

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"23" марта 2020 года

Адрес: Богородский г о, им. Воровского рп, Рабочая ул, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 9 " сентября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер ООО "Горизонт"	Осетров О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания 125

Материал стен Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Вид и тип фундамента Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон

Вид и тип кровли Плоская, Рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 90

Количество лифтов 0

шт.

Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	261	Окраска				
отмостка	кв. м		Асфальт	124=104	104	104	
приямки	шт.	2	ж/б блоки				
крыльца	шт.	6	Асфальтовое покрытие				
Наружные стены	кв. м		Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м		Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м	261	цоколь				
плиты балконов и лоджий	шт.	90	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	292	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1811					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	29					
подвальные окна	шт.	24	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4494	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1092.8	Сборное				
чердачные	кв. м	1123.5					
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	508.7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	6	Глухая металлическая				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	23.28	стекло				

	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	120	сталь				
	Почтовые ящики	шт.	90	металлические				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Нижняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	884	Вертикальная				
	завдвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	136					
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	420	Минеральная вата с покрытием				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	390	Сталь черная				
	завдвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Полимер				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь черная				
	завдвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	чугун	218=120	120	120	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	120	сталь				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
светильники	шт.	52	Светильник для люминисцентных ламп				
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-30	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2019-06-30	От кранов на разводке до газовых приборов падение давления в пределах	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2019-12-16	Всего проверено 30 оголовков.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-28	Промывка проводилась с помощью компрессора FUBAG модели AIR MASTER KIT5 с рабочим давлением для сжатого воздуха 6 бар.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО "Горизонт"

Осетров О.В.

(должность)	(фамилия, инициалы)
Энергетик ООО "Горизонт"	Пришвин Г.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер ООО "Горизонт"	Нестер Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник-смотритель ООО "Горизонт"	Коренкова О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

" " 20__ года

Всего в составе:

1. Энергетик ООО "Горизонт" (Г.Ю. Пришвин, Л.И. Нестер, О.Н. Коренкова)

2. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

3. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

4. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

5. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

6. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

7. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

8. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

9. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

10. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

11. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

12. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

13. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

14. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

15. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

16. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

17. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

18. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

19. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

20. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

21. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

22. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

23. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

24. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

25. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

26. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

27. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

28. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

29. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

30. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

31. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

32. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

33. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

34. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

35. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)

36. Мастер ООО "Горизонт" (Л.И. Нестер)

37. Техник-смотритель ООО "Горизонт" (О.Н. Коренкова)