

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 16
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 9 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2888.76	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1711.1	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	44	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	750	Рулонная				
	спесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	козырек из ЦСП, покрытый кровельным материалом				
	наружный водосток	пог. м						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	асбестоцементный желоб				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м		Облицовка керамической плиткой				
отмостка	кв. м	144	Асфальт				
приямки	шт.	2	ж/б блоки, крупнопанельные плиты				
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4	4	4	
Наружные стены	кв. м		Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1440	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м		нет				
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м		вилатерм				
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	24	пластик				
подвальные окна	шт.	16	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуетажные	кв. м	3004.4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	751.1					
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	750.9	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4	Глухая металлическая				
Остекление в местах общего пользования	кв. м		стекло				

4	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	80	сталь				
	Почтовые ящики	шт.	60	металлические				
Печи, очаги								
5	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
6	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	126	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	616	Вертикальная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	222	Минеральная вата с покрытием				
7	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь черная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	62					
8	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Сталь черная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	60					
9	общедомовые приборы учета	шт.						
	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	156	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	80	сталь				

10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	45	Светильник для ламп E27	162-45	45	45
	выключатели	шт.			159-	4	4
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-28	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-06-28	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-20	Всего проверено 20 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-24	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KIT5 с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
" " 20__ года	

Выполнено в 1994 году

Присутствовали: представитель организации (ОК, ТСЖ, ЖСК, и др.)

Горюхов А.А. (представитель ООО "Горизонт")

Осетров О.В.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"

Пришвин Г.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер ООО "Горизонт"

Нестер Л.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Техник-смотритель ООО "Горизонт"

Коренкова О.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

" " 20__ года

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Горюхов А.А. (представитель ООО "Горизонт")

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представитель Совета многоквартирного дома (общественное лицо)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме и представители

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию

Срок службы здания

Вид здания

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Средняя высота этажа

Общая площадь жилого помещения

(общая площадь)

(общая площадь)

(общая площадь)

(общая площадь)

(общая площадь)

(общая площадь)