

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП «УТВиВ «Сибиряк»
МО с.п. Нижнесортымский

А.И. Джаббаров

20 19 г.



Регламент

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Исполнитель – организация, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

1.3. Услуга предоставляется на территории сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района, в пределах территорий обслуживания МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский.

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский:

1.5.1. Почтовый адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.2. Юридический адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.3. График (режим) работы: понедельник - пятница - с 09.00 до 17.12
обед - с 13.00 до 14.00

1.5.4. Справочные телефоны: тел./факс.8 (34638)71-607

1.5.5. Адрес электронной почты: utvivns@rambler.ru

1.5.6. Официальный сайт: muputvivns.ru

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

2.1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;
- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения, представлена в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский (далее - Исполнитель).

Исполнитель определяет возможность получения Заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом

присоединении) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.

2.3. Результатом предоставления услуги является направление Заявителю технических условий либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

2.4. Срок предоставления услуги:

2.4.1. Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Заявитель направляет Исполнителю заявку о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 2.7. настоящего Регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 2.7. настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня

установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения и выдачу технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.03.2014 г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет:

-запрос о выдаче технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.7. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

2.8. Требования к запросу, заявке и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Запрос, заявка и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления Исполнителю документов, необходимых для получения услуги:

- путём личного вручения;

- посредством электронной почты Исполнителя: utvivns@rambler.ru.

- через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от Исполнителя результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от исполнителя;

- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от Исполнителя посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

2.13. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы в соответствии с приказом РСТ ХМАО – Югры «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО – Югры». При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

Директору МУП «УТВиВ «Сибиряк»
МО с.п. Нижнесортымский
Джаббарову А.И.

от _____

(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц -
фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

**Запрос
о выдаче технических условий**

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский.

Объекта _____,
(наименование объекта)

расположенного по адресу _____

Приложение*:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

*согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2 к Регламенту

Директору МУП «УТВиВ «Сибиряк»
МО с.п. Нижнесортымский
Джаббарову А.И.

ОТ _____

(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц -
фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

**Заявка
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе теплоснабжения**

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям горячего водоснабжения, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: снабжение горячей водой, проектируемого объекта:

(наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором
располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке)

расположенного по адресу (в районе)

(населенный пункт, улица, микрорайон)

Реквизиты абонента

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

Контактные данные заявителя

(телефон, адрес электронной почты)

Местонахождение подключаемого объекта

Технические параметры подключаемого объекта

Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение _____

Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) _____

Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) _____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества _____

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)_____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)_____

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)_____

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта_____

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)_____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта_____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта_____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка_____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта_____

Прилагаются следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
5. Для юридических лиц - копии учредительных документов.

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

**Блок-схема, отражающая графическое изображение
последовательности действий, осуществляемых при подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе
горячего водоснабжения**

