

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, Ногинский район, п.им. Воровского, ул. Рабочая, д. 1 в очно – заочной форме голосования

п.им. Воровского

«02 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 86 Цыкаленко Романа Николаевича.

Дата и время начала собрания: 22 февраля 2020 г. в 11⁰⁰ часов мск.

Дата и время окончания заочного голосования: 02 марта 2020 г. в 11⁰⁰ часов мск.

Место проведения собрания: на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Рабочая.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12 февраля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 4 311,60 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 4 311,60 м², в том числе в собственности муниципального образования 272,2 м².

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 69,60 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2 920,00 м²).

Приглашённые лица: Администрации Богородского городского округа Московской области и ООО «Горизонт» - ОГРН 1065031029139.

Присутствующие лица: от ООО «Горизонт» - гл.экономист И.В.Поликанова, собственники жилых помещений – 21 человек, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Интересы Администрации Богородского городского округа Московской области представляет Кудрявцева Инна Валентиновна, паспорт 68 07 425877, выданный Отделением УФМС Росси по Тамбовской области в Моршанском районе 22 декабря 2007 года, по доверенности № 63 от 27 сентября 2019 г., обладающая 6,32 % (общая площадь, находящаяся в собственности 272,2 м²).

Таким образом, в голосовании приняли участие 67,72 % (2 920,00 м²) от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 4 311,6 м²).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

3. Выбор платёжного агента по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4. Оставление неизменным способов оплаты ЖКУ и формы платёжного документа с перечнем услуг, который осуществляет УО ООО «Горизонт», (ИНН 5031067597), по состоянию на момент проведения настоящего общего собрания собственников жилых помещений.

5. Определение места сдачи решений заочного голосования.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Цыкаленко Р.Н., поступило предложение избрать председателем собрания Цыкаленко Р.Н., секретарём собрания Дрижеполову О.А.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания:

Цыкаленко Р.Н.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 920,00 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов

Секретарем общего собрания:

Дрижеполову О.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 920,00 голосов	00,00 голосов	0,00 голосов

Решение принято.

По второму вопросу: Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2 человек.

Членами Счетной комиссии избрать:

Дрижеполову О.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 920,00 голосов	00,00 голосов	0,00 голосов

2) Бубнова А.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 920,00 голосов	00,00 голосов	0,00 голосов

Решение принято.

По третьему вопросу:

Выбор платёжного агента по оплате жилищно-коммунальных услуг

Проголосовали: УО ООО «Горизонт»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 453,46 голосов	194,34 голосов	0,00 голосов

Проголосовали: ООО «МосОблЕИРЦ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
272,2 голосов	399,71 голосов	0,00 голосов

Решение принято.

Проголосовали: Другой вариант

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов

Решение принято.

1. **По четвертому вопросу:** Оставление неизменным способов оплаты ЖКУ и формы платёжного документа с перечнем услуг, который осуществляет УО ООО «Горизонт», (ИНН 5031067597), по состоянию на момент проведения настоящего общего собрания собственников жилых помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 121,76 голоса	0,00 голосов	272,2 голосов

Решение принято

Протокол составлен на двух листах.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Решение (бюллетень очно - заочного голосования).
3. Реестр собственников.

Председатель общего собрания

Цыкаленко Р.Н.

(подпись)

Цыкаленко Р.Н.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Дрижеполова О.А.

(подпись)

Дрижеполова О.А.

(расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии

Дрижеполова О.А.

(подпись)

Дрижеполова О.А.

(расшифровка подписи)

Бубнов А.А.

(подпись)

Бубнов А.А.

(расшифровка подписи)

- Приложения. 1. Список присутствующих на очной форме собрания.
2. Реестр собственников на 7-х листах.
3. Текст уведомления о проведении общего собрания на 1-м листе плюс 12 фотографий.
4. Приглашение представителей ОМСУ и УО на 1 л.
5. Решения (бюллетени очно - заочного голосования).

Инициатор собрания

(Р.Н.Цыкаленко)