

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года
осенний осмотр на " 9 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из крупноразмерных блоков и однослойных</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2900</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1713.1</u>	кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического подвала) Да
 Наличие технического этажа (между этажами) Нет
 Наличие мансарды Нет
 Наличие чердака (технического чердака) Нет
 Наличие цокольного этажа Нет
 Общий физический износ многоквартирного дома 49 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м
 Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	745	Рулонная				
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	козырек из цсп, покрытый кровельным материалом				
	наружный водосток	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	143	Окраска				

отмостка	кв. м	144	Асфальт				
приямки	шт.	2	ж/б блоки				
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м		Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м		Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	263	Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1129	вилатерм				
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	24	пластик				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик				
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3820.8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	728.4	Сборное				
чердачные	кв. м	955.2					
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	278.8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4	глухая металлическая				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	18	стекло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	80	Сталь черная				

	Почтовые ящики	шт.	60	металлические				
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Вертикальная				
	зависки	шт.	10		190-2	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	248	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь черная				
	зависки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь черная				
	зависки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100		218-80	80	80	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	156	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	80	сталь				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках				
светильники	шт.	40	Светильник для люминисцентных ламп				
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-30	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-06-30	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах нормы	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-10	Всего проверено 20 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-28	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KIT5 с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"
(должность)

Осетров О.В.
(фамилия, инициалы)

Энергетик ООО "Горизонт"

(должность)

Мастер ООО "Горизонт"

(должность)

Техник-смотритель ООО "Горизонт"

(должность)

Пришвин Г.Ю.

(фамилия, инициалы)

Нестер Л.И.

(фамилия, инициалы)

Коренкова О.Н.

(фамилия, инициалы)

" " 20__ года