

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП «УТВиВ «Сибиряк»

МО с.п. Нижнесортный



А.И. Джаббаров

09 20 19 г.

Регламент

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортный

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортный, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства (реконструкции), на котором предусматривается потребление горячего водоснабжения;

Подключение – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям, а так же к оборудованию по производству горячей воды;

Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Исполнитель – организация, владеющее на праве собственности или ином законном основании сетями горячего водоснабжения и (или) источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через сети горячего водоснабжения и (или) источники водоснабжения иных лиц осуществляется подключение;

Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети горячего водоснабжения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе;

1.3. Услуга предоставляется на территории сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района, в пределах территорий обслуживания МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский.

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский:

1.5.1. Почтовый адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортимский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.2. Юридический адрес: 628447, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортимский, переулок Таёжный, дом 4.

1.5.3. График (режим) работы: понедельник - пятница - с 09.00 до 17.12
обед - с 13.00 до 14.00

1.5.4. Справочные телефоны: тел./факс.8 (34638)71-607

1.5.5. Адрес электронной почты: utvivns@rambler.ru

1.5.6. Официальный сайт: muputvivns.ru

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

2.1. Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

а) получение заявителем на основании обращения в МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский, условий на подключение (присоединение);

б) заключение договора о подключении (присоединении) объекта;

в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;

г) получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта;

д) подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к водопроводным сетям;

е) установка пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

ж) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, акта эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, представлена в приложении 3 к настоящему Регламенту.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский (далее - Исполнитель).

Исполнитель определяет возможность получения Заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения.

2.3. Результатом предоставления услуги является направление Заявителю технических условий либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

2.4. Срок предоставления услуги:

2.4.1. Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Заявитель направляет Исполнителю заявку о заключении договора подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Регламента, исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель принимает решение об отказе в заключении договора о подключении (присоединении) объекта и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причин его принятия и приложением представленных заявителем документов.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем в полном объеме сведений и документов, указанных в пунктах 2.7. настоящего Регламента, направляет заявителю проект договора о подключении (присоединении) объекта, соответствующий условиям типового договора о подключении (присоединении), утверждаемого Правительством Российской Федерации, в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении) объекта, и расчет платы за подключение (присоединение).

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением

документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

В случае если для осуществления подключения (присоединения) объекта исполнителю требуется заключить договоры о подключении (присоединении) объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения и выдачу технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 642 "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения"

-Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет:

-запрос о выдаче технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.7. Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

- б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);
- в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;
- г) основание подключения (присоединения) объекта;
- д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;
- е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;
- ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;
- з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;
- и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;
- к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;
- м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);
- н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);
- о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;
- п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
- в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

2.8. Требования к запросу, заявке и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Запрос, заявка и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления Исполнителю документов, необходимых для получения услуги:

-путём личного вручения;

-посредством электронной почты Исполнителя: utvivns@rambler.ru.

-через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от Исполнителя результата услуги:

-оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от исполнителя;

- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от Исполнителя посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

2.13. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) систем холодного водоснабжения до точек подключения и (или) источников водоснабжения, а также по подготовке систем холодного водоснабжения к подключению объекта и подаче холодного водоснабжения подключение Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы в соответствии с приказом РСТ ХМАО – Югры «Об установлении платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения на территории ХМАО – Югры». При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

Директору МУП «УТВиВ «Сибиряк»
МО с.п. Нижнесортымский
Джаббарову А.И.

от _____
(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц -
фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

**Запрос
о выдаче технических условий**

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к инженерным сетям горячего водоснабжения МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг снабжение горячей водой.

Объекта _____,
(наименование объекта)

расположенного по адресу _____

Приложение*:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

*согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2 к Регламенту

Директору МУП «УТВиВ «Сибиряк»
МО с.п. Нижнесортымский
Джаббарову А.И.

от _____

(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц -
фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

Заявка

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям горячего водоснабжения, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: снабжение горячей водой, проектируемого объекта:

(наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором
располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке)

расположенного по адресу (в районе) _____

(населенный пункт, улица, микрорайон)

Реквизиты абонента _____

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

Контактные данные заявителя _____

(телефон, адрес электронной почты)

Основание подключения (присоединения) объекта _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства,
реконструкции подключаемого объекта _____

Характеристика земельного участка, на котором планируется строительство
(реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее -
земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид
разрешенного использования земельного участка _____

Технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта _____

Расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей
воды _____

Показатели качества горячей воды, в том числе температура _____

Режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого)
объекта _____

Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды _____

Наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы)

Баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды)

Номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта

К заявке прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
- в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

«_____» _____ 20____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения

