тысяч сто два) рубля 40 копеек, в том числе 20% НДС – 3 202 850 (три миллиона двести две тысячи восемьсот пятьдесят рублей) рублей 40 копеек в соответствии с расчетом указанным в приложении №2 к настоящему Договору.

5.4. Гарантирующая организация производит авансовый платеж на основании счета на предоплату в размере от 50% от планируемого потребления до 25 числа текущего месяца, оставшаяся часть – до последнего числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета-фактуры.

5.5. При получении сумм оплаты, частичной оплаты (авансов) в счет предстоящих оказанных услуг, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных сумм выставить Гарантирующей организации надлежащим образом оформленный соответствующий счет-фактуру.

5.6. В случае изменения стоимости оказываемых услуг, Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право изменять размер оплаты без согласования с Гарантирующей организацией с последующим направлением новых тарифов, без составления дополнительного соглашения.

5.7. Не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом Ресурсоснабжающая организация предоставляет Гарантирующей организации подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) в 2-х экземплярах. Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) должен быть оформлен по форме согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц. Первым отчетным периодом признается период с «01» января 2020 года по «31» января 2020 года. Последним отчетным периодом признается период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020 года.

5.8. Гарантирующая организация обязана в течение 3 рабочих дней с момента получения акта

сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), но не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) или направить в адрес Ресурсоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ). Если в указанный срок Гарантирующая организация не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) или письменный мотивированный, то работы (услуги) будут считаться принятыми Гарантирующей организацией (выполненными Ресурсоснабжающей организацией) и подлежать оплате в соответствии с актом сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

В случае мотивированного отказа Гарантирующей организации от приемки оказанных услуг (выполненных работ) и согласия Ресурсоснабжающей организации с отказом Стороны обязаны составить двусторонний акт с перечнем недостатков. Порядок и сроки устранения недостатков, расходы на устранение недостатков определяются дополнительным соглашением Сторон. Повторная сдача и повторная приемка оказанных услуг (выполненных работ) после устранения недостатков осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки.

5.9. Подписание Гарантирующей организацией акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) означает, что результат работ принят Гарантирующей организацией, работы выполнены Ресурсоснабжающей организацией надлежащим образом в соответствии с условиями Договора.

5.10. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) Ресурсоснабжающая организация выставляет Гарантирующей организации счет-фактуру.

5.11. Гарантирующая организация ежедневно, до 10.00 обязана сообщить Ресурсоснабжающей организации о планируемой сумме перечисления на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Гарантирующей организации, ответственность за причиненный ущерб несет Гарантирующая организация.

6.2. В случае подтопления и в других помещений, произошедшего в следствие аварии на сетях и сооружениях систем водоснабжения и (или) канализации, находящихся в собственности Ресурсоснабжающей организации, ответственность за это несет Ресурсоснабжающая организация.

6.3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. К непреодолимой силе относятся обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, в частности: стихийные бедствия природного или техногенного характера, военные действия, массовые беспорядки, издание нормативных актов органами государственной власти, препятствующие исполнению сторонами обязательств по Договору.

6.3.1. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана не позднее 2 дней с момента начала ее действия письменно уведомить другую Сторону о непреодолимой силе и указать причины невозможности исполнения конкретных обязательств по настоящему Договору, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

6.3.2. Наличие непреодолимой силы и ее продолжительность подтверждается соответствующим письменным свидетельством органов государственной власти Российской Федерации или Торгово-промышленной палаты.

6.3.3. Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действовала непреодолимая сила, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон.

6.4. За нарушение сроков оплаты за оказанные услуги Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Гарантирующей организации неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.4.1. Указанная неустойка имеет штрафной характер по отношению к требованиям о взыскании убытков, причиненных Ресурсоснабжающей организацией Гарантирующей организацией в результате просрочки.

6.4.2. Предусмотренная настоящим Договором неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Гарантирующей организацией денежного обязательства не исключает обязанности Гарантирующей организации по уплате Ресурсоснабжающей организации на сумму долга процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны обязаны урегулировать путем направления письменных претензий.

В претензии должны быть указаны требования Стороны; сумма претензии и ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены документы и другие доказательства, отсутствующие у Стороны, в адрес которой направлена претензия.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить другой Стороне письменный ответ (отзыв) по существу претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии. Ответ (отзыв) должен содержать согласие Стороны на полное или (частичное) удовлетворение претензии или отказ от полного (частичного) удовлетворения претензии, мотивы принятого решения.

Претензия, ответ (отзыв) направляется ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении или вручается представителю Стороны под расписку.

7.2. Не урегулированные в претензионном порядке споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда ХМАО-Югры.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ РАСТОЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

8.2. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон кроме п. 5.6.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон Договора.

8.5. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случае:

- принятия решения о ликвидации Гарантирующей организации;
- введения в отношении Гарантирующей организации одной из процедур банкротства;
- административного приостановления деятельности Гарантирующей организации, его филиала, представительства, структурного подразделения, производственного участка, а также эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений Гарантирующей организации, осуществления Гарантирующей организацией отдельных видов деятельности (работ), оказания

услуг, препятствующего исполнению Гарантирующей организации своих обязательств по Договору;

- предоставления Гарантирующей организацией Ресурсоснабжающей организации ложных сведений при заключении настоящего Договора;

- задержки Гарантирующей организацией исполнения своих обязательств по Договору на срок свыше 10 календарных дней, по причинам, не зависящим от Ресурсоснабжающей организации;

- отсутствия, аннулирования лицензий, сертификатов, свидетельств и иных разрешительных документов Гарантирующей организации, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору;

- издания государственными органами актов, лишающих Гарантирующую организацию права на производство работ по настоящему Договору;

- неуплаты Гарантирующей организацией в установленный Договором или Ресурсоснабжающей организацией срок неустоек, предусмотренных Договором;

- неоднократного (два и более раз) отступления Гарантирующей организацией от условий Договора;

8.6. В этих случаях настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с даты получения Гарантирующей организацией письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации об отказе исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.7. Гарантирующая организация лишается права на возмещение убытков, возникших в связи с односторонним отказом Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора полностью или частично по основаниям, указанным в пунктах 3.4.6, 8.5. настоящего Договора.

8.8. В случае отказа Ресурсоснабжающей организацией от исполнения Договора по основаниям, указанным в пунктах 3.4.6, 8.5 настоящего Договора, Гарантирующая организация производит оплату оказанных услуг (выполненных работ) Ресурсоснабжающей организации на момент получения Гарантирующей организацией письменного уведомления от Ресурсоснабжающей организации об отказе от исполнения договора, при условии принятия Гарантирующей организацией услуг (работ).

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2020 года, и действует до 31.12.2020 года, а в части расчетов до полного их исполнения.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Для оперативности по исполнению Договора, стороны договорились принимать к исполнению направленные посредством факса документы, с последующим предоставлением их подлинных экземпляров.

11.3. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1 – Расчет стоимости услуг теплоснабжения на 2020 год на основании «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

Приложение №2 – Информация о цепочке собственников Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и исполнительных органах Контрагента

Приложение №3 – Приказ № 107-нп от 03 декабря 2019 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Сокращенное наименование:

ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Пунгинское ЛПУМГ

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром трансгаз Югорск» Пунгинское

линейное производственное управление

магистральных газопроводов

юридический адрес: 628260, Ханты-

Мансийский автономный округ-Югра, город

Югорск, улица Мира, 15

адрес места нахождения филиала:

628147, Ханты-Мансийский автономный округ

– Югра, Березовский район, поселок Светлый

банковские реквизиты:

р/с 40702810200489011906

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное

общество) в г.Сургуте

корсчет 30 101 810 400 000 000 721

в РКЦ г. Сургут Отделения по Тюменской

области Уральского ГУ ЦБ РФ,

БИК 047 144 721

другие реквизиты:

ИНН 862 200 09 31, КПП 861 302 002

телефонные номера:

приемная: (34674) 58-2-70, факс: 58-2-16

Начальник Пунгинского ЛПУМГ

Г.В. Калугин

М.П.

« 29 »

января

2020 г.

Гарантирующая организация:

Сокращенное наименование:

ООО «СКЭУ»

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью

«Светловское коммунально-эксплуатационное

управление»

почтовый адрес:

628147, Ханты-Мансийский автономный округ-

Югра, район Березовский, поселок Светлый, улица

Первопроходцев, 32.

банковские реквизиты:

р/с 40702810167120100239,

к/с 30101810800000000651

Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк, Ханты-

Мансийское ОСБ №1791/073

ИНН 8613007112, КПП 861301001,

ОГРН 1098613000078

АО «Газпромбанк»

р/с 40702810400480001786

Филиал «Газпромбанк» (АО) в г.Сургуте

Кор.счет 30101810400000000721

БИК 047144721

Директор ООО «Светловское коммунально-

эксплуатационное управление»

С.А. Цуканова

М.П.

« 29 »

января

2020 г.

С.А. Цуканова



Расчет стоимости услуг теплоснабжения на 2020 год

Наименование услуги	Объем, Гкал					Утвержденный тариф, руб/Гкал (без учета НДС)		Стоимость услуг, руб/Гкал (без учета НДС)				Стоимость услуг за 2020 год, руб/Гкал (без учета НДС)	Стоимость услуг за 2020 год, руб/Гкал (с учетом НДС)
	Итого за 2020 г, Гкал	с 01.01.20г. по 31.03.20г.	с 01.04.20г. по 30.06.20г.	с 01.07.20г. по 30.09.20г.	с 01.10.20г. по 31.12.20г.	с 01.01.20г. по 30.06.20г.	с 01.07.20г. по 31.12.20г.	I квартал 2020г.	II квартал 2020г.	III квартал 2020г.	IV квартал 2020г.		
Тепловая энергия, Гкал	16 297,00	7 055,00	2 364,00	613,00	6 265,00	968,36	1002,22	6 831 779,80	2 289 203,04	614 360,86	6 278 908,30	16 014 252,00	19 217 102,40
								Итого:				16 014 252,00	19 217 102,40

Начальник управления

Г.В. Калугин

Начальник службы ЭВС

М.Б. Колесников

Ведущий экономист

Л.В. Васильева

Директор ООО "СКЭУ"

С.А. Цуканова

Информация о цепочке собственников Контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и исполнительных органах Контрагента

(наименование Контрагента, представляющего информацию)

Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)										Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)				
№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн.руб)	срок действия	иные существенные условия	№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)

Исполнитель
телефон

При заполнении таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
2. Цепочка собственников должна указываться вплоть до конечных бенефициаров. Под бенефициарами юридического лица следует понимать любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).
3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому собственнику с обязательным приложением подтверждающих документов.
4. В графе «Руководитель/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Руководитель/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники могут использоваться:

- для подтверждения данных о руководителе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;
 - для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров (для акционеров), выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников), решения органов власти о создании организаций (например, распоряжения, постановления Правительства Российской Федерации).
- В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

В отношении Участников, являющихся зарубежными публичными компаниями мирового уровня, занимающими лидирующие позиции в соответствующих отраслях, требования о предоставлении Информации считаются выполненными при наличии информации об акционерах, владеющих более 5 процентами акций. В отношении таких компаний в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных об акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

В отношении Участников, являющихся публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация). В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы
по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
3 декабря 2019 г.

№ 107-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 апреля 2012 года № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании обращений теплоснабжающих организаций и протокола правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 декабря 2019 года № 84 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение 1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2017 года № 143-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» следующие изменения:

1.1. Строки 1.1 – 1.2.1.11 изложить в следующей редакции:

1.1.	Сосьвинское линейное производственное управление магистральных газопроводов
------	---

4. Внести в приложение 2 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2018 года № 65-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» следующие изменения:

4.1. Строки 1 – 2.1.5 изложить в следующей редакции:

1.	Муниципальное унитарное предприятие «Березовонефтепродукт» муниципального образования Березовский район				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Хулимсунт Березовского района село Няксимволь			
1.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2019	5444,28	5678,15
1.1.2.			2020	5678,15	6085,03
1.1.3.			2021	6085,03	6457,65
1.1.4.			2022	6455,01	6455,01
1.1.5.			2023	6455,01	6929,08
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» в зоне деятельности филиала Пунгинское линейное производственное управление магистральных газопроводов				
2.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельского поселения Светлый Березовского района			
2.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2019	949,38	968,36
2.1.2.			2020	968,36	1002,22
2.1.3.			2021	1002,22	1038,26
2.1.4.			2022	1038,26	1075,60
2.1.5.			2023	1075,60	1114,30

4.2. Строки 5 – 11.1.11 изложить в следующей редакции:

5.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-бытовое управление»				
5.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории города Радужный			
5.1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2019	962,31	1003,69
5.1.2.			2020	1003,69	1376,66
5.1.3.			2021	1186,47	1186,47

11.1.1.		однотавочный, руб./Гкал	2019	1161,61	1184,81
11.1.2.			2020	1184,81	1226,25
11.1.3.			2021	1226,25	1270,36
11.1.4.			2022	1270,36	1316,07
11.1.5.			2023	1316,07	1363,42
11.1.6.		Население			
11.1.7.		однотавочный, руб./Гкал	2019	1161,61	1184,81
11.1.8.			2020	1184,81	1226,25
11.1.9.			2021	1226,25	1270,36
11.1.10.			2022	1270,36	1316,07
11.1.11.			2023	1316,07	1363,42

».

Руководитель службы



А.А. Березовский

Исполнитель (поставщик)

наименование организации

наименование филиала, действующего от имени юридического лица

в лице

ответственного представителя (должность, ФИО)

действующего на основании

(устава, доверенности)

Юридический адрес

ИНН	
КПП	

Заказчик (покупатель)

наименование организации

наименование филиала, действующего от имени юридического лица

в лице

ответственного представителя (должность, ФИО)

действующего на основании

(устава, доверенности)

Юридический адрес

ИНН	
КПП	

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ)

Номер документа	Дата составления

Составили настоящий акт о том, что Исполнитель (поставщик) сдал, а Заказчик (покупатель) принял выполненные (оказанные) _____ за период _____ по договору № _____ от _____ работы (услуги):

№ п.п.	Наименование услуг (работ)	Количество	Единицы измерения	Цена за единицу, в руб. коп.	Стоимость без НДС, в руб. коп.	Ставка НДС в %	Сумма НДС, в руб. коп.	Стоимость с НДС, в руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего к оплате								

Услуги (работы) оказаны (выполнены) в установленные договором сроки, качественно и в полном объеме, полностью отвечают требованиям Заказчика (покупателя). Претензий к Исполнителю (поставщику) Заказчик (покупатель) не имеет. Настоящий Акт служит основанием для проведения взаиморасчетов сторон за указанный период, согласно условиям договора. Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находится у Исполнителя (поставщика), второй - у Заказчика (покупателя)

ИСПОЛНИТЕЛЬ (ПОСТАВЩИК):

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

М.П.

ЗАКАЗЧИК (ПОКУПАТЕЛЬ):

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

М.П.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору купли-продажи тепловой энергии № д448-дс-10 от «д9» с1 20д0 г.

п.Светлый

Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» Пунгинское ЛПУМГ (Ресурсоснабжающая организация) и Обществом с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление» (Гарантирующая организация) согласовали следующие разногласия:

Номер пункта	Релакция Ресурсоснабжающей организации	Релакция Гарантирующей организации
2.2.	отсутствует	Дополнить раздел 2 пунктом 2.2. и изложить: «Централизованно поставленная Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия используется Гарантирующей организацией в целях снабжения населения, социальных учреждений и иных потребителей пос.Светлый, Березовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3.1.5.	По тексту договора	Исключить. Основание: Законодательство РФ не допускает расторжение (односторонний отказ от исполнения) договора теплоснабжения по указанному основанию.
3.3.1.	По тексту договора	Пункт 3.3.1 Изложить: «Изменить объем принимаемых услуг по тепловой энергии» Основание: Гарантирующая организация, являясь посредником между Ресурсоснабжающей организацией и конечным потребителем, в основном население, не может влиять на количество тепловой энергии. Согласно п.3 ст.541 ГК РФ В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.
4.1.	По тексту договора	Пункт 4.1. изложить: «Количество услуг по тепловой энергии, поставляемых по настоящему договору, определяется исходя из показаний прибора учета Ресурсоснабжающей организации (марка и

		заводской номер прибора учета № _____, дата опломбирования « ____ » _____ г., дата очередной поверки), установленного на котельной №1, по адресу пос.Светлый, _____, но не более количества тепловой энергии, предъявленной Гарантирующей организацией населению согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.11г.; иным потребителям. Основание: Определение ВАС от 30 мая 2014 года N ВАС-6046/14. «Обязательства компании перед ресурсоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений многоквартирного жилого дома перед управляющей организацией по расчетам за поставленный ресурс (за исключением случаев, специально предусмотренных законом)).»
4.2.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «В случае выхода из строя прибора учета, Ресурсоснабжающая организация ставит в известность Гарантирующую организацию и, совместно с ответственными представителями сторон оформляется протокол. До устранения неисправности количество потребленной воды принимается по данным Гарантирующей организации, определенным согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.11г.; иным потребителям - в соответствии с данными приборов учета, по расчету.»
5.4.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Гарантирующая организация производит оплату в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за текущим, на основании представленного Ресурсоснабжающей организации счета». Основание: необходим период времени для сбора платежей с потребителей для дальнейшего расчета с Ресурсоснабжающей

		организации. Население производит платежи в срок до 15 числа месяца, следующего за текущим.
5.10	По тексту договора	Исключить.
6.4.	По тексту договора	Пункт 6.4. изложить: «За нарушение сроков оплаты Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Гарантирующей организации неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки».
6.4.2.	По тексту договора	Исключить. Основание: Гарантирующая организация оплачивает объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, только из поступивших платежей потребителей и напрямую зависит от платежной дисциплины потребителей.

1. Гарантирующая организация и Ресурсоснабжающая организация договорились по всем вопросам, отраженным в настоящем Протоколе разногласий.
2. Настоящий протокол разногласий с момента подписания является неотъемлемой частью Договора купли-продажи по тепловой энергии от «д9» 01 20д0 г. № д448-д0-10
3. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Гарантирующая организация

ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление»

Директор ООО «СКЭУ»



С.А. Цуканова

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Газпром трансгаз Югорск» Пунгинское ЛПУМП

Начальник Пунгинского ЛПУМП



Г.В. Калугин

с приложением утверждения
подписавшей

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу разногласий к договору на продажу тепловой энергии

№ 444840-10 от 29.01.2020

п. Светлый

« 29 » 01 2020 г.

Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (ООО «Газпром трансгаз Югорск»), в лице начальника Пунтинского ЛПУМГ Какутина Григория Владимировича, действующего на основании доверенности от 18.12.2019 года № 90/19/453 получен от Общества с ограниченной ответственностью «Светловское коммунальное эксплуатационное управление», в лице директора Пукановой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, протокол разногласий к договору на продажу тепловой энергии (далее по тексту – **Протокол**).

Мы рассмотрели проект Протокола и выражаем свое несогласие по следующим пунктам Протокола (как по условиям договора, так и по изложению (редакции) отдельных частей такового:

Номер пункта	Редакция пункта договора	Предложение изменить редакцию	Урегулированная редакция
Пункт 2.2. Договора	отсутствует	Дополнить раздел 2 пунктом 2.2. и изложить: "Централизованно поставленная Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия исползуется Гарантирующей организацией в целях снабжения населения, социальных учреждений и иных потребителей пос.Светлый, Березовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"	Исключить
Пункт 3.1.5. Договора	по тексту договора	Исключить	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
Пункт 3.3.1. Договора	по тексту договора	Пункт 3.3.1. Изложить: "Изменять объем принимаемых услуг по тепловой энергии"	Принять в редакции Гарантирующей организации

Пункт 4.1. Договора	по тексту договора	Пункт 4.1. изложить: "Количество услуг по тепловой энергии, поставляемых по настоящему договору, определяется исходя из показаний прибора учета Ресурсоснабжающей организации (марка и заводской номер прибора учета № _____, дата опломбирования " _____ г., дата очередной поверки), установленного на котельной №1, по адресу пос.Светлый, _____, но не более количества тепловой энергии, предоставляемой населению согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утв. постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.11г.; иным потребителям.	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
Пункт 4.2. Договора	по тексту договора	Изложить в следующей редакции: "В случае выхода из строя прибора учета, Ресурсоснабжающая организация ставит в известность Гарантирующую организацию и, совместно с ответственным представителем сторон оформляется протокол. До устранения неисправности количество потребленной воды принимается по данным Гарантирующей организации, определенным согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации

		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением правительства РФ №354 от 06.05.11г.; иным потребителям - в соответствии с данными приборов учета, по расчету".	
Пункт 5.4. Договора	по тексту договора	Изложить в следующей редакции: Гарантирующая организация производит оплату в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за текущим, на основании предоставленного Ресурсоснабжающей организацией счета".	Принять в редакции Гарантирующей организации
Пункт 5.10. Договора	по тексту договора	Исключить	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации
Пункт 6.4. Договора	по тексту договора	Пункт 6.4. изложить: "За нарушение сроков оплаты Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать с Гарантирующей организации неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки".	Принять в редакции Гарантирующей организации
Пункт 6.4.2. Договора	По тексту договора	Исключить	Принять в редакции Ресурсоснабжающей организации

1. Гарантирующая организация и Ресурсоснабжающая организация договорились по всем вопросам, отраженным в настоящем Протоколе урегулирования разногласий.

2. Настоящий протокол урегулирования разногласий с момента подписания является неотъемлемой частью Договора на продажу тепловой энергии от «АЭ» 01 2010 г. № 24448-10-10

3. Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Газпром трансгаз Югорск» Пунгинское ЛПУМГ

Начальник Пунгинского ЛПУМГ

Г.В. Калугин



Гарантирующая организация

ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление»

Директор ООО «СКЭУ»

С.А. Цуканова

