

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения на территории ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» г. Норильск, р-н Кайеркан

1. Общая часть:

- Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» - Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирных домов;
- Вид строительства – капитальный ремонт;
- Место нахождения объектов – адресный перечень (приложение №3);
- Проектная организация – по результатам конкурса;
- Сроки выполнения проектно-сметной документации – 31 мая 2018г.;
- Источник финансирования – предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов из краевого и местного бюджета муниципального образования город Норильск;

2. Стадийность проектирования:

- Проектная и рабочая документация.

3. Объем проектно-сметной документации:

- Разработка проектно-технических решений (рабочей документации) на строительно-монтажные работы по установке пластинчатых теплообменников для перехода на закрытую схему горячего водоснабжения;
- Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

4. Исходные данные для разработки проектно-сметной документации:

- Схема принципиальная теплообменного узла подготовки воды на ГВС предоставлена в (Приложении №2).

5. Требования к проектной и сметной документации:

- Рабочая документация с рабочими чертежами капитального ремонта, необходимо выполнить согласно МДС13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- Сметная документация на выполнение капитального ремонта должна быть составлена по ТЕР-2001 (в территориальных единичных расценках Красноярского края, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004). Локально-сметный расчет необходимо выполнить в текущих ценах, применение индекса к полной сметной стоимости СМР, рекомендованного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.

6. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проектной и сметной документации:

- МДС13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования»;
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования»;
- Градостроительный кодекс РФ, № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;
- «Безопасность труда в строительстве СНиП 12-03-2001»;

- «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85»;
- Постановление №303 от 19.06.2009г. (с изменениями от 27.11.2017г.) Администрации города Норильска «Порядок предоставления из средств местного бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск».

7. Выдача ПСД:

Передать в полном объеме Заказчику откорректированную по результатам Красноярской краевой государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласованную Заказчиком, скомплектованную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, в том числе сметный расчет в «Excel» и программе «Гранд-смета» (электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде). Подрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной документации.